



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA STANKOVCI

Općinsko vijeće

Predsjednik Općinskog
vijeća

KLASA: 024-02/25-02/12

URBROJ: 2198-30-01-25-2

Stankovci, 27. studenoga 2025. godine

Z A P I S N I K

**sa 4. sjednice Općinskog vijeća Općine Stankovci
održane dana 27. studenoga 2025. godine (četvrtak) s
početkom u 16:30 sati u općinskoj vijećnici u Stankovcima**

NAZOČNI: Marko Savić, Marko Orlović, Petra Morić, Antonija Vunić, Blaž Pelaić, Anđela Nakićen
i Dražen Orlović

NENAZOČNI: Ivana Perica, Zvonimir Morić Gluhajić

OSTALI: Željko Perica – načelnik, Anita Perica – Pročelnik JUO, , Mirjana Mijić – zapisničar, Barbara Pelaić – Viši stručni suradnik, predstavnici firme ZIK – TRADE d.o.o.

Sjednica Općinskog vijeća započela je u 16:30 sati.

Predsjednik Općinskog vijeća pozdravlja nazočne, utvrdio je da je na sjednici prisutno sedam vijećnika, te je predložio izmjenu dnevnog reda tako da se točka 6. održi pod točkom 1. pošto su predstavnici firme ZIK – TRADE d.o.o. imali želju iznijeti prezentaciju svog ulaganja u zoni uz prethodni dogovor s načelnikom da će biti prisutni na sjednici odnosno prezentirati svoj projekt, pa je predložen slijedeći

D n e v n i r e d

1. Prijedlog Odluke o prihvaćanju pisma namjere – Bolubo Estates d.o.o.
2. Verifikacija zapisnika sa 3. sjednice Općinskog vijeća
- 3.. Prijedlog Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stankovci
4. Prijedlog Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade na području Općine Stankovci
5. Prijedlog Odluke o donošenju Plana djelovanja na smanjenju šteta od prirodnih nepogoda za 2026. godinu
6. Prijedlog Odluke o usvajanju Godišnjeg plana davanja koncesija na području Općine Stankovci za 2026. godinu

Dnevni red jednoglasno je usvojen

Ad)1 Prijedlog Odluke o prihvaćanju pisma namjere – Bolubo Estates d.o.o.

Načelnik iznosi, da je ZIK – TRADE d.o.o. kooperant sa firmom Bolubo Estates d.o.o. te bi oni zajednički išli u projekt. Izrazili su želju da nam predstave projekt koji oni žele napraviti u poslovnoj zoni.

Predstavnici izlažu svoje pismo namjere: Moja tvrtka trenutno radi na projektu Reciklaže kompozitnih materijala u što prvenstveno spadaju elise vjetroelektrana i veliki dio plovila. Želja nam je pokrenuti

ovu djelatnost budući da se u Hrvatskoj nitko njome ne bavi, a negativan utjecaj na prirodu je već sada vidljiv – svugdje odbačena plovila po obali. U tu svrhu u industrijskoj zoni Stankovci sagradili bi hale u kojima bi bila smještena potrebna oprema, te pripadajuća skladišta. Vrijednost investicije je cca. 10 mil.€. Moram napomenuti da postrojenje (radi se o velikoj hermetičko zatvorenoj drobilici) ne proizvodi emisije koje mogu uticati na vodu, tlo ili zrak, pridržavali bi se naravno svih eko-propisa. U postrojenju bi u početku radilo više od 5 ljudi, dok bi se kasnije sa povećanjem obima posla taj broj povećao.

Želja nam je da nam izdate pismo potpore za ovaj projekt – pozitivno mišljenje kako bi mogli u realizaciju. Napraviti ćemo potrebnu dokumentaciju iz koje je vidljivo da nije štetna ljudima i okoliš, a što bi dokazali elaboratom zaštite okoliša ili ocjenom o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu.

Nakon kraćeg razgovora o mogućem budućem načinu rada i odgovora na sva postavljena pitanja od strane ZIK TRADE d.o.o. predsjednik Općinskog vijeća zatvara raspravu

Odluka: Jednoglasno se donosi suglasnost za izgradnju pogona samo pod uvjetom da nije štetno za okoliš i zdravlje ljudi.

Aktualni sat

Načelnik iznosi da je pri kraju izgradnja multifunkcionalnog igrališta. Zaklada Marin Čilić je uložila 250.000 eura, Zadarska županija oko 85.000 a Općina Stankovci oko 20.000 eura. Još 70.000 eura tražimo preko donatora, ako uspijemo izvući ta sredstva napravili bi lijevanu podlogu, a ako ne uspijemo bit će asfaltirano igralište.

Betonara u poslovnoj zoni podnijela je zahtjev za otvorenje otvorene betonare u zoni. Općini to nije prihvatljivo jer je tu prašina. U županiju smo poslali negativno mišljenje

Ad2) Verifikacija zapisnika sa 3. sjednice Općinskog vijeća,

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu.

S obzirom da nije bilo pitanja niti primjedbi predsjednik Općinskog vijeća zatvara raspravu

Zapisnik je verificiran jednoglasno.

Ad3) Prijedlog Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stankovci

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu.

Pročelnica iznosi da Izmjene i dopune prostornog plana uređenja izradila je firma Arching d.o.o. iz Splita. U izmjene se išlo iz razloga da se granice katastarskog područja usklade sa novom katastarskom izmjerom. Tijekom izlaganja pristigle su primjedbe. Neke smo prihvatili, koje su bile u skladu sa Zakonom a one koje nismo mogli prihvatiti obavijestili smo podnositelje primjedbi. Da bi se to moglo prihvatiti morali smo održati drugu ponovnu javnu raspravu što znači da smo tijekom postupka imali javnu raspravu, ponovnu javnu raspravu i drugu ponovnu javnu raspravu. Takva procedura je po Zakonu o prostornom uređenju. Sad trebamo usvojiti prijedlog da bi na idućoj sjednici mogli usvojiti Pročišćeni tekst.

S obzirom da nije bilo pitanja niti primjedbi predsjednik Općinskog vijeća zatvara raspravu

Odluka: Sa 6 glasova ZA i 1 SUZDRŽAN usvaja se Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stankovci

Ad4) Prijedlog Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade na području Općine Stankovci

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu.

Načelnik iznosi da je neophodno da se ide u povećanje vrijednosti boda komunalne naknade jer su se troškovi za komunalna ulaganja dosta povećala. Zadnja izmjena je bila 2018. godine. Prijedlog je da se podigne na 0,80 eura godišnje po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora, a za sunčane elektrane u iznosu od 1,00 euro godišnje po četvornom metru (m²) fotonaponskih modula sunčane elektrane.

S obzirom da nije bilo pitanja niti primjedbi predsjednik Općinskog vijeća zatvara raspravu

Odluka: Sa 6 glasova ZA i 1 PROTIV donosi se Odluka o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade na području Općine Stankovci

Ad5) Prijedlog Odluke o donošenju Plana djelovanja na smanjenju šteta od prirodnih nepogoda za 2026. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu.

Pročelnica iznosi da se sukladno Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda treba donijeti Odluka o donošenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda na području Općine Stankovci za 2026. godinu.

S obzirom da nije bilo pitanja niti primjedbi predsjednik Općinskog vijeća zatvara raspravu

Odluka Jednoglasno se donosi Odluka o donošenju Plana djelovanja na smanjenju šteta od prirodnih nepogoda za 2026. godinu

Ad6) Prijedlog Odluke o usvajanju Godišnjeg plana davanja koncesija na području Općine Stankovci za 2026. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu.

Pročelnica iznosi da se sukladno Zakonu o koncesijama mora donijeti Odluka o usvajanju Godišnjeg plana davanja koncesija na području Općine Stankovci za svaku narednu. godinu

S obzirom da nije bilo pitanja niti primjedbi predsjednik Općinskog vijeća zatvara raspravu

Odluka: Jednoglasno se donosi Odluka o usvajanju Godišnjeg plana davanja koncesija na području Općine Stankovci za 2026. godinu

Sjednica je završena u 18:15

Zapisnik sastavila

Mirjana Mijić



Predsjednik Općinskog vijeća

Marko Savić

