



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA STANKOVCI

Općinski načelnik

KLASA: 351-01/26-01/05

URBROJ: 2198-30-02-26-1

Stankovci, 23. srpnja 2026. godine

Na temelju članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategija, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17) te članka 49. Statuta Općine Stankovci („Službeni glasnik Općine Stankovci“, broj 1/18 i 1/21), Općinski načelnik Općine Stankovci dana 23. srpnja 2026. godine donosi

ODLUKU

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 48)

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 48) – (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU 48).

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune UPU 48 provodi Općina Stankovci – (u daljnjem tekstu: Općina), u suradnji sa Upravnim odjelom za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije – (u daljnjem tekstu: Upravno tijelo).

Članak 2.

Prije započinjanja postupka ocjene, Općina je ishodila mišljenje Upravnog tijela (KLASA:351-07/26-01/82; URBROJ:2198-07-02/1-26-2 od 21. srpnja 2026. godine) prema kojem je za Izmjene i dopune UPU 48 potrebno provesti postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak Ocjene), a u sklopu koje treba provesti i prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 3.

Nadležno tijelo za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Općinski načelnik, sukladno članku 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategija, plana i programa na okoliš.

Članak 4.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna UPU 48 su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana provodi se sukladno Zakonu, Pravilniku, ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom Zadarske županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Izmjenama i dopunama Plana izvršiti će se usklađenje s važećim Prostornim planom uređenja Općine Stankovci, s naglaskom na posljednje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stankovci (Službeni glasnik Općine Stankovci, 20/25.), kojim je građevinsko područje proizvodne namjene prošireno.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:

- usklađivanje sa zakonima, podzakonskim aktima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od donošenja Plana;
- određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku;
- prenamjena površine označene oznakom D1 -javna i društvena namjena u površinu gospodarske namjene – proizvodno-poslovne, sukladno Pravilniku;
- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri
- proširenje građevinskog područja proizvodne namjene sukladno posljednjim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Stankovci, koje će se detaljnije razraditi kroz odredbe za provedbu i grafički dio Plana
- omogućavanje gradnje neintegriranih solarnih elektrana, uz propisivanje uvjeta i načina gradnje , posebnih uvjeta i mjera ublažavanja utjecaja solarnih elektrana na sastavnice i čimbenike okoliša te ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže propisane važećim Prostornim planom Zadarske županije

Članak 5.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- omogućiti učinkovitu provedbu te osigurati kvalitetniji daljnji gospodarski razvoj Općine kao i omogućiti uvjete za razvoj gospodarskih djelatnosti u skladu s novim saznanjima i potrebama;
- osuvremeniti, unificirati i digitalizirati Urbanistički plan uređenja 48 proizvodne zone Novi Stankovci, te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i

donošenjem izmjena i dopuna Plana u modulima informacijskog sustava prostornog uređenja (dalje:ISPU): ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu kao i smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Članak 6.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna UPU 48 je Jedinstveni upravni odjel Općine.

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU 48 odnosi se na obuhvat zone proizvodne namjene određene važećim PPUO Stankovci.

Članak 7.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategija, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17), odredbama Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) i to sljedećim redoslijedom:

1. Općina Stankovci, sukladno odredbi članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, započinje postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune UPU 48 donošenjem ove Odluke, u sklopu koje će se provesti i prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.
2. Općina je dužna pribaviti mišljenja tijela ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u ovoj Odluci.
U svrhu pribavljanja mišljenja, Općina dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku 8 dana od dana donošenja ove Odluke.
3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Izmjena i dopuna UPU 48 na okoliš, iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Općini.
4. Ovisno o potrebi osigurat će se dodatna pojašnjenja od tijela koja su dostavila mišljenje.
5. Općina dostavlja Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti Izmjena i dopuna UPU 48 za ekološku mrežu.

6. Ako Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Izmjena i dopuna UPU 48 na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje mišljenje da su Izmjene i dopune UPU 48 prihvatljive za ekološku mrežu.
7. Ukoliko Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije ne isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Izmjena i dopuna UPU 48 na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje obvezujuće mišljenje da je obvezna provedba Glavne ocjene, što znači da se obvezno provodi i postupak strateške procjene.
8. Prije donošenja odluke o postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Općina Stankovci potvrđuje da je za UPU „potrebno“ ili „nije potrebno“ provesti postupak strateške procjene, Općina je dužna o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, pri čemu je dužna dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka Ocjene.
9. Ako se u postupku Ocjene utvrdi da Izmjene i dopune UPU 48 ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.
10. Ako se u postupku Ocjene utvrdi da Izmjene i dopune UPU 48 nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka treba sadržavati osnovne podatke o planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
11. Općina Stankovci informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine, 64/08.)

Članak 8.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovat će sljedeća tijela i osobe:

1. Zadarska županija, Ulica Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar
2. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Ulica Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar
3. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
4. Natura Jadera javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Zadarske županije, Braće Vranjanina 11, HR-23000 Zadar
5. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
7. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10000 Zagreb
8. A1 HRVATSKA d.o.o., Vrti put 1, 10000 Zagreb
9. TELE2 d.o.o., Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
10. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica Grada Vukovara 269/d, 10000 Zagreb
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, HR-10110 Zagreb
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, HR-21000 Split
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9.
14. EVN CROATIA PLIN d.o.o., Centar za korisnike Zadar, HR-23000 Zadar, Hrvatskog sabora 42.
15. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
16. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
17. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
19. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.
20. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
21. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8.
22. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
23. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zadar, Tehnička ispostava Zadar, HR-23000 Zadar, Nikole Tesle 14b.
24. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
25. VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik, HR-22000 Šibenik, Kralja Zvonimira 50.
26. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, HR-22000 Šibenik, Ante Šupuka 1.
27. EKO-FLOR PLUS d.o.o., HR-49243 Oroslavje, Mokrice 180c,
28. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
29. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
30. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, 23000 Zadar

- 31. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Ulica braće Vranjana 11,
- 32. KTD Kotarac, HR-23422 Stankovci, Stankovci 230.
- 33. Općina Pirovac, Trg Domovinskog rata 17, 22213 Pirovac

Članak 9.

Općina Stankovci dužna je informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine Stankovci - <https://stankovci.hr/>

Općinski načelnik
Željko Perica