



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STANKOVCI**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI ZA 2024. GODINU**

Stankovci, rujan 2025.

SADRŽAJ

1. UVOD	5
2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE STANKOVCI PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE	6
2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI.....	8
2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI.....	11
2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI.....	12
2.3.1. Poduzetnička zona.....	13
2.3.2. Nerazvrstane ceste.....	15
2.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI	15
2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA.....	15
2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI	18
2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH ODNOSA ..	18
2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	19
2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI	20
2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE.....	23
3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM.....	24
3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI“	26
3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE STANKOVCI KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“	31
3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	33
3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	40
3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA STANKOVCI“.....	42
3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	44

3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE STANKOVCI“	47
---	----

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI.....	10
TABLICA 2. RAZVOJNI PROJEKTI U 2024. GODINI.....	16
<i>TABLICA 3. NEKRETNINE ZA KOJE SE VRŠILA PROCJENA VRIJEDNOSTI U 2024.. GODINI</i>	<i>18</i>
TABLICA 4. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI	21
<i>TABLICA 5. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA</i>	<i>25</i>

1. UVOD

Općina Stankovci izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stankovci za 2024. godinu (dalje u tekstu: Izvješće za 2024. godinu). Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine» broj 155/23) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Stankovci. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stankovci usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Stankovci. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stankovci. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Stankovci i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Stankovci. Plan upravljanja imovinom Općina Stankovci donosi za razdoblje od godinu dana.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stankovci. Slijedom navedenog, izrada svih plansko - upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Stankovci, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske – načelo odgovornosti, načelo javnosti, načelo učinkovitosti i načelo predvidljivosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2024. godine.

2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE STANKOVCI PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Stankovci predstavlja važan javni interes radi očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Stankovci raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Stankovci je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stankovci za razdoblje od 2019. do 2026. godine (dalje u tekstu: Strategija) koja je donesena 18.9.2019. godine, Plan upravljanja imovinom za 2019. godinu donesen 18. rujna 2019. godine, Plan upravljanja imovinom za 2020. godinu donesen 13. ožujka 2020. godine, Plan upravljanja imovinom za 2021. godinu donesen 26. veljače 2021. godine, Plan upravljanja imovinom za 2022. godinu donesen 23. prosinca 2021. godine, Plan upravljanja imovinom za 2023. godinu donesen 29.3.2023. godine, Plan upravljanja imovinom za 2024. godinu donesen 16.11.2023. godine i Plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. godinu donesen 19.12.2024. (»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 18/24).

Općina je izradila Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2019. godinu koje doneseno 29. lipnja 2020. godine, Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2020. godinu doneseno 20.9.2021. godine, Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2021. godinu doneseno 29.3.2023. godine, Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2022. godinu doneseno 22.9.2023. godine i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu usvojeno (»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 14/24).

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Stankovci uspostavljena je Evidencija (registar) imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije (registar) imovine na način i s podacima propisanim za Središnji registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Stankovci raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Stankovci imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Stankovci da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Stankovci i područja ostalih (su)vlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun.

Doneseni akti Općine Stankovci u 2024. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 03/24

- Odluka o nerazvrstanim cestama u naselju Bila Vlaka

- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi – malonogometno igralište u Banjevcima „Donji kraj“
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi – malonogometno igralište u Budaku
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi – malonogometno igralište u Banjevcima „Na brigu“
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi – malonogometno igralište u Biloj Vlaci igralište „Čista Mala“
- Odluka o donošenju Strategije razvojnog plana Općine Stankovci

»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 04/24

- Izvješće o utrošku sredstava ostvarenih od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u 2023. godini

»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 06/24

- Odluka o prihvaćanju izvješća o izvršenju programa izgradnje objekta komunalne infrastrukture na području Općine Stankovci za 2023. godinu
- Odluka o prihvaćanju izvješća o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Stankovci za 2023. godinu
- Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Stankovci

»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 09/24

- Izmjene i dopune Programa izgradnje komunalne infrastrukture na području općine Stankovci
- Izmjene i dopune programa održavanja komunalne infrastrukture na području općine Stankovci

»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 10/24

- Odluka o davanju na privremeno korištenje i upravljanje nekretnine u vlasništvu Općine Stankovci ustanovi „Dječji vrtić Stankovci“

»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 11/24

- Odluka o davanju na privremeno korištenje i upravljanje nekretnine u vlasništvu Općine Stankovci ustanovi „Dječji vrtić Stankovci“
- Odluka o izradi izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 48)

»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 14/24

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stankovci za 2023. godinu

»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 17/24

- II. Izmjene i dopune Programa Izgradnje komunalne infrastrukture na području Općine Stankovci za 2024. godinu
- II. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Stankovci za 2024. godinu
- Proračun Općine Stankovci za 2025. godinu s projekcijama za 2026. i 2027. godinu

- Program izgradnje komunalne infrastrukture na području Općine Stankovci za 2025. godinu
- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Stankovci za 2025. godinu
- Program korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru Općine Stankovci za 2025. godinu
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone "Brdine" u Banjevcima (DPU Brdine)
- Odluka o prihvaćanju Dodatka 4 Ugovora o zakupu zemljišta u Poslovnoj zoni Novi Stankovci od 22. ožujka 2022. godine
- Odluka o prihvaćanju Dodatka 5 Ugovora o zakupu zemljišta u Poslovnoj zoni Novi Stankovci od 22. ožujka 2022. godine
- Odluka o prodaji nekretnina u Poslovnoj zoni Novi Stankovci
- Odluka o donošenju strateškog plana za razdoblje 2024. – 2027. godine Općine Stankovci

»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 18/24

- Odluka o donošenju godišnjeg Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stankovci za 2025. godinu
- Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stankovci za 2025. godinu

Kadrovske osnove za rad

Tijekom 2024. godine Općina Stankovci imala je 1 dužnosnika, 5 službenika i 2 namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu. Vježbenika i osoba na stručnom usavršavanju nije bilo.

Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Jedinostvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Stankovci

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Stankovci važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito posloovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Stankovci je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Stankovci kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Stankovci uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Stankovci u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,

- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Stankovci do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Stankovci

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u eurima	Ukupni prihodi 2024.	Dobit/gubitak 2024.	Broj zaposlenih 2024.	% vlasništva
KTD KOTARAC STANKOVCI D.O.O	Stankovci bb, Stankovci	29124737943	2.650,00 €	181.473,70 €	3.424,82 €	8	100
VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. ŠIBENIK	Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik	26251326399	47.778.690,00 €	16.741.350,00 €	29.946,00 €	236	0,80

2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Stankovci

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Stankovci za razdoblje od 2019. do 2026. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Stankovci:

1. Općina Stankovci mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Stankovci budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Akti Općine Stankovci kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima, a koje su donesene u 2024. godini, navedene su u nastavku:

»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 06/24

- Odluka o prihvatanju izvješća o izvršenju programa izgradnje objekta komunalne infrastrukture na području Općine Stankovci za 2023. godinu
- Odluka o prihvatanju izvješća o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Stankovci za 2023. godinu

»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 09/24

- Izmjene i dopune Programa izgradnje komunalne infrastrukture na području općine Stankovci
- Izmjene i dopune programa održavanja komunalne infrastrukture na području općine Stankovci

»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 10/24

- Odluka o davanju na privremeno korištenje i upravljanje nekretnine u vlasništvu Općine Stankovci ustanovi „Dječji vrtić Stankovci“

»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 11/24

- Odluka o davanju na privremeno korištenje i upravljanje nekretnine u vlasništvu Općine Stankovci ustanovi „Dječji vrtić Stankovci“

»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 14/24

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stankovci za 2023. godinu

»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 17/24

- II. Izmjene i dopune Programa Izgradnje komunalne infrastrukture na području Općine Stankovci za 2024. godinu
- II. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Stankovci za 2024. godinu
- Proračun Općine Stankovci za 2025. godinu s projekcijama za 2026. i 2027. godinu
- Program izgradnje komunalne infrastrukture na području Općine Stankovci za 2025. godinu

- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Stankovci za 2025. godinu
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone "Brdine" u Banjevcima (DPU Brdine)
- Odluka o prihvaćanju Dodatka 4 Ugovora o zakupu zemljišta u Poslovnoj zoni Novi Stankovci od 22. ožujka 2022. godine
- Odluka o prihvaćanju Dodatka 5 Ugovora o zakupu zemljišta u Poslovnoj zoni Novi Stankovci od 22. ožujka 2022. godine
- Odluka o prodaji nekretnina u Poslovnoj zoni Novi Stankovci
- Odluka o donošenju strateškog plana za razdoblje 2024. – 2027. godine Općine Stankovci

»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 18/24

- Odluka o donošenju godišnjeg Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stankovci za 2025. godinu
- Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stankovci za 2025. godinu

2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Stankovci

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Stankovci koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Stankovci podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Stankovci, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Stankovci ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Poljoprivrednim zemljištem, prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

U 2024. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim/poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Stankovci:

»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 06/24

- Odluka o prihvaćanju izvješća o izvršenju programa izgradnje objekta komunalne infrastrukture na području Općine Stankovci za 2023. godinu
- Odluka o prihvaćanju izvješća o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Stankovci za 2023. godinu
- Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Stankovci

»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 09/24

- Izmjene i dopune Programa izgradnje komunalne infrastrukture na području općine Stankovci
- Izmjene i dopune programa održavanja komunalne infrastrukture na području općine Stankovci

»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 11/24

- Odluka o izradi izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 48)

»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 14/24

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stankovci za 2023. godinu

»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 17/24

- II. Izmjene i dopune Programa Izgradnje komunalne infrastrukture na području Općine Stankovci za 2024. godinu
- II. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Stankovci za 2024. godinu
- Proračun Općine Stankovci za 2025. godinu s projekcijama za 2026. i 2027. godinu
- Program izgradnje komunalne infrastrukture na području Općine Stankovci za 2025. godinu
- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Stankovci za 2025. godinu
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone "Brdine" u Banjevcima (DPU Brdine)
- Odluka o prihvaćanju Dodatka 4 Ugovora o zakupu zemljišta u Poslovnoj zoni Novi Stankovci od 22. ožujka 2022. godine
- Odluka o prihvaćanju Dodatka 5 Ugovora o zakupu zemljišta u Poslovnoj zoni Novi Stankovci od 22. ožujka 2022. godine
- Odluka o prodaji nekretnina u Poslovnoj zoni Novi Stankovci
- Odluka o donošenju strateškog plana za razdoblje 2024. – 2027. godine Općine Stankovci

»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 18/24

- Odluka o donošenju godišnjeg Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stankovci za 2025. godinu
- Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stankovci za 2025. godinu

2.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008. - 2012. U srpnju 2013. godine donesen je Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju

proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Poslovna zona "Novi Stankovci"

Ukupna površina zone je 88 ha čega je 28 ha u cijelosti opremljeno infrastrukturom (struja, voda, kanalizacija, odvodnja, telefon). Početna cijena zemljišta u poslovnoj zoni za proizvodno poslovnu namjenu je 5 EUR/m² u protuvrijednosti u kunama, dok za izgradnju sunčanih parkova kao alternativnih i obnovljivih izvora energije – solarne elektrane, početna cijena zemljišta je 2,50 EUR/m² u protuvrijednosti u kunama. Poduzetnici, pored cijene zemljišta plaćaju i komunalni doprinos od 25,00 kn/m³.

Općina Stankovci poduzetnike je oslobodila komunalne naknade tako da se ista u prvoj godini poslovanja umanjuje za 75%, u drugoj godini poslovanja umanjuje za 50%, a u trećoj godini poslovanja umanjuje za 25%. U zoni već posluje 10 tvrtki koje trenutno zapošljavaju cca 300 radnika.

2.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Stankovci donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Stankovci (KLASA: 021-05/10-01/14, URBROJ: 2198-30-10-2 od 9. studenoga 2010. godine), kojom se uređuje korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita, financiranje te poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama na području Općine Stankovci.

Registar nerazvrstanih cesta Općine Stankovci je ustrojen te sadržava podatke o vrsti nerazvrstane ceste, nazivu nerazvrstane ceste, katastarskim oznakama i duljini nerazvrstane ceste.

2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Stankovci

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Stankovci mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Stankovci budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Tijekom 2024. godine Općina Stankovci nije kupovala niti prodavala nekretnine.

2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 138/21, 83/23, 78/25),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21, 40/25),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 44/24),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 44/24, 55/24),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 25/20, 43/23),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14, 84/24, 124/24),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. – 2025. (»Narodne novine«, broj 96/19).

Općina Stankovci nije imala u planu u 2024. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21), osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode razvojni projekti koji su se proveli u 2024. godini.

Tablica 2. Razvojni projekti u 2024. godini

Redni br.	Projekti	Razdoblje provedbe
1.	Program zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara - Kula Budak - Ministarstvo kulture Ukupna vrijednost projekta: 34.956,25 EUR, odobreno od strane Ministarstva: 30.000,00, udio Općine: 4.956,25	Rok za završetak programa bio je 20.11.2024., sredstva Ministarstva uplaćena
2.	Opremanje dječjih igrališta - dječje igralište Velim, prijava na Javni poziv Zadarske županije. Ukupna vrijednost projekta: 20.468,91 EUR, odobreno od Zadarske županije: 9.500,00, udio Općine: 10.968,91	Projekt završen
3.	Nabava teretnog vozila za obavljanje komunalnih djelatnosti - prijava na javni poziv Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Ukupna vrijednost projekta: 57.375,00 EUR, odobreno od strane Ministarstva: 19.500,00, udio Općine: 37.875,00	Projekt u cijelosti završen
4.	Mjere prilagodbe klimatskim promjenama - drvored Crljenik - prijava na natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Ukupna vrijednost projekta: 35.312,50 EUR, odobreno od strane Fonda: 28.250,00 EUR, udio Općine: 7.062,50 EUR	Provedba projekta je u cijelosti završena
5.	Modernizacija javne rasvjete - prijava na Javni poziv Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Ukupna vrijednost projekta: 318.750,00 EUR, odobreno od strane Ministarstva: 33.180,70, udio Općine (kredit HBOR): 293.000,00	Projekt realiziran
6.	Provođenje izobrazno - informativnih aktivnosti - prijava na Javni poziv Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Ukupna vrijednost projekta: 17.012,50 EUR, odobreno od strane Fonda: 12.250,40, udio Općine: 4.762,10	Projekt završen

2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Stankovci

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Stankovci:

1. Procjena potencijala imovine Općine Stankovci mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17 -pročišćeni tekst, 52/25),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Stankovci je tijekom 2024. godine vršila procjenu vrijednosti nekretnina navedenih u narednoj tablici.

Tablica 3. Nekretnine za koje se vršila procjena vrijednosti u 2024.. godini

Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine
97/31	Velim	6918	Zemljište privedeno svrsi (Opće)
97/32	Velim	33664	Šumsko zemljište

2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko - pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Stankovci je tijekom 2024. godine rješavala imovinsko – pravne odnose. Tijekom 2024. godine donese su sljedeće odluke:

- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi: malonogometno igralište u Banjevcima – „Donji kraj“ - k.č. 12093 k.o. Banjevci (»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 3/24)
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi: malonogometno igralište u Budaku - k.č. 11862 k.o. Radašinovci (»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 3/24)
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi: malonogometno igralište u Banjevcima – „Na brigu“ - k.č. 12094 k.o. Banjevci (»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 3/24)
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi: malonogometno igralište u Biloj Vlaci igralište „Čista Mala“ - k.č. 1310/5 k.o. Stankovci (»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 3/24)
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi: park „Zastava“ u Velimu - k.č. 1474 k.o. Velim (»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 3/24)
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi: travnjak „Biligi“ u Biloj Vlaci - k.č. 70167 k.o. Stankovci (»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 3/24)
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi: Groblje Stankovci s crkvom rođenja Blažene Djevice Marije (Gospa Podrebača /Mala Gospa) s mrtvačnicom i ispraćajnom dvoranom - k.č. : dio 1505/1, 1183/1, 1183/4, 1174/2, 1174/1, dio 1173/1, dio 1133/7, dio 1133/8, dio 1303/24, dio 1303/1, 1183/3 i č.zgr. *146 sve k.o Stankovci (»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 17/24)
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi: „Društveno – rekreacijski centar Velim“ - k.č.: 1366/6 i dio 1366/1 - sve k.o. Velim (»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 17/24)

2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Stankovci raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Općina Stankovci je izradila Evidenciju (Registar) imovine. Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Stankovci bit će objavljena Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Središnjeg registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike (»Narodne novine«, broj 155/23).
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),

- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolazu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje. Općina Stankovci dostavila je podatke u Središnji registar državne imovine te je postupila prema navedenom Zakonu.

2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Stankovci

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Stankovci:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Stankovci na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Stankovci,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Stankovci s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Stankovci:

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15,

69/22) Općina Stankovci dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Stankovci

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe <u>Zakona o pravu na pristup informacijama</u> (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Stankovci	Sukladno članku 10. <u>Zakona o pravu na pristup informacijama</u> (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15, 69/22) Općina Stankovci na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Općina Stankovci objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. <u>Zakona o pravu na pristup informacijama</u> (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi <u>Zakona o pravu na pristup informacijama</u> (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. <u>Zakona o pravu na pristup informacijama</u> (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. <u>Zakona o pravu na pristup informacijama</u> (»Narodne	Općina Stankovci provela je savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja

		novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).	nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stankovci za 2025. godinu. Savjetovanje se provodi i za druge akte.
--	--	-------------------------------------	---

2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Tijekom 2024. godine Općina Stankovci nije dobila na dar niti je darovala nekretnine tijekom 2024. godine.

3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

¹Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 5. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Stankovci“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Stankovci putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Stankovci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Stankovci Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Stankovci
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog ja imovine u vlasništvu Općine Stankovci
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Stankovci“	Funkcionalna uspostava Evidencije (Registar) imovine Općine Stankovci Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko - komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Stankovci“	Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja

3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Stankovci“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Stankovci“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	<u>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske</u> (»Narodne novine«, broj 155/23) <u>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina</u> (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno (1) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se djelatnost za koji je izdan u zakup.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Stankovci putem prodaje	<u>Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora</u> (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) <u>Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje</u>	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Općina Stankovci tijekom 2024. godine nije prodavala poslovne prostore.

	<u>infrastrukturnih građevina</u> (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21) Statut Općine Stankovci (»Službeni glasnik Općine Stankovci«. broj 01/18, 1/21)	neposrednom pogodbom	procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
--	--	---------------------------------	---	--	--	--	--	--

PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Stankovci“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	<u>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske</u> (»Narodne novine«, broj 155/23) <u>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina</u> (»Narodne novine«, broj 78/15) <u>Zakon o prostornom uređenju</u> (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) <u>Zakon o gradnji</u> (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) <u>Zakon o poljoprivrednom zemljištu</u> (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) <u>Zakon o šumama</u> (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18,	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Stankovci	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Općina Stankovci tijekom 2024. nije imala novih poljoprivrednih zemljišta u zakupu.

Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Stankovci putem prodaje	98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24) Statut Općine Stankovci (»Službeni glasnik Općine Stankovci« broj 01/18, 1/21)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji poljoprivrednih zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poljoprivrednog zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Općina Stankovci tijekom 2024. godine nije prodavala poljoprivredna/građevinska zemljišta.
---	--	---	--	--	------	----------------------------	---------------	--

3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Stankovci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Stankovci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Stankovci	<u>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske</u> (»Narodne novine«, broj 155/23) <u>Zakon o upravljanju državnom imovinom</u> (»Narodne novine«, broj 52/18) <u>Zakon o pravu na pristup informacijama</u> (»Narodne	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno (2)	/

Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Stankovci	novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Ciljano (Vrijednost nije utvrđena)	Ostvareno (16.922.823,70 €)	Ostvarena vrijednost se odnosi na sveukupne prihode trgovačkih društava u 2024. godini u €.
		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Stankovci	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu u Općini Stankovci	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (2)	/

3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOST I/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu u Općine	<u>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske</u> (»Narodne novine«, broj 155/23) <u>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina</u> (»Narodne novine«, broj 78/15) <u>Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina</u> (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljima)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (2) Ciljano (0)	Ostvareno (1)	Općina Stankovci sklapa Ugovore o djelu sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljima) po potrebi.

	<u>Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina</u> (»Narodne novine«, broj 105/15) <u>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</u>		ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.					
		2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazno (3) Ciljano (0)	Ostvareno (2)	Općina Stankovci je tijekom 2024. godine vršila procjenu vrijednosti nekretnina za čestice k.č. br. 97/31 i 97/32 k.o. Velim.

			lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

			iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

		3. Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazno (2) Ciljano (0)	Ostvareno (2)	Općina Stankovci je tijekom 2024. godine izrađivala procjemben e elaborate.
--	--	---------------------------------	--	-----------------------------------	------	----------------------------	---------------	---

			ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

			zasebni procjembeni elaborat.					
--	--	--	-------------------------------------	--	--	--	--	--

3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	<u>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)</u> <u>Zakon o instrumentima politike boljih propisa (»Narodne novine« broj 155/23)</u> <u>Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«,</u>	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja s javnošću	Izmjene postojećih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (10)	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom
		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno (2)	Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. godinu

	<u>broj 25/13, 85/15, 69/22)</u>	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Stankovci	Savjetovanja s javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja za 2023. godinu
			Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno (1)	
			Usvajanje dokumenata od strane načelnika	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	

3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Stankovci“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Stankovci“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Stankovci	<u>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske</u> (»Narodne novine«, broj 155/23) <u>Zakon o Središnjem registru državne imovine</u> (»Narodne novine« broj 112/18) <u>Uredba o Središnjem registru državne imovine</u> (»Narodne novine«, broj 03/20)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Izrada Evidencije imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine koji će biti upisani u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te će se redovno ažurirati sukladno kupnji i prodaji nekretnina) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (1)	Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine. Općina je nabavila teretno vozilo marke IVECO.

	<u>Pravilnik</u> <u>o tehničkoj</u> <u>strukturi podataka i</u> <u>načinu upravljanja</u> <u>središnjim</u> <u>registrom državne</u> <u>imovine</u> <u>(»Narodne</u> <u>novine«, broj</u> <u>37/24)</u>					Pojavni oblici pokretnina Kombi vozilo i traktor Polazna (1) Ciljana (0)		
		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Stankovci	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj			
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (0) Ciljano (12)	Ostvareno (0)	Općina Stankovci dostavila je podatke u Središnji registar državne imovine te je postupila prema Zakonu.

3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđen je upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	<u>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske</u> (»Narodne novine«, broj 155/23) <u>Zakon o Središnjem registru državne imovine</u> (»Narodne novine« broj 112/18) <u>Uredba o Središnjem registru državne imovine</u> (»Narodne novine«, broj 03/20)	1 Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu 2. Priprema, izrada i donošenje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025.	Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. Provedba Savjetovanja	Prijedlog Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025.	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno (2)	Izrada Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. godinu Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu

			s javnošću za Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća					
		2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2019.-2026.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	/
Unaprjeđen je upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	<u>Zakon o proračunu</u> (»Narodne novine« 144/21) Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« 123/17, 151/22)	1. Priprema, izrada i usvajanje Izmjena i dopuna Provedbenog programa 2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg	Izrada prijedloga Izmjena i dopuna Provedbenog programa Izrada prijedloga Godišnjeg izvješća o provedbi	Prijedlog Izmjena i dopuna Provedbenog programa Prijedlog Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (1)	Izrada kratkoročni h akata strateškog planiranja

	Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« 37/23)	izvješća o provedbi Provedbenog programa	Provedbenog programa Usvajanje dokumenata					
--	---	--	---	--	--	--	--	--

3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Stankovci“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Stankovci“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.								
MJER A	PRAVNO /UPRAV NI INSTRUMENTI PROVED BE MJERE	AKTI VNOS TI/ NAČI N OSTV AREN JA	OPIS AKTI VNOS TI	POKA ZATEL JI REZU LTAT A	MJER NA JEDIN ICA ZA POKA ZATE LJ REZU LTAT A	POLA ZNA I CILJA NA VRIJE DNOS T MJER NE JEDIN ICE	OSTV AREN A VRIJE DNOS T MJER NE JEDIN ICE	OPIS PROJ EKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o državnim službenicima (»Narodne novine«, broj 155/23, 85/24) Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19, 17/25)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (1) Ciljano (0)	Ostvareno (3)	Općina Stankovci je tijekom 2024. godine provodila seminare, edukacije i stručna usavršavanja. Tijekom 2024. godine išlo se na seminar za stjecanje certifikata za javnu nabavu. Također,

								službenici su slušali webinare, pohađao se seminar Tjedan lokalne samouprave.
			Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2022. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (14)	Tijekom 2024. godine Općina Stankovci raspisivala je natječaje za imenovanje pročelnika na neodređeno, oglas za voditelja projekta „Zaželi“ na određeno te oglas za 12 gerontdomaćica na određeno – za projekt „Zaželi“.
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Utvrdjivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijemu u Općinsku službu	Broj novozaposenih	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (1)	

								Općina Stankovci je u 2024. godini imala novoza poslenih.
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (1)	Općina je u 2024. godini poboljšavala informatizaciju i sustave. Od Fonda za zaštitu okoliša osigurana su financijska sredstva za informatizaciju.
		2. Prihvatanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvatanje ponude	Odluka o prihvatanju ponude	Broj akata	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (1)	
		3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (1)	
Poboljšanje financijskog upravljanja	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine« 78/15, 102/19)	1. Dodatan automatizacija praćenja potraživanja	Unaprijeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	%	Polazno (70%) Ciljano (80%)	Ostvareno (80%)	/

		imovin e						
--	--	-------------	--	--	--	--	--	--