Prostorni plan uređenja Općine Stankovci

(pročišćeni tekst)

II. Odredbe za provođenje

Članak 1.

Donosi se pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Stankovci ("Službeni glasnik Općine Stankovci", broj 1/03, 2/09, /25), u daljnjem tekstu: Plan ili Izmjene i dopune Plana.

Članak 2.

Općina Stankovci pripada području Ravnih kotara, tj. zaobalnom području Zadarske županije.

Članak 3.

(1) Ovim Planom obuhvaćen je prostor Općine unutar zakonom utvrđenih granica, a koji se sastoji od naselja: Stankovci, Banjevci, Bila Vlaka, Budak, Crljenik, Velim i Morpolača (grafički prilog broj 1).

(2) Kopnena površina Općine iznosi 68,21 km2.

(3) Broj stanovnika po popisu od 2021. godine je 1831.

(4) Za prostor Parka prirode Vransko jezero izrađen je Prostorni plan uređenja (N.N. 58/12).

Članak 4.

(1) Ovaj Plan je zakonom utvrđena osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, te urbanističkih i detaljnih planova uređenja prostora na području Općine Stankovci, osim područja PP Vransko jezero.

(2) Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Stankovci odnose se na: usklađenje s Izmjenama i dopunama prostornog plana Zadarske županije (službeni glasnik Zadarske županije br 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14., 14/15, 05/23, 06/23), usklađenje s novim Zakonom o prostornom uređenju (N.N. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i usklađenje s novonastalom prostorno- gospodarskom situacijom.

Članak 5.

Prostorni plan uređenja općine Stankovci donosi se u svrhu uređenja općinskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u općini Stankovci.

Članak 6.

Prostorni plan uređenja općine Stankovci sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređenje prostora, te druge elemente od važnosti za područje Općine.

Članak 7.

Prostorni plan uređenja općine Stankovci sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela:

TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

II . Odredbe za provođenje

GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina mj. 1:25000
2. Infrastrukturni sustavi mj. 1.25000
   - 2.1. Promet
   - 2.2. Pošta i telekomunikacije
   - 2.3. Energetski sustav
   - 2.4. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora mj. 1:25000
   - 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja;

     Područja posebnih ograničenja u korištenju
   - 3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite;

     Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

4.1.-4.5. Građevinska područja naselja mj. 1:5000

1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području općine

Članak 8.

(1) Prostorni plan uređenja Općine sadrži u grafičkom dijelu kartografske prikaze u skladu sa zakonom i propisima.

(2) Planirane su sljedeće namjene površina:

- razvoj i uređenje površina naselja
  - izgrađeni dio,
  - neizgrađeni,
  - neizgrađeni, komunalno uređeni dio,
  - športsko-rekreacijska namjena (R),
- razvoj i uređenje površina izvan naselja
  - gospodarska namjena - proizvodno-poslovna (proizvodna (I), poslovna (K)),
  - gospodarska namjena - proizvodna (pretežito industrijska (I1)),
  - športsko-rekreacijska namjena (R6 – auto-moto šport).

Članak 9.

Ovim se Planom utvrđuju kriteriji za korištenje/namjenu površina, koji su određeni sljedećim karakteristikama:

- Prostor kao ograničeni resurs mora se koristiti racionalno i svrhovito što, pretpostavlja poštivanje principa organskog širenja postojećih naselja u okvirima zadanih mjerila i unutar utvrđenih granica GP-a.
- U cilju zaštite vrijednosti okoliša (vode, poljoprivredne površine i pejzažne karakteristike prostora), potrebno je građevinske aktivnosti ograničiti na već korištene prostore.
- Korištenje, dosad neizgrađenih prostora, za gradnju mora biti argumentirano izrazitim gospodarskom interesom za lokalnu zajednicu.
- U definiranju uvjeta za formiranje granica GP-a naselja primjenjuje se pravilo korištenja već izgrađenih, postojećih struktura i njihovo logično povezivanje u urbane cjeline. Pri tome se razlikuju zone postojeće/stare jezgre naselja, zone naselja koje su rijetko izgrađene s mogućnošću njihova dogradnja, te zone nove izgradnje u proširenim dijelovima GP-a.
- Širenje GP-a naselja usmjerava se u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja urbane strukture u prostorno-funkcionalnu cjelinu. U tom smislu valorizirani su svi relevantni elementi, kao što su stalni i povremeni stanovnici, osiguranje prostora za javne potrebe i postojeća infrastruktura, odnosno mogućnosti njene racionalne iskoristivosti.
- Korištenje prostora u sportsko-rekreacijske/kupališne svrhe moguće je uz minimalnu izgradnju i očuvanje prirodnih fenomena.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. *Građevine od važnosti za državu i županiju*

Građevine od važnosti za državu

Članak 10.

Ovaj plan određuje uvjete uređenja prostora građevina od važnosti za Državu, a to su:

- Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:
  - A 1 Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – čvorište Bosiljevo 2 (A6) – čvorište Žuta Lokva (A7) – Split – Ploče – Opuzen – Zavala (granica RH/BiH) – Imotica (granica RH/BiH) – Dubrovnik – Osojnik (granica RH/BiH)
  - D 27 Gračac (D 1/L 63030) – Zaton Obrovački – Benkovac – Stankovci – Šibenik (D 8)
  - D 59 Oćestovo (D 1) - Kistanje - Bribir (D 56) – Čista Mala - Tisno (D 8/D 121)
- Željeznički objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:
  - mogući pravac i alternativno rješenje Jadranske željeznice (planirano)
- Plinovodi
  - magistralni plinovod PČ/MRS Benkovac – PČ Dugopolje (MRS Split) DN 500/75
  - odvojni plinovod za MRS Tisno DN 200/75
  - prateći nadzemni objekt BS – 11 Morpolača

Članak 11.

(1)Koridori, tj. trase tih građevina određeni su na kartografskim prilozima broj 1, 2, 3 i 4. Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase terenskim uvjetima. Rješenje o lokacijskoj dozvoli utvrđuje se na temelju stručne podloge za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih građevina.

(2)U koridoru se izgradnja određuje temeljem posebnih uvjeta.

(3)Sve zahvate na terenu koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom građevina potrebno je sanirati po mogućnosti ozeleniti radi očuvanja krajobraza.

Članak 12.

(1)Širine koridora, tj. minimalnog poprečnog presjeka državnih i ostalih cesta određene su grafičkim prilogom Plana (karta 1.) i točkom 5. ovih odredaba. Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima. Rješenje po lokacijskoj dozvoli učvršćuje se na temelju stručne podloge za gradnju nove dionice ili rekonstrukcije postojećih dionica državnih, županijskih i lokalnih cesta.

(2)U koridoru ceste moguća je gradnja građevina koje neće ugrožavati sigurnost odvijanja prometa, kao što su benzinske postaje, odmarališta, vidikovci i sl.

(3)Sve zahvate na terenu koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom ceste (npr. usjeci i nasipi), potrebno je sanirati, po mogućnosti ozeleniti radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

Članak 13.

Proizvodno-poslovne građevine navedene su u točki 3. ovih odredbi.

Građevine od važnosti za Županiju

Članak 14.

Građevine od važnosti za Županiju su:

- Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:
  - Ž 6067 Bulić (D 56) – Stankovci (D 27)
  - Ž 6068 Stankovci (D 27) – Pirovac (D 8)
  - Ž 6069 Vukšić (Ž 6067) – Čista Mala (Ž 6071)
  - L 63145 Dobra voda (D 27) – Banjevci (Ž 6068)
  - L 63146 Crljenik (D 27) – Velim
- Energetske građevine:
  - TS 110/20 kV Stankovci (planirano)
  - TS 30/10 kV Crljenik (postojeće)
  - DV 110 kV Bilice – Biograd (postojeće)
  - DV 110 kV Bilice – Benkovac (postojeće)
  - DV 110 kV Kapela - Biograd (postojeće)
  - Priključni DV 2x110 kV TS Kapela – DV 110 kV Bilice - Biograd (postojeće)
- Vodne građevine:
  - melioracijski sustavi (postojeće, planirano)
  -

Članak 15.

Uvjeti za uređenje prostora građevina od interesa za Županiju dati su u točki 5. ovih odredbi za provođenje.

2.2. *Građevinska područja naselja*

Opći uvjeti

Članak 15 a.

Ovim planom se utvrđuju površine građevinskih područja naselja (GP) koja sadrže prostor izgrađenoga dijela naselja i njegova proširenja.

Katastarska Općina	izgrađeni dio GP - /ha	neizgrađeni dio GP - /ha	Ukupno GP
1. K.O. Vukšić (naselje Morpolača)	25,22	26,78	52,00
2. K.O. Radašinovci (naselje Budak)	62,63	19,47	82,10
3. K.O. Stankovci (naselje Stankovci, naselje Bila Vlaka, dio naselja Crljenik i dio naselja Velim)	175,78	105,22	281,00
4. K.O. Velim dio (naselje Velim i dio naselja Crljenik)	29,22	42,25	71,27
5. K.O. Banjevci (naselje Banjevci)	95,34	91,80	187,14
Ukupno Općina	**388,19**	**285,32**	**673,51**

Članak 16.

Planom se utvrđuju građevinska područja naselja u kojima je stanovanje glavna namjena, a sadrži izgrađeni, neizgrađeni - komunalno uređeni i neizgrađeni dio:

- Izgrađeni i neizgrađeni - komunalno uređeni dio naselja sastoji se od gusto izgrađenih zona i zona nižeg stupnja izgrađenosti koje je moguće dograđivati.
- Širenja GP uvjetovano je kriterijima iz PPŽ-a te dodatnim kriterijima, koji se temelje na specifičnostima razvojnih potencijala naselja kao što je broj kuća/domaćinstava u privremenom korištenju
- Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja predstavlja prostor za razvoj na kojem se može graditi isključivo izradom UPU-a Najmanje 20% zahvata mora biti predviđeno za prometnu infrastrukturu, javne prostore, zelenilo i sl.

Članak 17.

-

Članak 18.

GP naselja određene su na osnovi ocjene stvarnih korisnika prostora, povremenih i stalnih. GP-a naselja prikazana su u grafičkim prilogom (karta 4).

Članak 19.

(1) Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP-a naselja, mogu se graditi i:

- javni objekti (škola, crkva, vrtić, zdravstvena ustanova, tržnica ...)
- gospodarski objekti, koji ne ugrožavaju ekološku stabilnost naselja (servisi, zanatske

radionice ...)
- turistički objekti (hoteli, apartmani, pansioni, ...)
- sportsko-rekreacijski sadržaji (dvorane, bazen, igrališta),
- groblja,
- infrastrukturni koridori.

(2) Uvjeti za izgradnju objekata iz prethodnog stavka detaljnije su opisani u točkama 3. i 4. ovih Odredbi.

Članak 20.

-

Članak 21.

-

Članak 22.

(1) Svaka pojedina građevinska parcela mora imati osiguran kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

(2) Iznimno, u izgrađenim i neizgrađenim – komunalno uređenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m.

Članak 23.

(1) Regulacijska crta je mjesto priključenja parcele na javnu prometnu površinu.

(2) Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijske crte.

(3) Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

(4) Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte je min. 5 m, ako nije Zakonom o cestama, ili UPU-om drugačije određeno.

Članak 24.

U pretežno izgrađenim dijelovima naselja, a osobito u starim jezgrama, u slučajevima kada je građevni pravac uz ulicu definiran postojećom izgradnjom, građevine se mogu graditi neposredno uz javnu prometnu površinu, što znači da se građevina treba uskladiti s postojećim stanjem.

Članak 25.

Kod dogradnje postojećih građevina dograđeni dio zadržava postojeću građevinsku liniju (pravac).

Članak 26.

(1) Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od 3 m, u šta se ne računa krovni vijenac građevine.

(2) Izuzetak čine već izgrađeni objekti za koje udaljenost od međe može biti manja u skladu sa zatečenim stanjem, pod uvjetom da se zatečeno stanje ne može mijenjati na štetu susjednog prostora.

Članak 27.

Izuzetak od prethodnog članka čine interpolacije u starim jezgrama gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 28.

Izuzetak od prethodnog članka čine objekti koji su izgrađeni u prometnim i ostalim infrastrukturnim koridorima, i zaštićenim područjima.

Članak 29.

Na građevinskoj parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom (točka 5). Izgradnja garaža može biti i izvan objekta, ako ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti.

Članak 30.

(1) Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati autohtoni pejzaž.

(2) Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

Članak 31.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru se mogu smjestiti i parkirališne površine.

Članak 32.

(1) Udaljenost građevinskih linija individualnih objekata od prometnice iznosi najmanje:
- od državnih prometnica 10,00 m (unutar naselja)
- od županijskih prometnica 7,00 m
- od lokalnih i nerazvrstanih 5,00 m
- od pristupnih putova građevinska linija se može poklopiti s regulacijskom linijom.

(2) Izuzetno od odredbe stava 1. ovog članka udaljenost može biti i manja ako je objekt izgrađen prije izgradnje (proboja) prometnica.

Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar stare jezgre naselja

Članak 33.

Ovim Planom određene su stare jezgre naselja i pojedinačni graditeljski sklopovi (dvorovi) u grafičkom prilogu broj 4.

Članak 34.

Utvrđeni su osnovni prostorni pokazatelji za gradnju unutar stare jezgre naselja, u iznimnim slučajevima, ukoliko postoje neizgrađene površine, kako je prikazano u sljedećoj tablici:

tip građevine	min. površina građ. parcele (m^2)	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	300	0,40	1,0
dvojna građevina	250	0,45	1,0
građevina u nizu	200	0,50	1,0

Članak 35.

(1) Planom je dozvoljena izgradnja, obnova ili rekonstrukcija nestambene gospodarske zgrade u jezgri naselja po uvjetima iz prethodnih članaka.

(2) Namjena može, osim stambene biti i poslovna (trgovine, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, tihi obrt itd.), koja neće ometati osnovnu funkciju stanovanja.

Uvjeti za gradnju stambenih i pomoćnih građevina unutar građevinskog područja naselja (izuzev starih jezgri)

Članak 36.

Pod pojmom stambene građevine ovim se Planom podrazumijevaju građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne (neto) površine namijenjeno za stanovanje.

Članak 37.

Na jednoj građevinskoj parceli Planom je dozvoljena izgradnja samo jedne stambene građevine.

Članak 38.

Unutar građevinskih područja Općine Stankovci Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih tipova stambenih građevina:

- stambena zgrada tipa A,
- stambena zgrada tipa B,
- stambena zgrada tipa C.

Članak 39.

(1) Stambena zgrada tipa A jest građevina stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici s najviše dva stana, koja nema više od podruma i tri nadzemne etaže namijenjene stanovanju, te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m2, a u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta, gospodarskih građevina i slično) ako se grade na istoj građevnoj čestici. Nadzemnom etažom smatra se i tavanska etaža namijenjena stanovanju.

(2) Dozvoljeni broj etaža je Po+P+1+Pk.

(3) Maksimalna visina građevine je 8 m u odnosu na najnižu točku okolnog terena.

(4) Krov može biti kosi ili ravni, kao i kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov crijep, a nagib od 18˚ do 22˚ zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26˚.

Članak 40.

(1) Stambena zgrada tipa B jest građevina stambene ili stambeno poslovne namjene koja se sastoji od najviše četiri stana, te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 500 m2, a u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta, gospodarskih građevina i slično) ako se grade na istoj građevnoj čestici .

(2) Dozvoljeni broj etaža je Po+P+1+Pk.

(3) Maksimalna visina građevine je 8 m u odnosu na najnižu točku okolnog terena.

(4) Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov je crijep, a nagib od 18˚ do 22˚ zavisno o vrsti pokrova.

Članak 41a.

(1) Stambena zgrada tipa C jest građevina stambene ili stambeno poslovne namjene koja se sastoji od najviše 6 stanova, te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 600 m2, a u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta, gospodarskih građevina i slično) ako se grade na istoj građevnoj čestici sastoji se od najviše 6 stanova

(2) U slučaju izgradnje zgrada za stambeno zbrinjavanje, stambena zgrada tipa C se može sastojati od najviše 10 stanova, te da joj građevinska (bruto) površina ne prelazi 1000 m2.

(3) Dozvoljeni broj etaža je Po + P + 2 + Pk

(4) Maksimalna visina građevine je 10 metara

(5) Krov može biti kosi ili ravni, kao i kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov je crijep, a nagib od 18˚ do 22˚ zavisno o vrsti pokrova.

Uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar neizgrađenog dijela GP naselja

Članak 41b.

Unutar neizgrađenog dijela GP naselja planom se dozvoljava izgradnja stambenih zgrada isključivo kao samostojećih građevina u skladu sa sljedećim uvjetima:

samostojeća građevina tipa:	min. površina građ. parcele (m2)	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti	koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža
stambena zgrada tipa A	400	0,30	1,2	0,9
stambena zgrada tipa B	600	0,30	1,2	0,9
stambena zgrada tipa C	800	0,30	1,2	0,9

Članak 41c.

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne parcele mora biti minimalno 3 m, u šta se ne računa krovni vijenac građevine.

Uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar rijetko izgrađenog dijela GP naselja

Članak 41d.

Unutar rijetko izgrađenog dijela GP naselja planom se dozvoljava izgradnja stambenih zgrada u skladu sa sljedećim uvjetima:

stambena zgrada tipa A	**min. površina građ. parcele m^2**	**koeficijent izgrađenosti**	**koeficijent iskoristivosti**	**koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža**
samostojeća građevina	350	0,30	1,2	0,9
dvojna građevina	300	0,35	1,2	1,0

stambena zgrada tipa B	**min. površina građ. parcele m^2**	**koeficijent izgrađenosti**	**koeficijent iskoristivosti**	**koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža**
samostojeća građevina	500	0,30	1,2	0,9

stambena zgrada tipa C	**min. površina građ. parcele m^2**	**koeficijent izgrađenosti**	**koeficijent iskoristivosti**	**koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža**
samostojeća građevina	600	0,30	1,2	1,0

Članak 41e.

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne parcele mora biti minimalno 3 m, u šta se ne računa krovni vijenac građevine.

Uvjeti za gradnju stambenih i pomoćnih građevina unutar gusto izgrađenog dijela građevinskog područja naselja

Članak 41f.

Unutar gusto izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja Planom se dozvoljava izgradnja stambenih građevina uz poštivanje sljedećih uvjeta:

vrsta građevine	**min. površina građ. parcele m^2**	**koeficijent izgrađenosti**	**koeficijent iskoristivosti**
samostojeća građevina	350	0,40	1,2
dvojna građevina	300	0,50	1,5
Građevina u nizu	250	0,60	1,8

- max. katnost je Po + P + 1 + Pk
- max. visina građevine je 8 metara
- min. udaljenost od susjedne parcele je 1 m uz uvjet da time ne ugrožava sigurnost prometa, kvaliteta života susjeda, te da su ispunjeni uvjeti iz posebnih propisa

Članak 41g.

Iznimno, unutar izgrađenog dijela GP naselja najmanja površina za samostojeće stambene zgrade tipa A iznosi 250 m2, a za dvojnu 200 m2, ako zbog zatečenog stanja u prostoru nije moguće osigurati veću parcelu.

Oblikovanje građevina

Članak 42.

(1) Kod oblikovanja objekata voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent materijalom i oblikom. Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

(3) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

(4) Za stambene kuće krov može biti kosi ili ravni, kao i kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih stambenih terasa. Pokrov od crijepa, a nagib krova 180 do 220 zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 260.

(5) Pokrov objekata društvenog standarda, gospodarskih objekata, sakralnih objekata i dr., može biti od različitih materijala, izuzev salonita.

Članak 43.

(1) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

(2) Ograđivanje parcela izvodit će se u pravilu ogradom, koje su u donjem dijelu masivne, visine 1,00 m od terena, dok se veća visina može izvesti 2,00 m od rešetke, mreže ili živice, a iznimno masivnim punim zidom visine do 2,00 m u starim jezgrama naselja.

(3) Kod izgradnje potpornih zidova na kosim terenima, najveća visina istih ne može prelaziti 2,50 m.

Članak 44.

(1) Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte poželjno je da se uredi kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.

(2) Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima parcele.

Članak 45.

Male parcele, koje su do sada ostale neizgrađene, čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju kuća, ili koje nemaju direktan pristup s javne površine, mogu se uklopiti u sustav zelenih površina ili pripojiti susjednim parcelama.

Uvjeti za izradu Urbanističkih planova uređenja unutar građevinskih područja

Članak 46.

-

Članak 47.

Osim općih uvjeta koji se moraju primijeniti kod izrade UPU-a potrebno je 20% zahvata obvezno predvidjeti za prometnu, komunalnu infrastrukturu i javne prostore (zelene površine, parkirališta, igrališta, sportski tereni). Potrebno je osigurati prostor za izgradnju objekata društvenog standarda (vrtić, škola, sportska dvorana…)

Članak 48a.

-

2.3. *Izgrađene strukture van naselja*

Članak 48b.

Sukladno planiranoj namjeni unutar granica obuhvata ovog Plana izgrađene strukture van naselja su:

- izdvojena građevinska područja (GP) izvan naselja
  - zona proizvodne namjene izvan granica naselja (I1 – pretežito industrijska)
  - zona proizvodno-poslovne namjene izvan granica naselja (I, K)
  - zona sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R6 – auto-moto šport)
  - zone groblja (G)
- pojedinačne građevine i uređaji na površinama izvan građevinskih područja/šume, polja
  - građevine infrastrukture (IS)
  - građevine obrane
  - poljoprivredne farme-poljoprivredno-gospodarski sklopovi sa gospodarsko-poljoprivrednim sadržajima, stambenim sadržajima za vlastite potrebe, te uz njih sadržajima seoskog turizma kao pratećih sadržaja osnovne funkcije poljoprivrednih djelatnosti
  - gospodarske građevine poljoprivredne namjene
  - rekreacijske građevine sa pratećim sadržajima
  - pojedinačne povijesne građevine

2.3.1 *Izdvojena građevinska područja GP izvan naselja*

Uvjeti za gradnju unutar zona proizvodne (I1) i proizvodno-poslovne namjene (IK)

Članak 48c.

Zone gospodarske namjene su područja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, pratećih trgovačko-skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

Članak 48d.

Za sve gospodarske zone obvezna je izrada UPU-a.

Članak 48e.

(1) Zona proizvodne namjene (I1) planira se u Velimu, dok se zona proizvodno-poslovne namjene (I, K) planira u Stankovcima.

(2) U proizvodno-poslovnoj zoni Novi Stankovci nije moguće graditi objekte koji svojim radom mogu emitirati/ispuštati čestice koje zagađuju okoliš, kao što su elektrane na bio masu, cementare, tvornice građevinskog materijala, čeličane, ljevaonice, kemijska postrojenja, spalionice otpada, postrojenja za preradu/reciklažu otpada, odlagališta otpada i slično. U iznimnim slučajevima Općinsko vijeće može dati suglasnost za izgradnju takvih postrojenja ukoliko investitor koristi novu tehnologiju i studijom može dokazati da nema ugroze onečišćenja okoliša.

(3) Max. izgrađenost parcele je 45%.

(4) Max. visina vijenca je 8 m. Ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, visina može biti i veća.

(5) Minimalna udaljenost od susjedne parcele je ½ konačne visine objekta, ali ne manje od 3 m.

(6) Maksimalna iskoristivost parcele je 1.

(7) Osigurati minimalno 15% od ukupne površine zahvata za javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine i sl.).

(8) Krov može biti kosi, ravni ili kombinirani.

(9) Pored proizvodne ili proizvodno-poslovne namjene dozvoljava se izgradnje sunčanih parkova kao alternativnih i obnovljivih izvora energije.

Članak 48f.

Građevine iz članaka 48c do 48e mogu se graditi isključivo na građevinskim parcelama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele min. širine 6,0 m.

Uvjeti za gradnju unutar zone športsko-rekreacione namjene (R6)

Članak 48g.

(1) Zona športsko-rekreacione namjene, planira se u blizini naselja Bila Vlaka na površini od 50 ha. Tu se planira auto-moto staza, moto-kros i heliodrom.

(2) Dozvoljava se izgradnja objekata u funkciji gore navedenih sadržaja što podrazumijeva ugostiteljsko-turističke, kao i objekte u funkciji održavanja i smještaja primarne namjene (svlačionice za sportaše, tribine za gledatelje i sanitarni čvorovi).

(3) Max. visina vijenca je 8 m. Ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, visina može biti i veća.

(4) Krov može biti kosi, ravni ili kombinirani.

(5) Izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru sportsko-rekreacijske namjene na
otvorenom ne može biti veća od 4%.

(6) Najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno
zelenilo.

(7) Sve planirane građevine u zoni sportsko-rekreacijske namjene treba priključiti na sustav javne
odvodnje odmah po uspostavi sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda, a do tada osigurati postavljanje nepropusne sabirne jame te njeno pražnjenje putem ovlaštene osobe.

(8) Prilikom razvoja sportsko-rekreacijske zone, područje u najvećoj mogućoj mjeri treba očuvati u
prirodnom stanju zadržavajući autohtonu vegetaciju, a u svrhu zaštite ugroženih i rijetkih staništa vrsta.

Članak 48h.

-

Uvjeti za gradnju groblja

Članak 48i.

Ovim planom planira se izgradnja groblja koje su ucrtane u grafičkom dijelu ovog plana. Za povećanje groblja veće od 30% i za nova groblja obavezna je izrada detaljnog plana uređenja.

2.3.2. *Pojedinačne građevine i uređaji na površinama izvan građevinskih područja/šume, polja*

Članak 49.

(1) Izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja:
- Objekata infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.)
- Objekata za obranu
- Objekata za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina u skladu s rudarskom osnovom i prostornim planom
- Staklenika i plastenika - Izgradnja je moguća na poljoprivrednom zemljištu, osim u zaštitnom pojasu cesta i pruga, visine do 3 m i udaljenosti od susjedne međe minimalno za visinu vijenca.
- Farma i peradarnika - Objekti za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) – mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke odnosno peradi. Maksimalna izgrađenost parcele može biti 40%, a objekti se mogu graditi na udaljenostima od građevinskih područja, prikazanim u sljedećoj tablici:

Stoka krupnog zuba	**Udaljenost** (m)	**Stoka sitnog zuba**	**Udaljenost** (m)	**Perad** (komada)	**Udaljenost**

(komada)		(komada)			(m)
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

(2) Farme se ne smiju planirati na područjima određenim ovim Planom kao vrijedan krajolik, na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine niti na vodozaštitnim područjima. Prije izdavanja lokacijske dozvole nužno je izraditi idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje kojim će se odrediti uvjeti za:

- veličinu i način gradnje objekata s pratećim prostorima
- način i režim korištenja objekata
- prilaz parceli
- rješenje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda, te odlaganje krupnog otpada
- sanitarno-zaštitnu zonu, sadnju drveća i zelenila
- mjere zaštita čovjekova okoliša i sl.

a sve u skladu s odredbama ovog Plana i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN. br. 61/14, 3/17).

Članak 49a.

Na poljoprivrednom zemljištu nižeg boniteta može se graditi gospodarska kuća (građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda) na parceli minimalne veličine 2.000 m^2. Gospodarska kuća može se graditi kao prizemnica, najviše 25 m^2 brutto razvijene površine. Visina vijenca ne smije biti veća od 3,0 m od terena. Zidovi trebaju biti izvedeni od kamena ili od betonskih blokova, opečnih blokova, odnosno betona, ali obloženi kamenom izvana. Svojim gabaritom, izgledom i materijalom, ove kućice trebaju biti u skladu s tradicijskom gradnjom. Investitor treba dokazati da ima stalno prebivalište na teritoriju Općine Stankovci i da se bavi poljoprivredom, također na teritoriju Općine Stankovci,. Namjena ovih objekata može biti za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, za čuvanje voćnjaka i vinograda i za sklanjanje stoke. Krov dvostrešan pokriven kamenim pločama ili kupom kanalicom. Nagib krova u skladu s tradicionalnom arhitekturom. Gospodarski objekt mora biti udaljen od međe najmanje 1,5 m, te mora biti smješten u pravilu na manje plodnom tlu.

Članak 49.b

(1) U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta.

(2) Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma.

(3) Najveća dozvoljena katnost je Po+P+1

(4) Najveća dozvoljena visina - 6 m.

(5) Maksimalna površina podruma je 1000 m2.

(6) Na površinama od 2 ha – 10 ha, maksimalna dozvoljena površina nadzemnih etaža je 1,5 % površine, uz uvjet da maksimalna dozvoljena površina ne prelazi 500 m2.

(7) Na površinama većim od 10 ha, maksimalna dozvoljena površina nadzemnih etaža je također 1,5 % površine, uz uvjet da maksimalna dozvoljena površina ne prelazi 3000 m2.

(8) Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov crijep, a nagib od 180 do 220 zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 260.

(9) Udaljenost od susjedne parcele mora biti minimalno h/2, ali ne manje od 3 m.

(10) Stambene jedinice u funkciji agroturizma mogu se graditi u sklopu glavne građevine ili kao pomoćne građevine te nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

(11) Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtijeva.

(12) Mogućnost izgradnje građevina na poljoprivrednim površinama podrazumijeva bavljenje poljoprivredom kao registriranom osnovnom djelatnošću, te se provedbeni akt pratećih sadržaja u funkciji agroturizma može izdati isključivo registriranim subjektima koje obavljaju poljoprivrednu djelatnost na poljoprivrednom gospodarstvu, a obuhvaća sljedeće organizacijske oblike: obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, obrt registriran za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

(13) Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 70 % površine.

Članak 50.

Na šumskom zemljištu moguće je graditi lovačke domove maksimalne brutto razvijene površine 200 m^2, katnosti P+1 i maksimalne visine 6,5 m do vijenca, te urediti trim-staze, šetališta, kao i objekte za zaštitu divljači uz neophodne prateće sadržaje u skladu sa Zakonom o šumama.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Uvjeti za izgradnju poslovno-proizvodnih, športsko-rekreacijskih i turističkih objekata unutar GP naselja

Članak 51a.

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj zgrada gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 51b.

Pod pojmom zgrada gospodarskih djelatnosti podrazumijevaju se građevine koje nemaju stambene površine.

Članak 51c.

(1) U sklopu građevinskog područja naselja općine Stankovci Planom je dozvoljena izgradnja poslovno – proizvodnih građevina sljedećih sadržaja:

- Uslužno i proizvodno zanatstvo
- Servisne radionice
- Trgovački sadržaji

(2) Građevine iz prethodnog stavka (nestambene zgrade) mogu se graditi isključivo na građevinskim parcelama uz sljedeće uvjete:

- minimalna širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca treba biti 16,0 m
- minimalna udaljenost građevine od regulacijske crte je 10,0 m osim ako Odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti
- parcela mora imati kolni pristup minimalne širine 6,0 m,
- na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju/prema uvjetima utvrđenim ovim planom,
- minimalno 20% parcele urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste,
- min. veličina parcele 500 m^2,
- max. katnost objekta – Po+P+2 ili Po+VP+1+Pk,
- max. visina vijenca – 9 m,
- krov može biti ravni, kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa,
- udaljenost od susjedne parcele mora biti minimalno h/2, ali ne manje od 3,0 m, osim ako UPU-om nije drukčije određeno,
- max. koeficijent izgrađenosti 0,40,
- max. koeficijent iskoristivosti 1,0.

Članak 51d.

(1) U blizini naselja Stankovci se planira rekreacijska zona sa igralištima za nogomet, tenis i bočanje, te teretana na otvorenom, zip line i dječje igralište, kao i poučna, biciklistička i pješačka staza.

(2) Uz planirane športske terene se mogu planirati prateći sadržaji, kao što su svlačionice za sportaše, tribine za gledatelje i ugostiteljski sadržaji. U sklopu ovih objekata se mogu planirati sanitarni čvorovi.

(3) Max. visina vijenca je 8 m. Ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, visina može biti i veća.

(4) Krov može biti kosi, ravni ili kombinirani.

(5) Izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru sportsko-rekreacijske namjene na
otvorenom ne može biti veća od 4%.

(6) Najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno
zelenilo.

(7) Sve planirane građevine u zoni sportsko-rekreacijske namjene treba priključiti na sustav javne
odvodnje odmah po uspostavi sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda, a do tada osigurati postavljanje nepropusne sabirne jame te njeno pražnjenje putem ovlaštene osobe.

(8) Prilikom razvoja sportsko-rekreacijske zone, područje u najvećoj mogućoj mjeri treba očuvati u
prirodnom stanju zadržavajući autohtonu vegetaciju, a u svrhu zaštite ugroženih i rijetkih staništa i vrsta.

Članak 51e.

(1) Unutar GP naselja moguća je izgradnja pojedinačnih turističkih objekata za smještaj i boravak, te pratećih ugostiteljskih sadržaja, kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, uz sljedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenost građevinske parcele ne smije biti veća od 0.30
- koeficijent iskoristivosti 0.50
- visina objekta – Po+P+2, Po+Su+P+1 ili Po+VP+1+Pk
- max. visina vijenca – 12 m.
- krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa, pokrov crijep, a nagib od 18^0 do 22^0 zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26^0.
- udaljenost od susjedne parcele mora biti minimalno 3 m, u šta se ne računa krovni vijenac građevine,
- smještajni kapacitet uvjetovan je veličinom parcele za apartmane min 50 m^2 /po ležaju.

(2) Max. kapacitet građevina za smještaj i boravak gostiju u građevinskom području naselja je 80 kreveta.

- minimalna veličina parcele 900 m^2
- udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog za osnovnu građevinu je min. 10 m, a min. udaljenost pomoćnih i pratećih građevina od regulacijskog pravca je 3,0 m.

(3) Moguća je i izgradnja autokampova na parceli površine min. 5000 m^2, po kriteriju 1 jednica/80 m^2.

Članak 51f.

Za ishođenje lokacijske dozvole za navedene objekte u člancima 51c., 51d. i 51e. (ne odnosi se na ugostiteljsko-turističke objekte max. kapaciteta do 10 kreveta) potrebno je izraditi stručnu podlogu koja mora sadržavati:

- opis planiranog zahvata,
- smještaj građevina na parceli,
- uređenje parcele (okoliš),
- arhitektonsko rješenje građevina i građevinskih zahvata,
- popis postojećih stabala (vrsta, veličina, kvaliteta i sl.) i stabala predloženih za otklanjanje, te prijedlog zamjenskih stabala (vrsta, veličina, položaj i sl),
- zbrinjavanje prometa u mirovanju na vlastitoj parceli,
- rješenje otpadnih i oborinskih voda do priključenja na sustav odvodnje,
- način zbrinjavanja otpada,
- dokaz o mogućnosti priključenja na elektroenergetsku mrežu i javni prometni sustav,
- mišljenje Općinskog vijeća

Članak 51g.

(1) Odvodnja otpadnih voda, u slučajevima kad ne postoji mogućnost priključka na kanalizacijsku mrežu, rješavat će se putem nepropusnih septičkih jama.

(2) Udaljenost septičke jame od susjedne granice ne smije biti manja od 2,00 m, a od regulacijske linije 1,00 m.

(3) Izuzetno od odredbe stava 2. ovog članka udaljenost može biti manja u postojećim starim jezgrama naselja.

Članak 52.

(1) Građevine iz članka 51e. (ne odnosi se na ugostiteljsko-turističke objekte max. kapaciteta do 10 kreveta), mogu se graditi isključivo na građevinskim parcelama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele min. širine 5,0 m.

(2) Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 53.

Unutar GP naselja dozvoljava se izgradnja zgrada društvenih djelatnosti uz uvjet, da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili da na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.

Članak 54.

Sukladno prethodnom članku, zabranjuje se izgradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 55.

Utvrđuju se sljedeći sadržaji društvenih djelatnosti:

- uprava i administracija: organi općinske uprave, mjesni odbori, te turističke zajednice s ispostavama
- obrazovanje: predškolske ustanove, osnovne i srednja škola
- kultura: knjižnica, čitaonica, društveni dom polivalentnog karaktera i drugi kulturni sadržaji za koje postoji interes
- sport i rekreacija: tereni za sportske klubove i rekreativno bavljenje sportskim aktivnostima, sportske dvorane polivalentne namjene i površine za pasivnu rekreaciju
- zdravstvo: zdravstvene stanice sa specijalističkim ambulantama
- socijalna skrb: prihvatilišta za stare i nemoćne, stacionari za cjelogodišnji boravak kao dopuna turističke ponude, te drugi sadržaji socijalne skrbi
- vjerske ustanove

Članak 56.

(1) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi isključivo na građevinskim parcelama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele min. širine 5,0 m.

(2) Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

Članak 57.

(1) Minimalna širina ulične fronte građevinske parcele treba biti 14,0 m.

(2) Max. koeficijent izgrađenosti - 40%.

(3) Max. koeficijent iskoristivosti - 0,8.

(4) Volumeni objekata moraju se prilagoditi postojećem graditeljskom okruženju.

(5) Dozvoljena katnost je Po+P+1+Pk.

(6) Visina vijenca – 8 m.

(7) Krov može biti kosi ili ravni, kao i kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov crijep, a nagib od 18^0 do 22^0 zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26^0.

(8) Udaljenost od susjedne parcele mora biti minimalno h/2, ali ne manje od 3 m.

Članak 58.

Planom je dozvoljeno odstupanje od uvjeta iz prethodnog članka samo za vjerske objekte, sportske hale i bazene.

Članak 59.

(1) Građevinu treba smjestiti na parceli tako da je minimalna udaljenost od susjedne građevinske parcele, kao i od pristupnog puta h/2 ali ne manje od 3 m.

(2) Odstupanje od uvjeta iz prethodnog stavka, dozvoljeno je jedino prilikom rekonstrukcije postojećih građevina društvene namjene, te vjerskih objekata, športskih hala i bazena,, oblikovanja ulične fronte, ukoliko to diktira zatečeno stanje i ako zadovoljava uvjete Zakona o zaštiti od požara ili ako je to UPU-om određeno.

Članak 60.

(1) Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasne zelene površine, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.

(2) Minimalna udaljenost između građevinskog pravca je 5 m.

(3) Odstupanje od uvjeta iz prethodnog stavka, dozvoljeno je jedino prilikom rekonstrukcije

postojećih građevina društvene namjene, te vjerskih objekata, športskih hala i bazena.

Članak 61.

(1) Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, na građevnoj čestici je potrebno maksimalno sačuvati postojeće drveće.

(2) Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

(3) Uređenje parcele sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama.

Članak 62.

-

Članak 63.

-

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Cestovni promet

Članak 64.

Planom je obuhvaćena mreža javnih razvrstanih cesta, nerazvrstanih cesta i ulica u naselju, te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca. Mreža javnih razvrstanih cesta određena je temeljem Zakona o cestama (N.N. 4/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23, 133/23), te Odluke o razvrstavanju javnih cesta (N.N. 86/24) – popis dan u točki 2. ovih odredbi, a označene na kartografskom prilogu 1.

Članak 65.

(1) Na cestovnoj mreži predviđaju se sljedeći zahvati:
- korekcije nepovoljnih elemenata trase, dogradnja i rekonstrukcija, tj. prilagodba tehničkih elemenata datom rangu ceste

(2) Dodatna prometna mreža pristupnih cesta i ostalih prometnih površina koje nisu ucrtane na kartografskim prilozima Plana, odrediti će se prilikom izrade UPU-a za pojedino područje i/ili projektnom dokumentacijom i aktima odobrenja za gradnju prema uvjetima ovog Plana.

Članak 66.

(1) Planom utvrđene min. širine zaštitnih koridora koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće Planom obuhvaćene cestovne mreže su:

područje kroz koje prolazi	postojeća cesta	planirana ~~brza~~ cesta

unutar GP naselja	12 m	25 m
izvan GP naselja	15 m	50 m

(2) Za planiranu županijsku cestu, određuje se min. širina koridora 50 m. Os trase ceste nalazi se u sredini koridora.

(3) Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.

Članak 67.

(1) Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do ishođenja lokacijske dozvole za cestu (ili njen dio na koji je orijentirana građevina).

(2) Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevinske čestice ceste odredit će se zaštitni pojasevi ceste u skladu s člankom 85. ovih odredbi, dok će se prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 68.

(1) Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi ovim planom se utvrđuju širine zaštitnih pojaseva cesta, i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane:

vrsta ceste	izvan GP-a	unutar GP-a
autocesta	40 m	-
državna	25 m	10 m
županijska	15 m	7 m
lokalna	10 m	5 m
nerazvrstana	10 m	5 m

(2) U slučaju rekonstrukcije već postojeće prometnice unutar izgrađenog djela udaljenost može biti i manja.

Članak 69.

(1) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi samo građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, predviđene projektom ceste i to: benzinske postaje, parkirališta, autobusna stajališta i odmorišta.

(2) Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne Uprave za ceste.

Članak 70.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili izrade detaljnog plana uređenja, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (N.N. 84/11, 95/14).

Članak 71.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa,

usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 72.

(1) Sustavom javnog prijevoza je obvezno povezivanje svih naselja unutar Općine te sa susjednim gradovima korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

(2) Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuje se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima (N.N. 119/07).

Članak 73.

(1) Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim garažama ili parkiralištima.

(2) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevinskoj čestici.

Članak 74.

Planom se utvrđuje sljedeći broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	broj parkirališnih mjesta PM / garaža
Stambene zgrade	1 garaža po stanu +1 PM na svaka dva stana ili 1,5 PM po stanu
Industrijske građevine	1 PM na 2 zaposlena u većoj radnoj smjeni
Zanatske, usl. servisne i sl. građevine	na 1m^2 bruto izgrađene površine 1m^2 parkinga
Apartmani	1 PM za svaku apartmansku jedinicu
Pansioni, moteli	1 PM po sobi
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	1 PM na 4 sjedala
Trgovine	1 PM na 10 m^2 bruto izgrađene površine
Sportske dvorane i igrališta	1 PM na 10 sjedala
Vjerske građevine	1 PM na 5 sjedala
Škole i dječje ustanove	2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 2 PM za iskrcaj djece
Ambulante i poliklinike	1 PM na 4 zaposlena u smjeni + 2 PM po ambulanti za pacijente
ostali prateći sadržaji	1 PM na 3 zaposlena

Željeznički promet

Članak 75.

(1) Planom je rezerviran potencijalni koridor brze jadranske željezničke pruge koja je načelno naznačena Strategijom i Programom prostornog uređenja RH i Prometnom strategijom RH.

(2) Širina potencijalnog koridora određuje se prema propisima o zaštitnom pojasu željezničke pruge, a iznosi 200 m.

Zračni promet

Članak 76

Ovim planom planira se izgradnja zračne luke, sportskog aerodroma za avione do 60 putnika na prostoru jugozapadno od naselja Stankovci.

Telekomunikacijski promet

Članak 77.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Potrebno je postići dobru pokrivenost područja mobilnom telefonijom, odnosno sustavom baznih stanica. Pri postavljanju antenskih prijamnika/predajnika, radijskih i ostalih stanica potrebno je:

- na svim lokacijama na prostoru Općine na kojima su već izgrađeni samostojeći antenski stupovi, a za koje je potrebno dokazati legalitet aktom za gradnju i uporabu u skladu sa zakonom, u postupku utvrđivanja legaliteta potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra,
- samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini područja urbanih, poluurbanih i ruralnih cjelina, arheoloških i etnografskih lokaliteta, te u užoj i široj zoni zaštićenih pojedinačnih spomenika graditeljstva, graditeljskih sklopova, te kulturnog i kultiviranog krajolika,
- potrebno je izbjegavati šira područja evidentiranih i registriranih arheoloških lokaliteta i krajobraznih vrijednosti,
- prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima. Stručna analiza uključuje arheološki pregled terena i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predviđenoj lokaciji.

(3) TK objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu sa normama i odlukama prema posebnim propisima.

(4) Koncesionari koji pružaju TK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja (antena).

(5) Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishođena sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore

(6) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih

komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(7) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na postojećim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora – koncesionara gdje god je to moguće.

(8) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Za međumjesno povezivanje koridore planirati podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kad je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

(9) Uz postojeću i planiranu trasu omogućava se postave eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Članak 78.

(1) Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

(2) U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

(3) Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom.

(4) U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u donjoj Tablici, investitor je obvezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Tablica

Red. broj	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, GRAĐEVINE ILI NASADA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od staballa drveća i živih ograda	2

(5) Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15, 10/21), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 139/23), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama operatora, investitora radova ili građevine (NN br. 146/24) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 63/24).

Članak 79.

Poštanski promet odvijat će se postojećom jedinicom poštanske mreže u Stankovcima.

Energetski sustav

Članak 80.

Od novih objekata nivoa 110/10(20) kV potrebno je istaknuti potrebu izgradnje novog dalekovoda DV 110 kV Biograd-Šibenska županija, a koji će povećati sigurnost napajanja tog područja.

Članak 81.

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako d je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

Članak 82.

(1) Uz nadzemne postojeće i planirane dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa:
- Postojeći DV 35 kV (15 m + 15 m u odnosu na os dalekovoda, ukupno 30 m)
- Planirani DV 35 kV (20 m + 20 m u odnosu na os dalekovoda, ukupno 40 m)
- Postojeći DV 110 kV (20 m + 20 m u odnosu na os dalekovoda, ukupno 40 m)
- Planirani DV 110 kV (25 m + 25 m u odnosu na os dalekovoda, ukupno 50 m)
- Postojeći DV 2x110 kV (25 m + 25 m u odnosu na os dalekovoda, ukupno 50 m)
- Planirani DV 2x110 kV (30 m + 30 m u odnosu na os dalekovoda, ukupno 60 m)

(2) Zaštićeni pojas dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju pogona i održavanje dalekovoda. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže.

(3) Posebni uvjeti građenja u dìjelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishođenja lokacijske dozvole i dozvole za građenje, za sve građevine moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, HOPS d.d. Prijenosno područje Split.

(4) U koridoru posebnog režima dalekovoda, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda (prostor između horizontalne projekcije vanjskih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

Članak 83.

(1) Planom su predviđene minimalne građevinske parcele za trafostanicu:
- 35/10 (20) kV - 1000 m^2
- 110/20 kV – 2500 m^2
- 10(20)/04kV 30 m^2 u neizgrađenom građevinskom području (GP) ili izvan GP, a unutar izgrađenog GP (interpolacije) može biti i manja

(2) Udaljenost TS 10(20)/04kV u neizgrađenom GP ili izvan GP-a od susjedne čestice mora iznositi minimalno 2,0 m, a od regulacijskog pravca mora iznostiti minimakno 1,0 m.

(3) Udaljenost TS 10(20)/04kV u izgrađenom GP (interpolacije TS-a) od susjedne čestice mora iznsiti minimalno 1,0 m, dok se građevina može locirati na regulacijskom pravcu.

Članak 84.

(1) Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora bit osiguran priključak na elektromrežu. Elektromreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima prema planskim rješenjima.

(2) Sve trafostanice, osim stupnih trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim parcelama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

(3) Do svake trafostanice treba biti osiguran kolni pristup.

(4) Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne puteve.

(5) Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih parcela.

(6) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim parcelama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Članak 85.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Članak 86.

Potencijalni i lokalni izvori energije

(1) Obnovljivi energetski izvori za budućnost su voda, sunce i vjetar, koje prema nacionalnim energetskim programima treba primijeniti. Ovi prirodni izvori energije, za koje naše područje ima preduvjete, uz racionalnu potrošnju, mogu u velikoj mjeri doprinijeti smanjenju korištenja tradicionalnih izvora, a riješit će se studijama i stručnim podlogama, kojima će se pokazati racionalno i svrhovito korištenje prostora te zaštita istog.

(2) U proizvodno poslovnoj zoni Stankovci koja se nalazi u blizini naselja Velim planira se pored proizvodno poslovne namjene mogućnost izgradnje sunčanih parkova i/ili sustava za skladištenje energije, a kao obnovljivih izvora energije.

(3) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu, odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže, sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda (DV)/kabela (KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane - obnovljivog ìzvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela (KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovu nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Članak 87.

(1) Prema Uredbi Vlade RH o uslužnim područjima iz 2023. godine (NN 70/23), područje Općine Stankovci pripada uslužnom području 32 vodnih usluga u Šibensko-kninskoj županiji sa pripadajućim granicama.

(2) Građevinska područja svih naselja Općine Stankovci, osim naselja Morpolača se vodom

snabdjevaju iz sustava Šibensko-kninske županije, kojim upravlja društvo Vodovod i odvodnja d.o.o., i to preko svojih vodnih građevina; predcrpne stanice Štadin, vodospreme Zibonoga (210,65/214,65 m.n.m.) zapremnine 2000 m^3, te cca 57 km mreže vodoopskrbnih cjevovoda promjera od 300 mm do 40 mm.

(3) Naselje Morpolača nema riješenu javnu vodoopskrbnu mrežu, ali se ista planira.

Članak 88.

(1) Vodoopskrbne cijevi se planiraju u javno-prometnoj površini, usklađeno sa rasporedom ostalih instalacija

(2) Minimalne širine zaštitnih koridora (os cjevovoda je sredina koridora) vodoopskrbnih cjevovoda su:

- za cjevovode ø 700 mm najmanje 12 m
- za cjevovode ø 600 mm najmanje 11,5 m
- za cjevovode ø 500 mm najmanje 11 m
- za cjevovode ø 400 mm najmanje 10 m
- za cjevovode ø 350 mm najmanje 9 m
- za cjevovode ø 300 mm najmanje 8 m
- za cjevovode ø 250 mm najmanje 7 m
- za cjevovode ø 200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

(3) Smjernice izgradnje vodoopskrbnih građevina:

- Planirati izgradnju vodoopskrbne mreže unutar javno prometnih površina za potrebe vodoopskrbe i protupožarne zaštite;
- Trase/koridore planiranih cjevovoda odrediti na temelju lokacijskih uvjeta, iste tlocrtno i visinski uskladiti s drugim komunalnim instalacijama , sve prema posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija;
- Navodnjavanje/zalijevanje zelenih površina iz sustava javnog vodoopskrbnog sustava nije dozvoljeno;
- Planirati projektiranje i izgradnju vodoopskrbe prema jednogodišnjim i višegodìšnjim planovima gradnje vodoopskrbnih građevina;
- Projektiranje i izgradnju vodoopskrbnih mreža planirati u jedinstvenim projektima prometnica i drugih infrastrukturnih sustava;
- Pri projektiranju i izgradnji vodoopskrbnih mreža i opreme, isto treba uskladiti sa Zakonom o gradnji, Zakonom o vodama, Zakonom o vodnim uslugama, Zakonom o komunalnom gospodarstvu, Odluci o priključivanju na komunalne vodne građevine, Općim tehničko-tehnološkim uvjetima priključivanja i drugim propisima koji reguliraju izgradnju javnih hidrotehničkih građevina.

(4) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Članak 89.

(1) Svakoj postojećoj i novoplaniranoj građevini u građevinskom području se mora osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav tamo gdje postoji izgrađena vodoopskrbna mreža naselja. Tamo gdje u građevinskom području nema vodoopskrbne mreže, potrebno ju je planirati i izgraditi.

(2) Vodovodna mreža naselja se planira na način da je ujedno i vodoopskrbna i protupožarna. Za protupožarne količine je potrebno poštivati važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Proračun ukupne potrošnje vode na području Općine Stankovci

Članak 90.

Vodoopskrbne sustave izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Na području Općine Stankovci planira se u konačnosti 2000 stanovnika za koje treba osigurati dovoljnu količinu vode.

Građevine za zaštitu voda

Odvodnja

Članak 91.

(1) Ovaj plan određuje opće smjernice za rješavanje odvodnje otpadnih voda:
- svako naselje mora imati zasebni sistem odvodnje
- primjena razdjelnog sistema kanalizacije
- kod odabira sistema i uređaja za pročišćavanje voditi računa o zaštiti podzemnih voda
- u područje vodotoka Bribišnica, tj. Guduća koji je kategoriziran kao vodotok prve kategorije, što znači da s obzirom na osjetljivost voda spada u "vrlo osjetljivo područje" u koje se ne dozvoljava ispuštanje otpadnih voda bez obzira na stupanj čišćenja.

(2) Za turistička naselja i građevinska područja namijenjena izgradnji proizvodnih i sličnih sadržaja za svoje otpadne vode moraju izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Članak 92.

(1) Do izgradnje cjelovitih sustava odvodnje područja, u realizaciji pojedinačnih objekata ili manjih zona, za pojedinačne objekte do veličine do 10 ES obvezan je prihvat fekalnih otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i organizaciojm prijevoza prikupljenih fekalija.

(2) Do izgradnje cjelovitih sustava odvodnje područja, za veće objekte obavezna je izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje fekalnih (i tehnoloških kod proizvodnih pogona, ako ih imaju) otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara na samoj parceli objekta ili unutar zone kada se radi o grupi objekata.

(3) Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove.

(4) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

(5) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevinskih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

(6) Na područjima gdje nema izgrađenih ili nisu projektirani kanalizacijski sustavi, i gdje će se odvodnja rješavati izgradnjom vlastitih septičkih jama, tj. primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, u skladu sa prvim i drugim stavkom ovog članka treba poštivati sljedeće uvjete:

- jame moraju biti izvedene kao nepropusne za okolni teren
- moraju se locirati izvan zaštitnog pojasa prometnice
- od susjedne građevinske čestice moraju biti udaljeni minimalno 3,0 m
- obavezno je omogućiti kolni pristup radi čišćenja

Članak 93.

Zaštitu voda na prostoru Županije provoditi prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (N.N. 8/99). Potrebna je izrada županijskog plana za zaštitu voda koji bi utvrdio potrebu istraživanja i ispitivanja kakvoće voda, mjere zaštite voda, planove za izgradnju objekata za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i dr.

Članak 94.

Industrijski pogoni obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, a prema Pravilniku o upuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju .

Članak 95.

Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

Uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja

Članak 96.

(1) Vodotok Bribišnica, tj. Guduća treba kategorizirati kao vodotok prve kategorije.

(2) Izgradnja i uređenje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

(3) Građevinska parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoka.

(4) Zabranjuje se podizanje ograde i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok ili područje uz vodotok.

(5) Pored vodotoka zabranjeno je svako građenje bliže od 10 m od ruba protočnoga korita. Za građenje objekata unutar ovog pojasa potrebna je suglasnost nadležnog organa za vodoprivredu.

Članak 97.

(1) Planom se određuje potreba izrade operativnih planova zaštite od poplava na državnoj i lokalnoj razini koji će definirati gradnju i održavanje zaštitnih vodnih građevina – definiranje prostora za izlijevanje velikih voda, izgradnja i održavanje odvodnih tunela i kanala, melioracijskih građevina i drugo.

(2) Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

Članak 98.

Potrebno je izraditi studiju koja bi utvrdila mogućnost intenzivnijeg korištenja postojećih vodenih potencijala za razvoj intenzivne poljoprivrede, uz izgradnju sistema kanala za navodnjavanje. Uz dobru organizaciju ugledavajući se na najbolje primjere u svijetu trebalo bi uključiti i privatne poljoprivredne parcele u sisteme za navodnjavanje.

Plinoopskrba

Članak 98a.

(1) Okosnica budućeg plinovodnog sustava Zadarske županije je magistralni plinovod Bosiljevo-Split.

(2) Budući plinovod podsustava Splitsko-dalmatinske županije planira se izgraditi do Ploča.

(3) Kroz područje Općine Stankovci prolazi magistralni plinovod PČ/MRS Benkovac – PČ Dugopolje (MRS Split) DN 500/75, a na koji se veže odvojni plinovod za MRS Tisno DN 200/75 preko blokne stanice BS Morpolača.

(4) Plinoopskrba područja Općine Stankovci obavljat će se visokotlačnim i srednjetlačnim plinovodima, osim u gusto naseljenim djelovima naselja gdje je moguća izgradnja i niskotlačnog plinovoda.

(5) U pojasu širokome 30 m lijevo i desno od osi magistralnog plinovoda, nakon izgradnje plinovoda, zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenoga plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda.

(6) Iznimno Odredbom Članka 9., stavka 2. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („Službeni list“ broj 26/85) postoji mogućnost izgradnje u pojasu užem od 30 metara uz kumulativno ispunjene uvjete:

- ako je urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda bila predviđena gradnja zgrada za stanovanje i boravak ljudi – definirano građevinsko područje,
- ako su projektom i izgradnjom plinovoda primjenjene posebne zaštitne mjere koje omogućavaju sužavanje zaštitnog pojasa,
- suženi pojas je u ovisnosti o promjeru magistralnog plinovoda:
  - za promjer do 125 mm – pojas od 10 metara obostrano,
  - za promjer od 125 mm do 300 mm – pojas od 15 metara obostrano,
  - za promjer od 300 mm do 500 mm – pojas od 20 metara obostrano,
  - za promjer veći od 500 mm – pojas od 30 metara obostrano.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno- povijesnih cjelina

Članak 99.

(1) Na području obuhvata Plana se nalazi „Park prirode Vransko jezero“.

(2) Prilikom preklapanja podloge Ekološke mreže Natura 2000 sa podlogom PPU-a Općine Stankovci, vidljivo je da se unutar granice obuhvata Općine Stankovci nalaze međunarodna područja važna za ptice i područja važna za divlje svojte i stanišne tipove.

(3) Međunarodna područja važna za ptice su:

- HR1000024 # Ravni kotari, unutar kojega se nalaze ciljne vrste Jarebice kamene, Tawny pipita, Orla sove, Kratkoprste ševe, Eje, Montaguove eje, Valjka, Merlina, Male vjetruše, Ždrala, Maslinove pevke, Rednjeg svračka, Malog sivog svračka, Šumske ševe i Calandra Larka.
- HR1000025 # Vransko jezero i Jasen, unutar kojega se nalaze ciljne vrste Bkatog strmoglavca, Kingfishera, Jarebice stijene, Iglice, (Anas clypeate), Teala, (Anas Penelope), patke patke, (Anas querquedula), (Anas strepere), Sive guske, Ljubistače čaplje, Squacco Herona, Pocharda, Čupave patke, Bjelookog ovčara, Gorke gorčice, Orla sove, Zlatooke, Noćne tegle, (Chlidoniasa hybridusa, Crne čigre, Kratkoprstog orla, Eje močvarice, Hen Harriera, Montaguove eje, Labuda grušanja, (Egretta albe), Male čaplje, Merlina, Liske, Šljuke, Crnokrile štule, Male ljutice, Malog sivog svračka, Blacktail Godwita, (Luscinie svecice), Jacka Snipea, Crvenoprsog ronca, Curlewa, Noćne čaplje, (Phalacrocoraxa pygmeusa), (Philomachusa pugnaxa), Žličarke, Sjajnog ibisa, (Porzane parve), Pjegavog kraka, (Porzana pusilla), Vodene pruge, Pjegave riđovke, Pješčarke, Greenshanka, Redshanka i Lapwinga.

(4) Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove su:

- HR2001361 # Ravni kotari, unutar kojega se nalaze ciljne vrste Rakova s bijelom kandžom, (Proterebie afre dalmate), Schreiberovog šišmiša, Malog mišouhog šišmiša, Zmije s četiri linije, (Elape situle) i Hermannove kornjače, kao i ciljna staništa mediteranskih visokih vlažnih travnjaka (prirodne i polupriродne formacije travnjaka), te pećina (stjenovita staništa i špilje).
- HR5000025 # Vransko jezero i Jasen, unutar kojega se nalaze ciljne vrste Painzzin glavoča, Anisus vorticulusa, Lindenie tetraphylle, Scille litardiereie, Zmije s četiri linije i Hermannove kornjače, kao i ciljna staništa Tvrdih oligo-mezotrofnih voda s bentoskom vegetacijom Chara spp., Mediteranskih privremenih jezeraca, Arborescentnog matorrala s Juniperus spp., Pseudo-stepa s travama i jednogodišnjim biljkama Thero-Brachypodietea, Istočnih submediteranskih suhih travnjaka (Scorzoneratalia villosae), Mediteranskih visokih vlažnih travnjaka Molinio-Holoschoeniona i Submediteranskih travnjaka Molinio-Hordeion secalini.

(5) Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podlijržu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode.

(6) Skrb o zaštićenim dijelovima prirode kao i praćenja stanja te provedba mjera zaštite i upravljanja u nadležnosti je Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode zadarske županije.

(7) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

(8) U parku prirode dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga, prema uvjetima zaštite prirode koje izdaje Ministarstvo kulture.

(9) U posebnim rezervatima nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti svojstva karakteristična za rezervat, kao što su uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, unošenje stranih (alohtonih) vrsta, branje i uništavanje biljaka, melioracijski zahvati te razni oblici gospodarskog korištenja koji nisu utemeljeni na tradicionalnim djelatnostima, kao što su ribarstvo, stočarstvo, poljoprivreda i ostalo.

(10) U značajnom krajobrazu nisu dopušteni zahvati koji narušavaju izgled i prirodne

vrijednosti predjela i narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

(11) Na taj način osigurati će se i produbiti primjerena briga za onaj segment Nacionalne strategije i akcijskog plana zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti (NSAP) koji se može primijeniti na područje Županije. Do realizacije akcijskog plana, potrebno je provođenje strateških ciljeva NSAP-a, koji su označeni kao prioritetni, a osobito oni koji se odnose na kritično ugrožene tipove staništa i područja za koja se predviđa izrada prostornih planova područja posebnih obilježja.

(12) Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti (popis dat u točki 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina) propisana je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 145/24) i pod nadzorom je Konzervatorskog odjela u Zadru. Pored zakonom propisanih mjera i evidentiranih kulturno-povijesnih spomenika i cjelina ovim Planom je određena:

(13) Poljoprivredno je zemljište zaštićeno Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i u načelu njegovu prenamjenu u druge oblike korištenja treba izbjegavati, posebice kod kvalitetnog obradivog zemljišta.

(14) Neobrađene poljoprivredne površine treba dovesti u njihovu proizvodnu funkciju.

(15) Treba onemogućiti nenamjensku izgradnju na poljoprivrednim površinama a u skladu sa zakonom i odlukama Županijske skupštine.

Članak 100.

Pravovremeno treba sprječavati bespravnu izgradnju kao i one zahvate u prostoru koji nisu u skladu s ovim Planom. Kaznenim mjerama koje su u skladu s važećim zakonima i propisima čuvati tlo, more, vode i zrak.

Članak 101.

Pejsažno prihvatljivo urediti krajobraz koji je oštećen izgradnjom Jadranske autoceste.

Članak 102.

Prostore koji su minirani u tijeku ratnih djelovanja, a koji još nisu razminirani, potrebno je očistiti od zaostalih mina.

Članak 103.

Mjere zaštite kulturnih dobara propisan je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 145/24).

Članak 104.

(1) Na prostoru općine Stankovci dosad su identificirana sljedeća prapovijesna gradinska naselja: u Banjevcima – Gradina Baković, u Budaku – Kulina, u Stankovcima – Vinac, Ogradak, Velika Gradina, Mala Gradina i Rebac, a uz Vransko jezero - Babin Školj. Pojedine gradine osnovane su u kasno bakreno doba, neke u rano ili srednje brončano doba, najčešće početkom željeznog doba.

(2) Iz rimskog doba poznati su ostaci villa rustica. Iz srednjeg vijeka u arhitektonskom i povijesnom smislu značajna je crkva Sv. Ivana u Banjevcima.

(3) U vrijeme mletačko-turskih ratova podignuta je kula dojavnica u Budaku, kao dio čitavog lanca utvrda.

(4) U evidenciji regionalnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zadru vode se sljedeći spomenici kulture na području općine Stankovci.

(5) Popis najvažnijih spomenika kulturne baštine na području Općine Stankovci je:
- Župna crkva sv. Marije u Stankovcima,
- Crkva sv. Marije na groblju u Stankovcima,
- Kuća Vlatković u Stankovcima
- Crkva sv. Nikole Tavelića u Banjevcima,
- Rustična vila i mitrej u Banjevcima,
- Crkva sv. Kate u Budaku,
- Utvrda u Morpolači,
- Crkva sv. Ante u Velimu,
- Rodna kuća fra. Tome Babića,
- Arheološka područja/lokaliteti Vinac, Velika gradina, Mala gradina, Morovača, Srljača, Širitovac, Klarići, Rebac i Villa rustica u Stankovcima
- Arheološka područja/lokaliteti Grudine i Dražica-Pudarica (ostaci turske kule) u Banjevcima,
- Arheološko područje/lokalitet Gradina u Budaku.
- Arheološko nalazište Podvomice (Pelaić) na k. č.: 139, 140, 162, 163, 164/1, 164/2, 164/3, 164/4, 164/5, 164/6, 165, 167, 171 k. o. Stankovci preventivno je zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem-P-6523.
- Arheološko nalazište Čulina (Kula), Budak na dijelu k. č. 1034/1 k. o. Radašinovci preventivno je zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem-P-6469.
- Arheološki ostaci utvrde na Gradini pod Osridkom na dijelu k. č. 1174/1
- k. o. Banjevci zaštićeno je kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-6731.
- Arheološko nalazište-Vila rustica, položaj Grudine, na području sela Banjevci i Kašić Banjevački na k. č. 308/3, 298/2, 308/4, 309, 298/1, 301/1, 306/1, 306/4, 308/1, 308/2, 300, 215/1, k. o. Banjevci zaštićeno je kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z- 1402.
- Arheološko nalazište Mitrej na položaju Dražica-Pudarica na k. č. 215/1
- k. o. Banjevci zaštićeno je kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-1309.
- Crkva sv. Petra u Morpolači je kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-1223.
- Crkva sv. Ivana u Banjevcima je kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-1211.
- Prapovijesna Gradina (Baković) u Banjevcima na dijelu k. č. 143/1 k. o. Banjevci.
- Prapovijesna gradina Jazvina te okolno područje s kamenim gomilama u Banjevcima na dijelu k. č. 913/1 k. o. Banjevci.
- Prapovijesna gradina u Banjevcima na dijelu k. č. 913/1 k. o. Banjevci (oko 500 m istočnije od Orljaka).
- Prapovijesna gradina Bolovan u Banjevcima na dijelu k. č. 19511 k. o. Banjevci.
- Prapovijesna gradina Brdo na dijelu k. č. 193 k. o. Banjevci, k. č. 1304/1
- k. o. Radašinovci.
- Prapovijesna gradina Marovača u Budaku na dijelu k. č. 1034/1 k. o. Budak.
- Prapovijesna gradina Glavica u Velimu na dijelu k. č. 1366/1 k. o. Velim
- Prapovijesna gradina Palikovača u Velimu na dijelu k. č. 1366/1 k. o. Velim.
- Prapovijesni lokalitet Čurkuša-Vunića Stan na dijelu k. č. 1366/1 k. o. Velim.

- Prapovijesna gradina Zìbonoga koja se dijelom nalazi unutar Općine Stankovci na 244/1 k. o. Velim.
- Antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište na mjesnom groblju u Stankovcima.
- Zona srednjovjekovne nekropole (neistraženi dio) na k. č. 230/3, 231/3, i dr. u k. o. Velim (pored ceste).
- Kamena gomila-tumul na sjecištu k. č. 244/84 i 244/85 k. o. Velim.
- Naselje iz mladega kamenog doba, rana faza, kod bunara Širitovac i Velištak u Velimu.
- Ostaci kaštela Velim na brijegu, četvrtaste osnove s ostacima dviju kula, jednom ranijom, drugom iz kasnijeg vremena. Uz ove ostatke spominje se d2amija koja se uzdizala do 1684. kada je razoren i zapaljen kaštel.

(6) Osim navedenih registrìranih i evidentiranih kulturnih dobara na području Općine Stankovci postoji i druga arheološka, etnološka i dr. baština stoga je potrebno provesti sustavni terenski pregled.

(7) Prije ikakvih zahvata na kulturnim dobrima upisanim u Registar kulturnih dobara RH potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela u Zadru.

(8) Na arheološkim lokalitetima i zonama nije dozvoljena gradnja, davanje u koncesiju i sl. bez suglasnosti Konzervatorskog odjela u Zadru.

Članak 105.

(1) Spomenike graditeljstva treba čuvati i redovito održavati, a arheološke lokalitete istražiti, zaštititi i prezentirati.

(2) Za zahvate u kulturno-povijesnim cjelinama, kulturnim i kultiviranim krajolicima, etnozonama i spomen područjima, arheološkim zonama, na fortifikacijama i pojedinačnim sklopovima i građevinama potrebno je od Konzervatorskog odjela ishoditi propisane suglasnosti:
- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja)
- prethodno odobrenje za radove na kulturnom dobru (u postupku izdavanja građevinske dozvole).
- nadzor nadležnog konzervatorskog odjela u svim fazama radova.

(3) Tom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i adaptacije, rušenja i uklanjanja građevina i njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih kulturnih dobara, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, te izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i prostorima kulturnih krajolika, etnozona i spomen područja. Nije dozvoljeno davanje koncesijskih odobrenja (poljoprivreda, ribogojilišta i sl.) na zaštićenim i evidentiranim arheološkim nalazištima bez odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Isto se odnosi i na radove pošumljavanja, probijanje protupožarnih putova i sl. Potrebno je izvršiti arheološko i etnološko rekognosciranje područja Zadarske županije kako bi se dobilo ukupnu sliku kulturne baštine.

Članak 106.

(1) Zapuštenu i zanemarenu tradicijsku arhitekturu treba konzervirati, obnoviti i rekonstruirati, te revitalizirati.

(2) Prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Vijeće Općine donosi odluku o zaštiti dobara od lokalnog značenja (graditeljskim sklopovima ambijentalne vrijednosti).

Članak 107.

(1) U procesima zaštite graditeljske baštine potrebno je maksimalno angažiranje lokalnih vlasti i lokalnog stanovništva.

(2) Prostornim planom uređenja je potrebno zadržati i revitalizirati matricu povijesnih jezgri naselja u najvećoj mogućoj mjeri, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgri realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije, bez širenja građevinskog područja prema plodnim poljima.

(3) Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koja je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima, namjenom i materijalom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure, kao ni komunikacijske tokove unutar povijesnih jezgri.

(4) Izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalnog povezivanja u veće prostorne sklopove se ne preporučuje, jer bi mogla dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina.

(5) Neizgrađene dijelove povijesnih jezgri, koji u posljednjih 80 godina nisu znatnije transformirani, ili su korišteni kao gradske zelene površine, potrebno je uređivati kao javne zelene površine s mogućnošću minimalnih intervencija na objektima javnog značaja. Izuzetno se može dozvoliti izgradnja dijela neizgrađenih prostora, ali tek temeljem detaljnih istraživanja i provedbe javnih urbanističko-arhitektonskih natječaja.

(6) Održanje stambenog fonda unutar povijesnih jezgri od ključne je važnosti za njihovo daljnje funkcioniranje, stoga je potrebno u interpoliranim objektima predviđati više od polovice površine za stambenu namjenu, odnosno djelatnosti koje se temeljem posebnih propisa mogu obavljati u stambenim prostorima. Poslovne prostore opće namjene (trgovina, obrti, servisi, ugostiteljstvo, usluge) potrebno je osiguravati u nižim etažama postojećih i novih objekata. Izuzetak od ovog pravila odnosi se na objekte javne namjene (uprava, hoteli, financijske ustanove, ustanove kulture, prosvjete i znanosti).

(7) Režim prometa unutar povijesnih jezgri potrebno je prilagoditi mjerilu povijesnih jezgri, te karakteru i obimu poslovnih djelatnosti, osiguravajući pritom posebne režime prometa u mirovanju za stanovnike jezgri.

(8) Posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih poluurbanih i ruralnih jezgri s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama (vrtovima) unutar njih.

(9) Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata.

(10) Uređivanje vanjskih ploha postojećih objekata unutar poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih tradicionalnih arhitektonskih izraza, izvornih građevinskih materijala i njihove obrade i ugradnje.

(11) Evidentirane poluurbane i ruralne cjeline od lokalnog značenja potrebno je detaljno inventarizirati s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova i pripadajuća parcelacija zajedno s okolišem (vrt, perivoj, voćnjak, dvorište).

(12) Na razini lokalne zajednice potrebno je poticati obnovu i zadržavanje starih umjesto izgradnje novih kuća.

(13) Područja za koja se utvrdi da imaju vrijedne etnološke osobine koje treba zaštititi, potrebno je proglasiti etnozonama, te ih vrednovati prema konzervatorskim smjernicama i kriterijima. Kao mjera zaštite obavezna je i izrada detaljnije konzervatorske dokumentacije

kojom će se, na osnovu inventarizacije, tipologizacije i kategorizacije, utvrditi posebno vrijedni prostori i građevine.

(14) Arheološka područja potrebno je detaljno istražiti, i to arheološkim pregledom terena, geofizičkim i probnim istraživanjima, te sukladno njihovim rezultatima PPUO/G-om ili UPU-om utvrditi precizniji obuhvat zona, mjere zaštite i način njihova korištenja.

(15) Sakralni i civilni kompleksi uređuju se isključivo temeljem detaljne planske dokumentacije i projekata, te trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela. Svu evidentiranu graditeljsku baštinu koja nije upisana u Registar kulturnih dobara RH, a predstavlja vrijednost od lokalnog značaja, lokalna zajednica može proglasiti zaštićenom, sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Općinsko tijelo svojom odlukom određuje dobra koja proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela određuje način zaštite. Za takav tip zaštite mogu se predložiti i pojedini objekti tradicijskog graditeljstva.

Članak 108.

U procesu izrade DPU-a i UPU-a za veće zahvate koji obuhvaćaju posebno vrijedne prostorne cjeline potrebno je izraditi studije utjecaja na okoliš kada to zakon zahtijeva.

7. Postupanje s otpadom

Članak 109.

(1) Županijskim Planom određena je lokacija za izgradnju Županijskog (regionalnog) centra za gospodarenje otpadom za područje Zadrarske županije (MBO, sanitarna deponija i svi prateći objekti) u skladu sa Planom gospodarenja otpadom Zadarske županije na području postojećih kamenoloma (Busišta 2 i Busišta 3) unutar administrativnih granica Grada Benkovca.

(2) Temeljem Zakona o gospodarenju otpadom (N.N. 84/21, 142/23) izrađen je prijedlog Plana gospodarenja otpadom Zadarske županije.

(3) Do izgrađnje centra za gospodarenje otpadom, otpad će se odlagati na postojećim neuređenim odlagalištima uz istovremenu sanaciju istih.

(4) Ovim planom se utvrđuje izgradnja cjelovitog sustava za postupanje s otpadom (na osnovi izrađene Studije o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije), sa što manje štetnih utjecaja na zdravlje, okoliš i klimu, uz što bolje gospodarsko korištenje otpada i što manje trajno odlaganje neobrađenog otpada dosljednom provedbom koncepta cjelovitog gospodarenja otpadom.

Članak 110.

Određuje se, do usvajanja konačnog rješenja na osnovi izrađene Studije o postupanju s otpadom, privremeno odlaganje otpada na postojećem odlagalištu Grada Zadra.

Članak 111.

Potrebno je:

- propisati mjere izbjegavanja i smanjenja nastajanja otpada,

- propisati mjere iskorištavanja vrijednih osobina otpada s ciljem smanjenja onečišćenja okoliša otpadom s odlagališta. Ovdje je ključno uspostaviti jasnu i izravnu vezu između otpada, načina njegova izdvajanja i sakupljanja, te njegova iskorištavanja. Ključan je i socijalni aspekt tih postupaka jer kada se uspije obrazovati široko pučanstvo da aktivno u tome sudjeluju, ostalo je samo tehnika.
- izvršiti sanaciju postojećih smetlišta, osobito onih smještenih na kraškim terenima kod kojih postoji opasnost od prodiranja procijednih voda u podzemne vodotoke,
- uspostaviti program odvojenog sakupljanja opasnog otpada iz kućanstava, koji se sastoji od sljedećih tvari:
  - kemijskih sredstava za čišćenje,
  - kemijskih sredstava za čišćenje drvenih površina,
  - boja i lakova,
  - starih lijekova,
  - istrošenih akumulatora i baterija,
  - istrošenih motornih ulja itd.
- odrediti mjere saniranja odlagališta otpada i otpadom onečišćenog tla
- propisati mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom,
- odrediti izvore i visinu financijskih sredstava za provođenje pojedinih mjera,
- odrediti rokove za izvršenje utvrđenih mjera.
- uspostaviti jedno do dva reciklažna dvorišta u svrhu edukacije stanovništva na polju gospodarenja otpadom. Reciklažno dvorište trebalo bi sadržavati sljedeće kontejnere za: PET ambalažu, limenke, staklo, papir, stare lijekove, akumulatore, otpadna motorna ulja, otpadna jestiva ulja.
- uspostaviti Program obiteljskog kompostiranja, također s ciljem smanjenja ukupne količine otpada koja se odlaže na odlagalištima, jer je poznato je da biootpad predstavlja oko 30 % ukupne količine komunalnog otpada,
- građevinski otpad koristiti za sanaciju postojećih smetlišta te odrediti lokaciju za njegovo trajno zbrinjavanje na osnovu prostorno planske dokumentacije,
- postojeća nekontrolirana odlagališta i ostala smetlišta, u skladu s propisima sanirati.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliša

Članak 112.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i specifičnostima općine Stankovci treba štititi okoliš, tj. vode, more i tlo, zrak, biljne i životinjske zajednice. To podrazumijeva također i zaštitu od buke i neugodnih mirisa.

- Odgovor na pitanje koji stupanj pročišćavanja i kako upuštati već pročišćene vode treba da daju ekološke studije za pojedine lokacije.
- Vransko jezero, rijeku Bribišćicu, kao i povremene vodotoke i izvore vode treba zaštititi od zagađenja i po potrebi očistiti od postojećih zagađenja. Zabranjuje se ispuštanje u teren otpadnih tekućina i materija koji bi mogli zagaditi te vode. Zabranjuje se izgradnja onih objekata i infrastrukture na mjestima i na način koji zagađuje okoliš.
- Preporučuje se sađenje šaša uz vodotoke jer on pročišćuje vode.
- Poljoprivredna tla treba zaštititi od nestručne i pretjerane upotrebe pesticida i umjetnih gnojiva. U sva tla treba zabraniti ulijevanje nepročišćeni otpadnih voda.
- Uz autocestu treba nastojati saditi tampon zelenilo zbog zaštite od ispušnih plinova i buke.
- Zabranjuju se sve divlje deponije i zahtjeva kontinuirano čišćenje cijelog područja Općine od divljih deponija.
- Poticati sadnju masline kao tradicionalne vrste u Stankovcima.
- Sačuvati od uništenja autohtone životinjske vrste (kornjače i dr.)

- Ozelenjavanje goleti na način da se ne ugrozi tradicionalno stočarstvo (uzgoj ovaca i koza

Članak 113.

(1) Postupak procjene utjecaja na okoliš provodi se prema Zakonu o zaštiti okoliša i prema Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš.

(2) U slučaju da se na relativno malom prostoru planira niz istovrsnih zahvata čije su pojedinačne veličine ili kapaciteti ispod propisanih granica, ali ukupni kapaciteti iznad granica propisanih, obvezatna je provedba postupka procjene utjecaja na okoliš prema Zakonu i Uredbi.

8.1. *Zaštita tla*

Članak 114.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:
- osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- usmjeriti razvoj naselja na postojeće dijelove naselja
- provoditi mjere zaštitom tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem
- rekultivirati površine (odlagališta otpada, klizišta i sl.)
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo,
- poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice,

8.2. *Zaštita zraka*

Članak 115.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne su sljedeće mjere:
- upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnicama koja koriste loživo ulje
- zabrana korištenja ugljena u kućnim kotlovnicama i zabrana prodaje ugljena na malo sa sadržajem sumpora većim od 0.55 g/MJ.

Članak 116.

Prilikom novih zahvata ne smije se dozvoliti znatnije povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka

8.3. *Zaštita voda*

Članak 117.

(1) Važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta propisani su uvjeti i način utvrđivanja područja zona sanitarne zaštite, te mjere za zaštitu izvorišta od zagađenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na njihovu izdašnost, kakvoću i zdravstvenu ispravnost. U dijelu obuhvatu ovog Plana, a na području naselja Budak, Stankovci i Banjevci, određena je III. zona.

(2) III. zona sanitarne zaštite (zona ograničenja i nadzora) izvorišta sa zahvaćanjem

voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti obuhvaća dijelove sliva od vanjske granice II. zone do granice s koje je moguće tečenje kroz podzemlje do vodozahvata u razdoblju od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja od 1 do 3 cm/s, odnosno područje koje obuhvaća pretežiti dio slivnog područja (klasični statističko-hidrogeološki sliv).

(3) U III. sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primjenjuju se zabrane iz članka 19. ovoga Pravilnika, a dodatno se zabranjuje i:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda,
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

(4) Iznimno od alineje 1. Iz prethodnog stavka u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti dopušta se izgradnja centra za gospodarenje otpadom, sukladno posebnim propisima o otpadu, pod uvjetima iz Pravilnika.

(5) U poljoprivrednoj proizvodnji uključujući i stočarsku proizvodnju, poljoprivredna gospodarstva su dužna osigurati uvjete i provoditi mjere iz ovoga Pravilnika.

(6) U postupku pribavljanja dozvola za izgradnju prilikom utvrđivanja detaljne namjene svake pojedine građevine i uvjeta za njenu izgradnju potrebno je voditi računa o navedenim ograničenjima koja su utvrđena Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, te također treba ishodovati vodopravne uvjete, odnosno stručno mišljenje Hrvatskih voda.

(7) Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite

izvorišta za piće koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta moraju se primjeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata, te Odluka vezanih za vodozaštitne zone.

Članak 118.

(1) Sve komunalne otpadne vode treba tretirati preko pročišćivača otpadnih voda. Za naselja odnosno građevine koje neće moći biti uključene u sustav odvodnje, ili do njihovog uključivanja u sustav, obvezna je izgradnja nepropusnih septičkih jama, tj. suvremenih uređaja za pročišćavanje.

(2) Potrebno je intenzivirati gradnju središnjeg uređaja (biološko pročišćavanje) za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 119.

(1) Treba uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi.

(2) Provoditi zaštitu svih vodocrpilišta prema postojećoj odluci.

8.4. *Zaštita od buke*

Članak 120.

Potrebno je izraditi kartu buke za područje Općine, s dopuštenom razinom buke za pojedine zone: stambene, poslovne, turističke i prometne.

8.5. *Zaštita od požara*

Članak 121.

(1) Potrebno je provesti sljedeće mjere:
- donijeti plan gašenja
- donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima,
- predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- provesti nadzor dimnjačarske službe,
- zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,
- provoditi osmatranje cjelokupnog teritorija

(2) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzina širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(3) Gore navedeno ne odnosi se na stare jezgre i gusto izgrađene dijelove na koje se u naravi ne može primijeniti, već se odnosi samo na novoformirane parcele i objekte.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

(5) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

(6) Prilikom projektiranja garaža koristiti važeće pozitivne propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, šte se temelji na članku 2 st. 1. Zakona o zaštiti požara (NN 92/10, 114/22).

(7) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skadu s zakonskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.

(8) Za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

8.6. *Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti*

Članak 121a.

Zaštita od potresa

(1) Cijelo područje Općine Stankovci pripada u zonu ugroženosti od potresa gdje je moguć intenzitet potresa od VII. stupnjeva MSK ljestvice. To je razoran potres koji jako oštećuje četvrtinu kuća, pojedine kuće se ruše i mnoge postaju nepodesne za stanovanje, a u mokrom tlu i na strmim obroncima nastaju pukotine

(2) Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrsti konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

(3) Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

(4) Pri projektiranju valja poštovati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(5) Iz pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti preuzete su slijedeće mjere:

- Članak 25. st. 1.: Međusobni razmak SO i PO H1/2 + H2/2 + 5 m,
- Članak 25. st. 2.: Otvoreni blokovi sa dva otvora H1/2 + H2/2 + 5 m,
- Članak 28.: Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva čije su granice od susjednih objekata udaljene najmanje za H/2, a veličina površine ne može biti manja od broj st./4 u m2,
- Članak 30.: U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama,
- Članak 30.: Udaljenosti objekta od ruba javne prometne površine ne može biti manji od H/2
- Članak 30.: Udaljenost objekta od ruba kolnika magistralne i regionalne ceste ne može biti manji od H,
- Članak 34. St. 2.: Uvjeti uređenja prostora za građevinsku parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevinske društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

(6) Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima, a Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija treba izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

(7) Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(8) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra

112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Članak 121b.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i prometu

(1) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

(2) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.).

(3) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

(4) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

(6) Kroz Općinu Stankovci prolaze autocesta A 1 i državne ceste D 27 i D 59, a kojima u tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima. Može se reći da cijelom svojom dužinom ugrožava pučanstvo u slučaju nesreće, sudara, prevrtanja, zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.

(7) Kroz područje Općine Stankovci vrši se prijevoz opasnog tereta i za druga područja izvan Općine, pa je opasnost za nastanak akcidenta moguća na svim dionicama cestovnog prometa.

Članak 121c.

Zaštita od epidemije i pandemije

(1) U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Stankovci može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija i pandemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

(2) Eventualne gradnje životinjskih farmi također treba planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

Članak 121d.

Zaštita od suše

Da bi se opasnost od posljedica suše svela na najmanju moguću mjeru, potrebno je pravovremeno i disciplinirano koristiti vodene resurse, osobito one vezane uz korištenje pitke vode. U mjerama zaštite od suše i smanjenja eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode u vodovodnoj mreži, bunarima i cisternama.

Članak 121e.

Zaštita od niskih temperatura

(1) Čest pratitelj zime i niskih temperatura je mraz. Iako ne pada iz atmosfere poput kiše ili snijega, i mraz je oborina.

(2) Najveće štete od mraza nastaju u poljoprivredi, najčešće od kasnih proljetnih mrazova. U trenutku kretanja vegetacije biljke u tkivu imaju veliki postotak vode. Prilikom pojave niske temperature dolazi do smrzavanja vode što dovodi do pucanja i širenja tkiva te odumiranja biljaka.

Članak 121f.

Zaštita od ekstremnih temperatura

(1) Sukladno Procjeni rizika Republike Hrvatske, područje Općine je ugroženo od pojave ekstremnih temperatura, što potvrđuju višegodišnji temperaturni trendovi koje prati Državni hidrometeorološki zavod za klimatska područja u Republici Hrvatskoj. Ekstremno niske temperature imaju puno niži rizik neželjenih posljedica.

(2) Svake godine, toplina ugrožava zdravlje mnogih ljudi, osobito starije stanovnike. Toplinski valovi predstavljaju opasnost za stanovništvo uzrokujući i povećanu smrtnost.

Članak 121g.

Zaštita od olujnog nevremena - olujnih vjetrova

(1) Zaštita od olujnih vjetrova kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

(2) S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

(3) U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

Članak 121h.

Sklanjanje ljudi

(1) Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi u skladu

s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

(2) Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije (ostave, radione, hobi prostor, konoba ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.

(3) Preporuča se da za slučaj predviđene potrebe zaklanjanja ovaj prostor bude opremljen tako da pruži minimalne uvjete za višednevni boravak (sanitarni čvor, rezerva hrane i vode, priručna oprema za spašavanje, priključnice RTV i telefona i slično).

(4) Zaklone u zemlji je potrebno hidroizolacijom osigurati od vlage, a preporuča se i termička izolacija prostorije, glede sveukupnih uvjeta boravka.

(5) Sve zaklone treba planirati u podrumskim prostorima planiranih građevina.

(6) Ovisno o namjeni i veličini građevine, kapacitet zaklona se treba izračunati prema čl. 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, minimalne otpornosti od 30 kPa, teveličine od minimalno 2,7 m2 prostora za jednu osobu.

(7) Ekstremni događaji poput vrućih dana, tropskih noći postaju učestaliji i vjerojatno će se pojavljivati čak i češće u budućnosti.

(8) Prilikom izrade Urbanističkih planova uređenja, kao i ostale projektne dokumentacije, planeri i projektanti trebaju primjenjivati odredbe iz slijedećih Zakona i Pravilnika:

- Zakon o sustavu civilne zaštite („NN“ br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22);
- Zakon o zaštiti okoliša („NN“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).
- Zakon o kritičnim infrastrukturama (NN br. 56/13, 114/22)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („NN“ br. 29/83, 36/85, 42/86);

- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti, te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („NN“ br. 66/21)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („NN“ br. 69/16);
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („NN“ br. 69/16);
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari („NN“ br. 44/14, 31/17, 45/17);

9. *Mjere provedbe plana*

Članak 122.

Ovim Planom utvrđuju se mjere provedbe prostornog plana uređenja te donošenja drugih dokumenata prostornog uređenja. Mjere su utvrđene Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 76/07, 135/10, 148/10, 153/13).

9.1. *Obveza izrade prostornih planova*

Članak 123.

Utvrđuje se potreba donošenja planova nižega reda (UPU-i i DPU-i), kao što je ucrtano u grafičkom prilogu 3.

Članak 124.

Donošenjem ovog Plana prestaje važiti grafički dio PPU Općine Stankovci koji je trenutno na snazi.

Članak 125.

Ovim planom utvrđuje se obveza izrade UPU-a, odnosno DPU-a i drugih dokumenata o prostoru:
- za sve neizgrađene površine veće od 5 000 m^2, koje nemaju osnovnu infrastrukturu (pristupni put) unutar građevinskog područja naselja obavezna je izrada UPU-a,
- za sve proizvodno-poslovne zone (UPU),
- za športsko-rekreacijske zone (UPU),

Članak 126.

-

Članak 126a.

(1) Određuje se izrada detaljnijih planova (UPU, DPU), a kojima se utvrđuju režimi izgradnje i uređenja, odnosno zaštite pojedinih dijelova prostora unutar područja Općine Stankovci.

(2) Ovim Planom je utvrđena obveza izrade sljedećih planova užih područja:
1. UPU (1) naselja Donji Bakovići

2. UPU (2) stambene zone Gornji Bakovići
3. UPU (5) naselja Gornji Bakovići
4. UPU (7) naselja Donji Kraj
5. UPU (12) crkve sv. Ivana s grobljem
6. DPU (14) stambene zone „Brdine“ Banjevci
7. UPU (15) stambene zone „Brdine„ Banjevci 2
8. UPU (16) proizvodno poslovne zone Krajevi
9. UPU (17) aerodrom Stankovci
10. UPU (19) stambene zone Marovaća
11. UPU (20) stambene zone Krš pećinski
12. UPU (22) crkve sv. Josipa s grobljem i stambene zone Čulina
13. UPU (24) naselja Stankovci
14. UPU (27) stambene zone Klarići
15. UPU (28) stambene zone Miletića stan
16. UPU (29) naselja Sarađeni
17. UPU (30) naselja Bila vlaka
18. UPU (31) stambene zone Bila vlaka
19. UPU (32) stambene zone Klarići
20. UPU (33) naselja Klarići
21. UPU (34) športsko rekreacijske zone – staza za automoto i motokros
22. UPU (35) naseljla Morpolača
23. UPU (38) naselja Velim
24. UPU (40) stambene zone Velim
25. UPU (41) naselja Vunićev stan
26. UPU (42) zapadnog dijela naselja Crljenik
27. UPU (43) stambene zone Cljenik
28. UPU (44) istočnog dijela naselja Crljenik
29. DPU (46) poslovno industrijske zone Stankovci
30. UPU (47) proizvodne zone novi Stankovci
31. UPU (48) proizvodne zone novi Stankovci
32. UPU (49) rekreacijske zone Stankovci

Članak 126b.

Do donošenja UPU-a, u izgrađenim i neizgrađenim-komunalno uređenim područjima naselja, za koje postoji obveza izrade UPU-a, moguće je ishoditi rješenja o uvjetima građenja, lokacijsku ili građevinsku dozvolu za gradnju građevine ukoliko imaju riješenu osnovnu infrastrukturu (prilazni put) do građevinske parcele.

9.2. *Primjene posebnih razvojnih i drugih mjera*

Članak 127.

Za poticanje demografskog rasta i zadržavanje sposobno radnog stanovništva, kao i poboljšanje općih životnih uvjeta, potrebno je:

- ostvarivati razvojne programe malog poduzetništva i uslužnih djelatnosti, poljoprivrede, stočarstva i turističke djelatnosti - primjerene vrijednostima prostora,
- poticati poboljšavanje zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva i školstva,
- poboljšavati infrastrukturnu opremljenost

Članak 128.

Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera, a koje se temelje na Programu mjera za unapređenja stanja u prostoru, utvrđuje Općinsko vijeće za razdoblje od dvije godine, odnosi se na:

- Politiku gospodarskog razvitka općinskog prostora korištenjem stimulativnih mjera od strane Županije i države u oblasti poljoprivrede i pratećih djelatnosti .
- Poboljšanje postojećih i izgradnju novih infrastrukturnih sustava na čitavom području Općine, a posebice tamo gdje postoje konkretni razvojni programi.
- Učinkovito osiguranje svih potrebnih preduvjeta za ubrzanje postupaka u sustavu zemljišne politike i to otkupa i komasacije zemljišta, što je od vrlo velikog značenja u poljodjelstvu.
- Stvaranje svih pozitivnih preduvjeta za poboljšanje ukupnog standarda življenja na prostoru Općine Stankovci, kroz planiranje posebnih programa u oblasti zdravstva i socijalne skrbi, te kulturnih i športskih aktivnosti.

Članak 129.

Potrebno je:

- Kontinuirano pratiti stanje u prostoru i čuvati prostor u skladu s odrednicama ovog plana. Posebno čuvati od uzurpacija: sve proizvodno-poslovne zone, prostore infrastrukturnog regionalnog koridora, koridora za proširenje Jadranske turističke ceste s dvotračne na četverotračnu, čuvati izvore pitke vode u skladu s Odlukom županijske Skupštine o zonama sanitarne zaštite.
- Pravovremeno treba sprječavati bespravnu izgradnju kao i one zahvate u prostoru koji nisu u skladu s ovim planom. Kaznenim mjerama, koje su u skladu s važećim zakonima i propisima, čuvati tlo, vodu i zrak.
- Održavati stalne i povremene vodotoke
- Pejzažno prihvatljivo urediti krajobraz koji će biti oštećen izgradnjom Jadranske autoceste.
- Prostore koji su minirani u tijeku ratnih djelovanja, a koji još nisu deminirani, potrebno je očistiti od zaostalih mina.
- Organizirati izobrazbu privatnih poljoprivrednika s naglaskom na nove aspekte koje donosi tržišna ekonomija.
- Pokušati na nivou općine organizirati udruživanje poljoprivrednika s organiziranjem zajedničkog nastupa na tržištu, zajedničke nabave sjemena, umjetnih gnojiva, zaštitnih sredstava i repromaterijala, izgradnja i korištenje zajedničkih skladišta, voznog parka i poljoprivrednih strojeva, garaža, službe održavanja istih, ustanovljavanje zajedničkih službi (računovodstvo, knjigovodstvo), kao i zajedničkih stručnih službi: agronoma i veterinara, ili eventualno posjeti istih. Pokušati organizirati zajednički prijevoz proizvoda do tržišta, kao i organiziranje sajmova na nivou općine za prezentaciju vlastitih proizvoda.
- Poticati izgradnju proizvodno poslovnih sadržaja. U svrhu nalaženja investitora organizirati prezentaciju mogućnosti općine za razvoj istih, kako u Zadru, tako i u Zagrebu na nivou države, također i kod hrvatskih iseljenika.
- Organizirati rad kulturno umjetničkih društava, sa sekcijama: folklorna, likovna, književna, glazbena i sl. Poticati izradu tradicionalnih suvenira: vez, tkanje i predmeti od raznih materijala u duhu tradicije ovog kraja.
- Organizirati čitaonice s naglaskom na tradicionalne vrijednosti kao i prosvjećivanje i izobrazbu poljoprivrednika, i sl.
- Organizirati predavanja poznatih umjetnika i kulturnih djelatnika.
- Organizirati likovne, folklorne i sl. kolonije s naglaskom na tradicionalne vrijednosti
- Urediti naselja s naglaskom na podizanje urbanog nivoa.
- Podignuti spomen ploče poginulim u domovinskom ratu.
- Uređenje muzeja Općine.

9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni*

Članak 130.

Ovim se Planom omogućava nužna rekonstrukcija građevina koje su bile izgrađene po propisima važećim do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Rekonstrukcija se može odobriti samo za one građevine za koje je bila izdana građevinska dozvola ili su bile izgrađene prije 15. veljače 1968. godine.

Članak 131.

(1) Pod rekonstrukciju se ubraja samo nužna rekonstrukcija koja podrazumijeva obnovu krova i svih dotrajalih konstruktivnih dijelova,

(2) Promjena namjene se može prihvatiti samo ako će promjena približiti namjenu planiranoj svrsi prema ovome Planu, ili smanjiti negativan utjecaj na okoliš postojeće namjene.

Članak 132.

Ovaj pročišćeni tekst stupa na snagu prvoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Stankovci“.

KLASA: 350-01/23-01/12

URBROJ: 2198-30-01-26-104

Stankovci, 16. lipnja 2026. godine

Predsjednica Komisije za
Statut i Poslovnik
Ivana Perica, v.r.