

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA STANKOVCI



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**  
**dijela naselja Banjevci – "Gornji Bakovići"**

Izrađivač:

**URBANE TEHNIKE d.o.o.**

Vrbik 8a, ZAGREB

Zagreb, 2026.

---

## SADRŽAJ:

1. Polazišta .....	3
1.1. Pravna osnova.....	3
1.2. Razlozi donošenja.....	3
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja).....	4
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela.....	5
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi prostornog plana .....	6
2. Ciljevi prostornog uređenja .....	7
3. Obrazloženje Plana .....	7
3.1. Grafički dio plana .....	7
3.2. Iskaz površina i prostornih pokazatelja.....	15
Prilog 1:	
Preslike zahtjeva javnopravnih tijela .....	16

# OBRAZLOŽENJE PLANA

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu plana je:

1. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (*Zakon*)
2. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09)
3. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)
4. Pravilnik o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23) (*Pravilnik*)
5. Izmjene i dopune prostornog plana Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 17/06)
6. Prostorni plan uređenja Općine Stankovci (Službeni glasnik Općine Stankovci broj 1/03), Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stankovci (Službeni glasnik Općine Stankovci broj 2/09) i II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stankovci (Službeni glasnik Općine Stankovci broj 20/25)
7. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Banjevci – "Gornji Bakovići" (Službeni glasnik Općine Stankovci broj 4/25) (*Odluka o izradi*)

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

### 1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje Plana su sljedeći:

#### A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu, Pravilniku, Odluci o izradi i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenje Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Plan se usklađuje s važećim Prostornim planom Zadarske županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Plan se usklađuje s važećim Prostornim planom uređenja Općine Stankovci.

#### B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Primarna namjena prostora je mješovita – pretežito stambena. Određivanjem novih prostorno planskih rješenja detaljno će se odrediti i razgraničiti pojedinačne namjene te po potrebi sekundarne namjene kompatibilne primarnoj namjeni, a kojima će se ostvariti

preduvjeti za gradnju unutar obuhvata Plana, sve u skladu s važećim Prostornim planom Općine Stankovci.

Prilikom razgraničenja površina i određivanja uvjeta gradnje vodit će se računa o optimalnom planiranju prometnih površina i komunalne infrastrukture.



Slika: Granica obuhvata UPU dijela naselja Banjevci – "Gornji Bakovići" u ePlanovi editor-u

### 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Ocjena stanja u obuhvatu Plana proizlazi iz sveobuhvatne analize stanja i procesa u prostoru koji se prate u okviru sustava prostornog uređenja. Područje unutar obuhvata Plana je neizgrađeno i komunalno neopremljeno te se neposredno naslanja na izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Prilikom izrade stručnih rješenja koristit će se podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga te programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Općini Stankovci.

Ukoliko se u postupku izrade nacрта prijedloga Plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima stručni izrađivač, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade Plana, u vidu posebne stručne podloge.

#### 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputio se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, HR-23000 Zadar, Ulica Božidara Petranovića 8
2. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2
3. Natura Jadera javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Braće Vranjanina 11
4. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
6. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
7. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
8. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
9. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9
13. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
14. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljančića 3
15. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8
16. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zadar, Tehnička ispostava Zadar, HR-23000 Zadar, Nikole Tesle 14b
17. EKO-FLOR PLUS d.o.o., HR-49243 Oroslavje, Mokrice 180c
18. VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik, HR-22000 Šibenik, Kralja Zvonimira 50
19. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, HR-22000 Šibenik, Ante Šupuka 1

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputio se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Ulica braće Vranjana 1

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema. Zahtjevi se predaju kroz ISPU sustav ePlanovi, elektroničkom poštom, poštom ili osobno na adresu: Općina Stankovci, Stankovci 230, 23422 Stankovci.

Zahtjevi pristigli u roku:

- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3
- VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik, HR-22000 Šibenik, Kralja Zvonimira 50

### 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi prostornog plana

1. Izmjene i dopune prostornog plana Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 17/06)
8. Prostorni plan uređenja Općine Stankovci (Službeni glasnik Općine Stankovci broj 1/03), Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stankovci (Službeni glasnik Općine Stankovci broj 2/09) i II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stankovci (Službeni glasnik Općine Stankovci broj 20/25)

U sustavu ePlanovi editor u kojem je izrađen ovaj Plan stručni izrađivači ne mogu određivati:

1. vrstu kartografskih podloga na kojima će se prikazivati kartografski prikazi
2. imena kartografskih prikaza
3. mjerilo
4. tumač planskog znakovlja
5. sastavnicu

nego nakon što izrađivač pošalje nacrt prijedloga plana iz ePlanovi editor-a u ePlanove, sustav sam generira kartografske prikaze s podlogom, mjerilom, tumačem planskog znakovlja i sastavnicom koju Nositelj izrade mora dodati u sustav.

Kartografski prikazi ovog Plana crtani su prema katastarskim česticama, ali sustav ePlanovi ih prilikom prikaza u PDF-u prikazuje na DOF-u.

Zainteresirana javnost u postupku izrade Plana u vrijeme javne rasprave može pogledati slijedeći upute:

1. [www.ispu.mgipu.hr](http://www.ispu.mgipu.hr)
2. Tri crtice u lijevom gornjem uglu
3. Registar prostornih planova
4. Planovi u izradi
5. Bijela linija nakon gornje crvene linije - Planovi nove generacije
6. Urbanistički plan uređenja dijela naselja Banjevci – "Gornji Bakovići" - Prijedlog plana za javnu raspravu
7. Otvori se kartografski prikaz koji nas zanima – npr. Osnovno korištenje prostora/Namjena prostora te tipka Esc

kako bi se mogla pogledati pojedina katastarska čestica za određenu namjenu ili Pravila provedbe zahvata (ukoliko otvorimo kartografski prikaz Pravila provedbe zahvata).

Stručni izrađivač može u sustav slati samo nacrt prijedloga plana i nacrt konačnog prijedloga plana. Prijedlog plana za javnu raspravu i konačni prijedlog plana se generiraju u sustavu na temelju nacrt prijedloga plana i nacrt konačnog prijedloga plana.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućilo privođenje prostora unutar obuhvata planiranoj namjeni te osigurala učinkovita provedba Plana. Budući će se izrada i donošenje Plana provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, isto će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja.

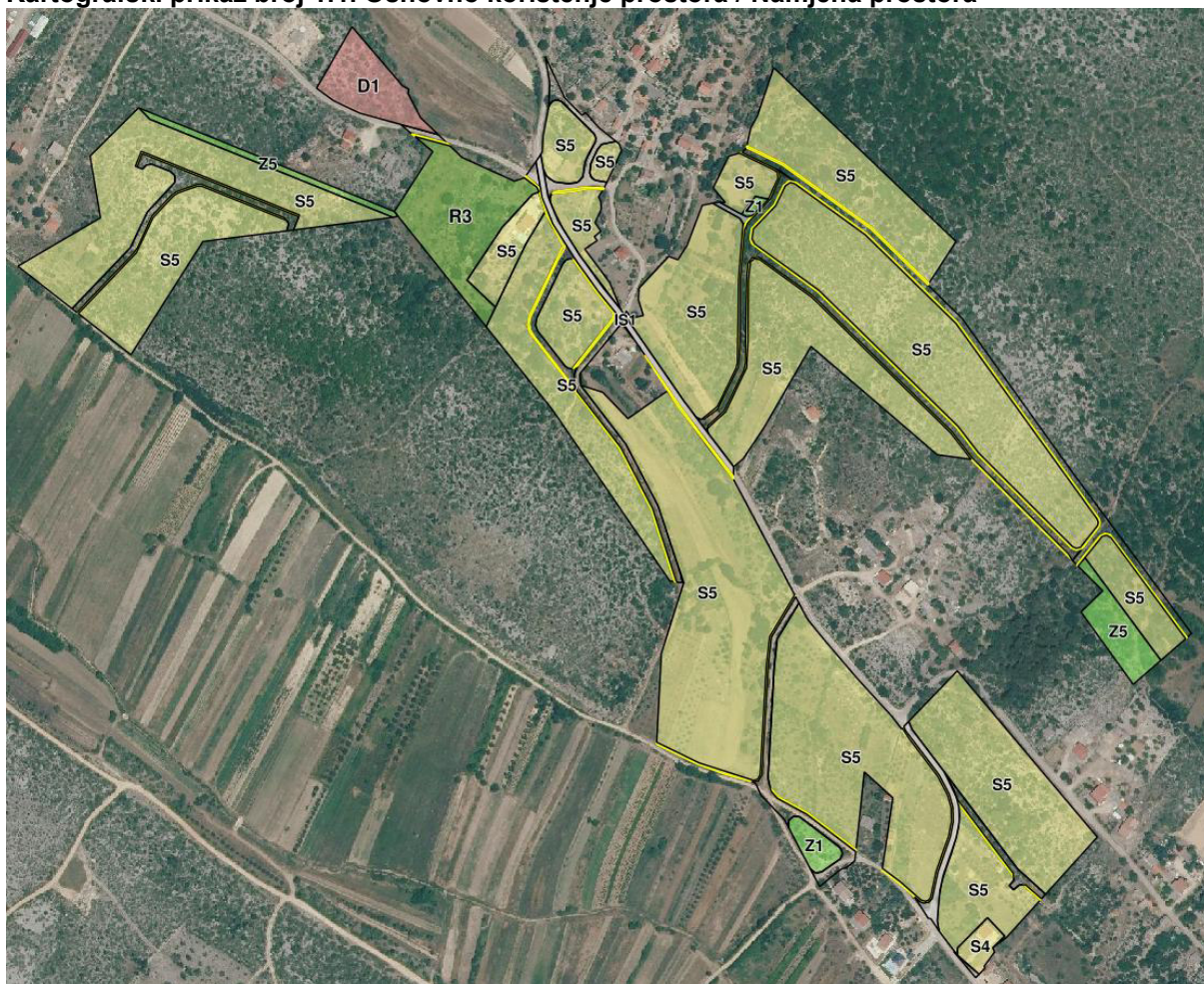
Planom se definira osnovna organizacija prostora, kao i zaštita prirodnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.

## 3. OBRAZLOŽENJE PLANA

### 3.1. Grafički dio plana

#### NAMJENA PROSTORA

Kartografski prikaz broj 1.1. Osnovno korištenje prostora / Namjena prostora



- S4 [KN-1-1-5004] (S4) Stambena namjena
- S5 [KN-1-1-5005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva
- D1 [KN-1-1-5101] (D1) Javna i društvena namjena - upravna
- R3 [KN-1-1-5603] (R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom
- Z1 [KN-1-1-5701] (Z1) Javna zelena površina - park/perivoj
- Z5 [KN-1-1-5705] (Z5) Zaštitna zelena površina
- IS1 [KN-1-1-2901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja
- [KN-1-1-5950] Prometna površina
- [KN-1-1-5951] Kolno-pješačka površina
- [KN-1-1-5952] Pješačka površina

## PROVEDBA PROSTORNOG PLANA

**Kartografski prikaz broj 1.3.1. Osnovno korištenje prostora / Provedba prostornog plana / Pravila provedbe zahvata**



[UPR] [KN-3-1-5001] ([UPR]) Područje pravila provedbe

Kroz poglavlje Pravila provedbe zahvata, za sve navedene zone, definirani su oblici korištenja te način i uvjeti gradnje po unaprijed definiranih 15 točaka.


Namjena	Područje pravila provedbe zahvata	Napomena
Stambena namjena (S4)	S	Jednako površini namjene
Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5)	S	Jednako površini namjene
Javna i društvena namjena – upravna (D1)	D/R	Jednako površini namjene
Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	D/R	Jednako površini namjene
Javna zelena površina – park/perivoj (Z1)	Z	Jednako površini namjene
Zaštitna zelena površina (Z5)	Z	Jednako površini namjene
Površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)	IS	Jednako površini namjene
Prometna površina	IS	Jednako površini namjene
Kolno-pješačka površina	IS	Jednako površini namjene
Pješačka površina	IS	Jednako površini namjene


## PROMETNI SUSTAV


Kartografski prikaz broj 2.1. Infrastrukturni sustavi / Prometni sustav



 [IS-1-1-2005] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja

 [IS-1-1-2005] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja

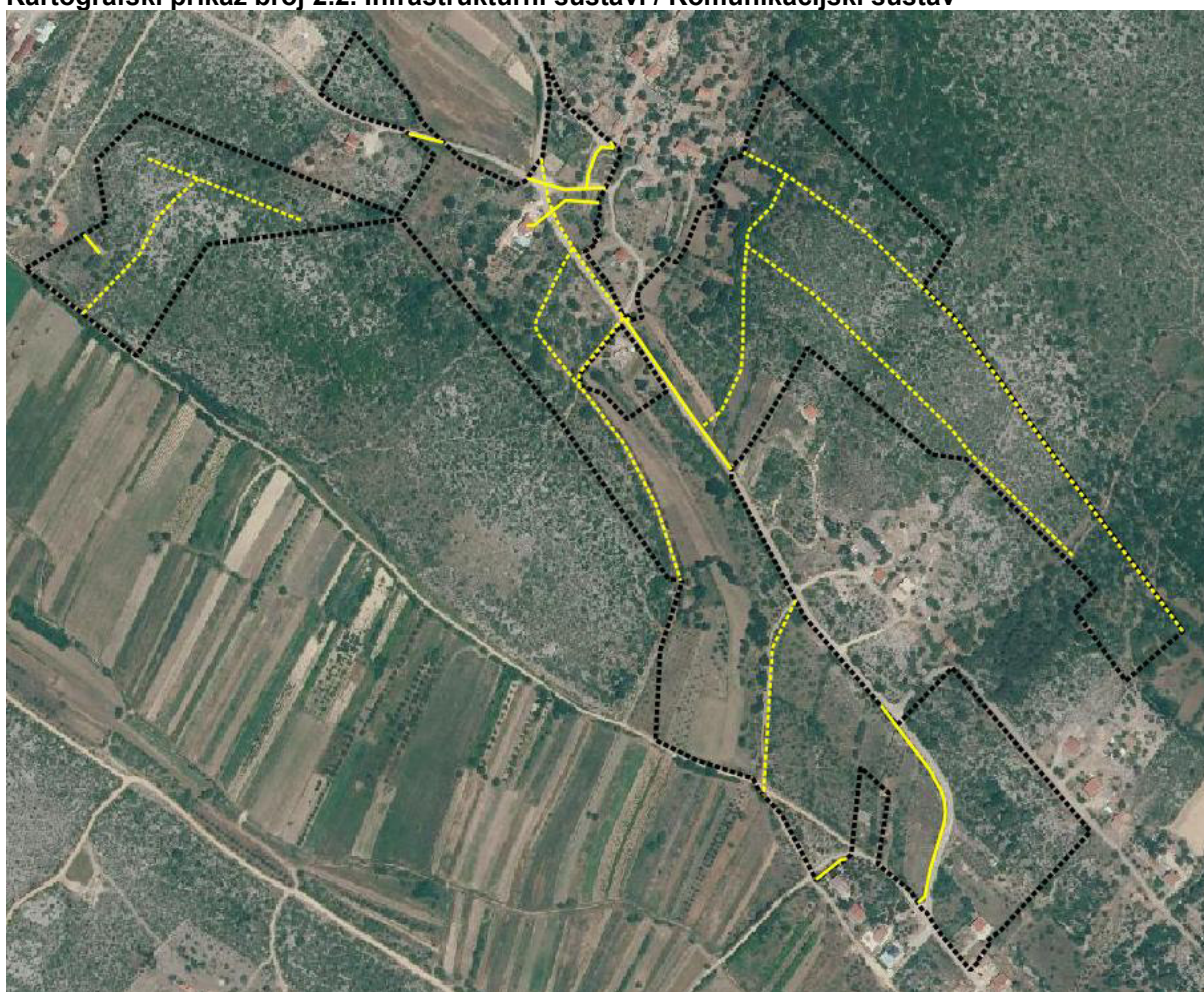
 [IS-1-1-5023] ([oznaka]) Ostala prometnica

 [IS-1-1-5023] ([oznaka]) Ostala prometnica

 [IS-1-1-5025] Pješačka / Kolno-pješačka površina

## KOMUNIKACIJSKI SUSTAV


### Kartografski prikaz broj 2.2. Infrastrukturni sustavi / Komunikacijski sustav



 [IS-2-1-5001] Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom

 [IS-2-1-5001] Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom

 [IS-2-1-5002] Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - planirano

 [IS-2-1-5002] Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - planirano

## ENERGETSKI SUSTAV

### Kartografski prikaz broj 2.3. Infrastrukturni sustavi / Energetski sustav



----- [IS-3-2-5008] Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano

----- [IS-3-2-5008] Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano

----- [IS-3-2-5010] Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

----- [IS-3-2-5010] Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

## VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

### Kartografski prikaz broj 2.4. Infrastrukturni sustavi / Vodnogospodarski sustav



— [IS-4-1-1001] Vodoopskrbni cjevovod državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima

□ [IS-4-1-1001] Vodoopskrbni cjevovod državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima

— [IS-4-1-5001] Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima

□ [IS-4-1-5001] Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima

- - [IS-4-1-5002] Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

□ [IS-4-1-5002] Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

- - [IS-4-2-5002] Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

□ [IS-4-2-5002] Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

## POSEBNE VRIJEDNOSTI

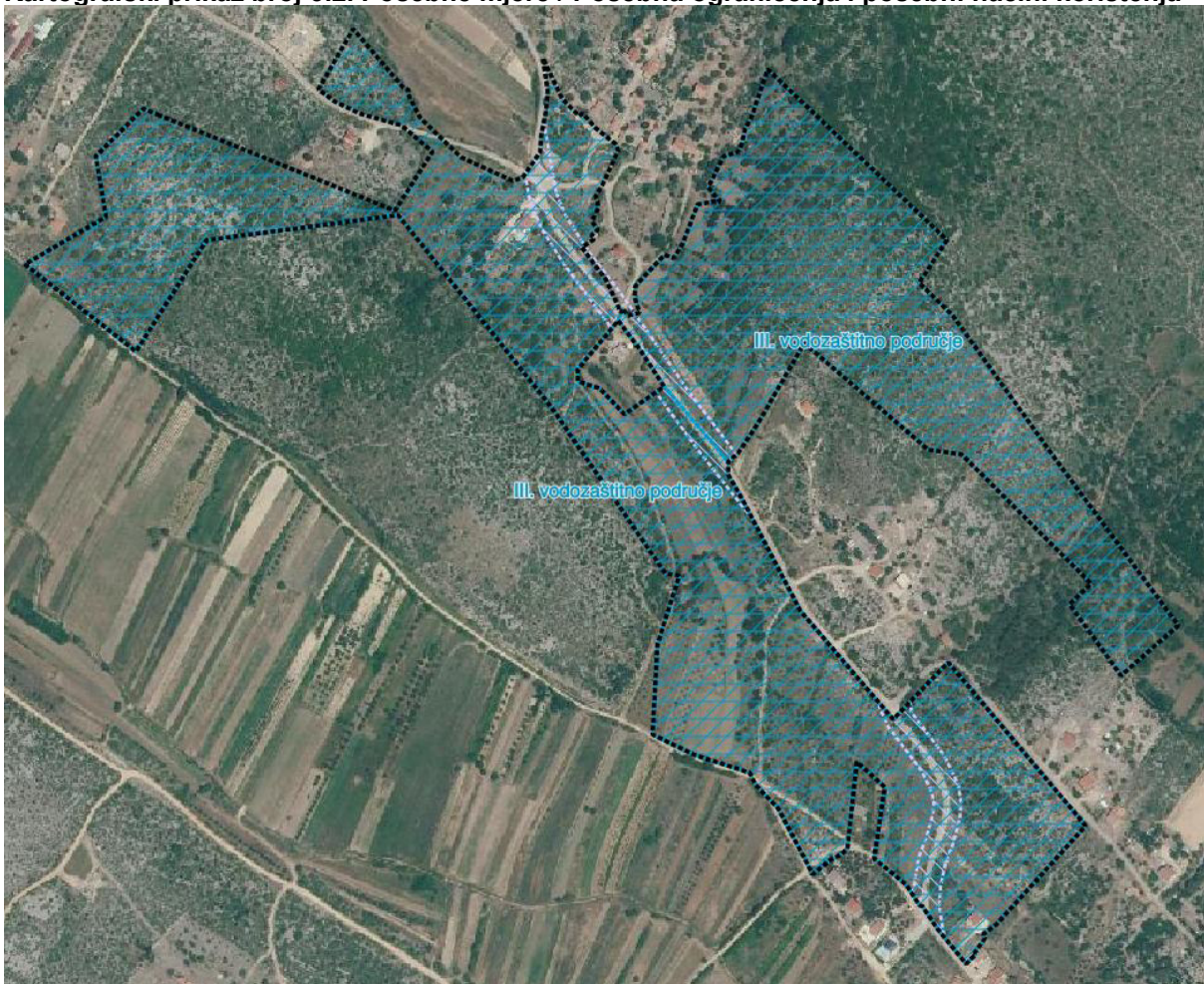
Kartografski prikaz broj 3.1. Posebne mjere / Posebne vrijednosti



 [ZP-1-4-1001] Ekološka mreža (Natura 2000)

## POSEBNA OGRANIČENJA I POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA

Kartografski prikaz broj 3.2. Posebne mjere / Posebna ograničenja i posebni načini korištenja



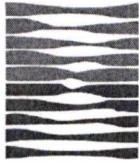
 [ZP-2-2-2002] Vodonošno područje

 [ZP-2-3-5002] Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina

### 3.2. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Urbanističkim planom uređenja dijela naselja Banjevci – "Gornji Bakovići" određene su sljedeće namjene površina:

Namjena	Kod	Površina (ha)	% od površine obuhvata
Stambena namjena (S4)	KN-1-1-5004	0,11	0,47 %
Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5)	KN-1-1-5005	18,69	79,53 %
Javna i društvena namjena – upravna (D1)	KN-1-1-5101	0,44	1,87 %
Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	KN-1-1-5603	0,95	4,04 %
Javna zelena površina – park/perivoj (Z1)	KN-1-1-5701	0,16	0,68 %
Zaštitna zelena površina (Z5)	KN-1-1-5705	0,44	1,87 %
Površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)	KN-1-1-2901	0,31	1,32 %
Prometna površina	KN-1-1-5950	1,66	7,07 %
Kolno-pješačka površina	KN-1-1-5951	0,02	0,09 %
Pješačka površina	KN-1-1-5952	0,72	3,06 %
<b>UKUPNO</b>		<b>23,50</b>	<b>100%</b>



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35



1000492237

9.9.2025

KLASA: 350-02/25-01/0000372  
URBROJ: 374-24-1-25-2  
Split, 03.09.2025.

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA STANKOVCI**  
Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Banjevci – „Gornji Bakovići“, Općina Stankovci: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se**

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-03/24-09/5, Urbroj:2198-30-03-25-11 od 15.07.2025.g., zaprimljen 31.07.2025.g.

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Banjevci – „Gornji Bakovići“ potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere za zaštitu od štetnog djelovanja voda – poplava, korištenje voda, te za zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda od onečišćenja, te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama važećeg PP Zadarske županije na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Općine, te nadležne komunalne tvrtke.

U cilju boljeg sagledavanja predloženih rješenja potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu UPU-a dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja, te jasno obilježiti postojeći (izgrađeni) dio od ostalog planiranog dijela sustava.

Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik - tlo dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina.

Unutar predmetnog plana potrebno je na odgovarajuće mjesto navesti:

- „Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.“
- „Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.“
- „Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.“

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije konačne dispozicije.

Skrećemo pozornost da se područje obuhvata UPU-a nalazi unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta zadarskih crpilišta te je pri izradi plana trebaju predvidjeti potrebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

S poštovanjem,

v.d. Direktor:

Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:  
1. 24 – 1, ovdje  
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

14.8.2025

KLASA: 350-05/25-01/400  
URBROJ: 376-05-3-25-02  
Zagreb, 30. srpnja 2025.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Općina Stankovci  
Jedinstveni upravni odjel  
Stankovci 230  
23422 Stankovci

**Predmet: Općina Stankovci**  
Urbanistički plan uređenja dijela naselja Banjevci - "Gornji Bakovići"  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-09/5, URBROJ: 2198-30-03-25-11, od 15. srpnja 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9  
10110 Zagreb  
OIB: 87950783661  
www.hakom.hr



odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 139/23), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske

infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 146/24) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 63/24);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**

*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**MIRAN GOSTA**

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 30.07.2025T15:14:10 (UTC:2025-07-30T13:14:10Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: dfb4e8f9-7e45-4af6-a504-713afb78f144

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



## Mladen Labura

---

**From:** eki-izjave-no-reply@ht.hr  
**Sent:** 31. srpnja 2025. 11:10  
**To:** Prostorni planovi  
**Subject:** T23-80350590-25 - Urbanistički plan uređenja dijela naselja Banjevci - "Gornji Bakovići" | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva  
**Attachments:** Stankovci.pdf; Izjava-za\_Prostorne\_Stankovci.pdf; Stankovci.dwg

### **This Message Is From an External Sender**

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,

Vaš zahtjev Urbanistički plan uređenja dijela naselja Banjevci - "Gornji Bakovići" je riješen.

U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.

Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/968124>



**Hrvatski Telekom d.d.**

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju

Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

## **OPĆINA STANKOVCI**

**Jedinstveni upravni odjel**

**Stankovci 230**

**23422 Stankovci**

**OZNAKA T23-80350590-25**

**KONTAKT OSOBA Igor Marijašević**

**TELEFON +385 98 438 900**

**DATUM 31.07.2025.**

**NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanjem u Izmjenama i dopunama Urbanistički plan uređenja dijela naselja Banjevci - "Gornji Bakovići"**

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

*Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.*

*Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.*

*U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.*

*Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.*

*Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.*

*Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.*

*Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.*

*Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.*

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

### Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

*Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.*

*U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.*

*Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga.*

*Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.*

*Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.*

*Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.*

*Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.*



#### Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

#### Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju  
Direktorica  
**Teodora Perković, dipl. ing.**

**OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA**

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | [www.t.ht.hr](http://www.t.ht.hr), [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X  
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



## Mladen Labura

---

**From:** Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>  
**Sent:** 6. kolovoza 2025. 8:50  
**To:** Prostorni planovi  
**Subject:** RE: 350-05/25-01/400

### This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Srdačan pozdrav,  
Renata Mladenović

---

**From:** Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>  
**Sent:** Wednesday, July 30, 2025 9:42 AM  
**To:** Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>  
**Subject:** 350-05/25-01/400

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Urbanistički plan uređenja dijela naselja Banjevci - "Gornji Bakovići".

S poštovanjem

---

### Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno  
planiranje EKI  
*Odjel infrastrukture*  
Tel: 01 7007 007  
Mob: 099 3129985

Web: [www.hakom.hr](http://www.hakom.hr)

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-  
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

*Poveži znanje. Oblikuj budućnost.*

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavijestiti pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, i sadržaj ove poruke.

---

**IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:**

Ova elektronička poruka i njeni privitci mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz proslijeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristižu u A1 Hrvatska d.o.o.

**DISCLAIMER:**

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.

## Mladen Labura

---

**From:** Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>  
**Sent:** 7. kolovoza 2025. 8:56  
**To:** Prostorni planovi; prostorni\_planovi@telemach.hr  
**Cc:** Sanja Šarlija  
**Subject:** RE: 350-05/25-01/400\_Urbanistički plan uređenja dijela naselja Banjevci - "Gornji Bakovići" očitovanje  
**Attachments:** 400\_2025 Poziv.pdf

### This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. I stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji, 350-05/25-01/400 se očituje na način kako slijedi;

**U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži**, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *nema* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI).

**U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži**, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekoma d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatera.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.  
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb  
[telemach.hr](http://telemach.hr)



---

**From:** Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>  
**Sent:** Wednesday, July 30, 2025 9:42 AM  
**To:** prostorni\_planovi@telemach.hr  
**Subject:** 350-05/25-01/400

**OPREZ: vanjski pošiljatelj!**

Provjerite pošiljatelja i budite oprezni kod otvaranja priloga ili poveznica. U slučaju sumnje na zlonamjerni sadržaj, obratite se Službi za korporativnu sigurnost.

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Urbanistički plan uređenja dijela naselja Banjevci - "Gornji Bakovići".

S poštovanjem

---

**Mladen Labura**  
Viši stručnjak za prostorno  
planiranje EKI  
Odjel infrastrukture

Tel: 01 7007 007  
Mob: 099 3129985

Web: [www.hakom.hr](http://www.hakom.hr)  
Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-  
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

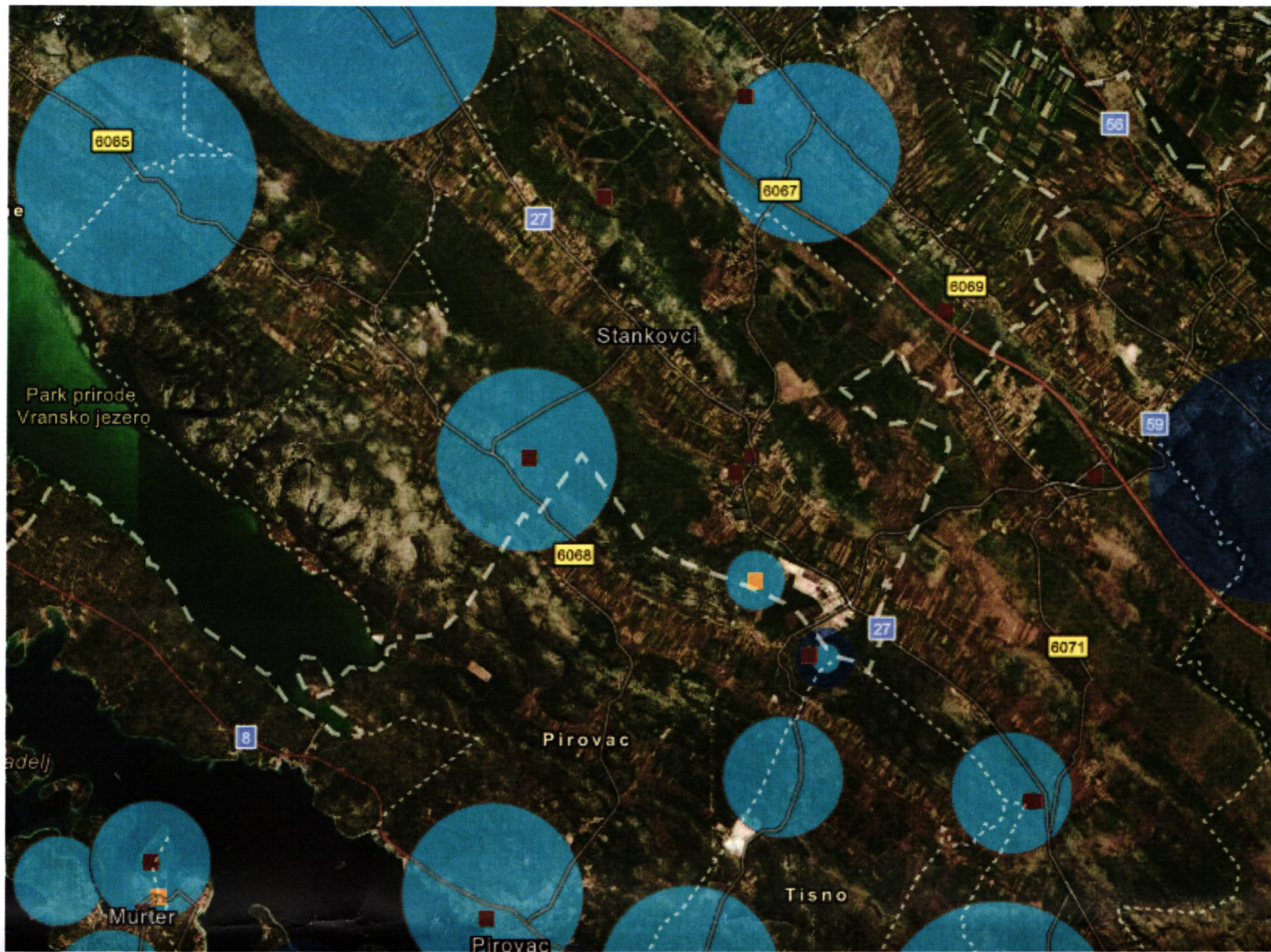
*Poveži znanje. Oblikuj budućnost.*

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavijestiti pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, ili sadržaj ove poruke.

#### Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

---  
This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.





12.8. 2025



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: [usspl@hrsume.hr](mailto:usspl@hrsume.hr)

Klasa: ST/25-01/2216

Ur.broj: 15-00-06/03-25-03

Split, 31. srpnja 2025. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STANKOVCI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
STANKOVCI 230  
23422 STANKOVCI

**Predmet:** Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Banjevci – „Gornji Bakovići“ - očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 15. srpnja 2025. godine (KL:350-03/24-09/5, UR.BR: 2198-30-03-25-11) u kojem tražite zahtjeve u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Banjevci – „Gornji Bakovići“, te dokumentaciju kojom raspoložu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Benkovac, očitujemo se kako slijedi:

- Obuhvat predmetnog Urbanističkog plana nalazi se na području gospodarske jedinice „Donji krš“ kojom gospodari Šumarija Benkovac.
- Urbanistički plan uređenja dijela naselja Banjevci – „Gornji Bakovići“ zadire u odjele/odsjeke 27a, 28a i 33a (svi uređajni razred: šibljak) unutar gospodarske jedinice „Donji krš“.

Mišljenja smo da prilikom se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju  
i zaštitu šuma

za:

Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma  
Podružnica Split



Ante Taraš, dipl. ing. šum.



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR  
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/25-14/98  
URBROJ: 511-01-371-25-2  
Zadar, 1. kolovoza 2025.

OPĆINA STANKOVCI  
**Jedinstveni upravni odjel**

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Banjevci – „Gornji Bakovići“ – uvjeti za izradu plana, - dostavlja se**

**Veza:** Klasa: 350-03/24-09/5, Urbroj: 2198-30-03-25-11 od 15. srpnja 2025. godine

U svezi Vašeg dopisa dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana (posebnim uvjetima) uđe slijedeće:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom, vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 90/10);
- za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

**VODITELJ ODJELA**

Igor Gulan, dipl. ing.,

Dostaviti: 1. Naslovu

2. Pismohrana





P/10673436

**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/920

URBROJ: 531-15-2-4-25-2

Zagreb, 21.08.2025.

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA STANKOVCI**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**  
**STANKOVCI 230**  
**HR-23422 STANKOVCI**  
[procelnik@stankovci.hr](mailto:procelnik@stankovci.hr)

**PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Banjevci - "Gornji Bakovići"**

- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Banjevci - "Gornji Bakovići".

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Dostaviti:

1.Naslovu

2.Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Zadru  
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

KLASA: 612-08/25-10/0373  
URBROJ: 532-05-02-13/8-25-02  
Zadar, 20. kolovoza 2025. godine

26.8.2025

Općina Stankovci  
Jedinstveni upravni odjel  
Stankovci 230  
23 422 Stankovci

**Predmet: smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenje dijela naselja Banjevci - "Gornji Bakovići"-daje se**

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, na temelju članaka 27. i 88. stavka 1. i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 145/24), a povodom zahtjeva Općine Stankovci, Jedinstvenog upravnog odjela, KLASA: 350-03/24-09/5, URBROJ: 2198-30-03-25-11 zaprimljen u ovom Odjelu 30. srpnja 2025. godine daje smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenje dijela naselja Banjevci - "Gornji Bakovići", kako slijedi:

Prilikom radova na neizgrađenom dijelu predmetne zone potrebno se pridržavati odredaba članka 39. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 145/24), kako slijedi:

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu istog dana ili sljedećeg radnog dana obavijestiti Ministarstvo kulture i medija

**Voditelj područnog odjela za  
konzervatorske poslove:  
Igor Miletić, prof.**



Dostaviti:  
1. Naslovu,  
2. Pismohrana, ovdje.

3.9.2025



**VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.**  
Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik  
www.vodovodsib.hr  
022/311830



Kralja Zvonimira 50, 22000 ŠIBENIK, Reg. sud: Trgovački sud u Splitu, Broj upisa: Tt-96/7032-2, MBS: 060035446

Temeljni kapital: 45.817.147,79 € uplaćen u cijelosti, Uprava: Zvonimir Štrkalj, dipl. jur., Matični broj: 03026833, OIB: 26251326399

Telefon: 022/311830, dežurna služba: 022 778100, Fax: 022/338200, IBAN: HR6223900011199007898

Datum: 22.08.2025.

Broj: 05-7456/25

Naš znak: ZP/29/25

Vaš znak: AP

**Predmet:** Urbanističkog plana uređenja dijela naselja BANJEVCI, „GORNJI BAKOVIĆI“

**Projekt:** Zahtjevi za izradu plana

RH

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA STANKOVCI

OPĆINSKI NAČELNIK

n/r PROČELNICA, ANITA PERICA.

**23 422 STANKOVCI**

Ul. Stankovci 230

Poštovani,

zahtjevom - pozivom broj: 05-7456/1/25 od 29.07.2025. naš znak, vaš znak Klasa: 350-03/24-09/11 Ur. Broj: 2198-30-03-25-11 od 15.07.2025. zatražena je dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za: izradu i donošenje **URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA BANJEVCI – „GORNJI BAKOVIĆI“**.

Prema gore zatraženom izdaju se temeljem čl. 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 i 67/23) i ponovljene Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi i donošenju **URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA BANJEVCI – „GORNJI BAKOVIĆI“** objavljene u Službenom glasniku Općine Stankovci, broj 4/25 **zahtjevi - posebni uvjeti i smjernice za izradu plana** kako slijedi:

#### VODOOPSKRBA

- Općina Stankovci kao i samo naselje Banjevci, dio Bakovići tj. građevinsko područje naselja danas se u cijelosti, vodom opskrbljuje iz sustava vodoopskrbe Šibensko-kninske županije, iz vodospreme Zibonoga, zapremine 2 000 m<sup>3</sup> sa kotom gornje i donje vode 216,65/210,65 m.n.m.
- Prema Uredbi Vlade RH o uslužnim područjima iz 2003. godine (NN70/2023), područje Općine Stankovci pripada uslužnom području 32 vodnih usluga, Šibensko-kninskoj županiji sa pripadajućim granicama
- U prilogu dostavljamo izvod iz GIS-a ovog Društva, postojeće stanje vodoopskrbne mreže iz sustava Šibensko-kninske županije na području naselja Banjevci, Gornji Bakovići - vidi prilog.
- Potrebno pismeno zatražiti unos postojećih/planiranih cjevovoda u digitalnom obliku
- UPU -om zone potrebno je planirati razvoj vodoopskrbne mreže unutar obuhvata zone kao i eventualnu rekonstrukciju postojeće vodoopskrbne mreže, sve u koridorima javnih prometnica, poznavajući potrebe za vodom



• 2 –

- Pri planiranju vodoopskrbne mreže voditi računa o hidrantskoj mreži, jer vodoopskrbna mreža se planira na način da je ujedno opskrba i protupožarna, pridržavajući se mjera zaštite od požara sve prema Zakonu o zaštiti od požaru, važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara i drugih zakona, propisa i odredbi za poštivanje mjera zaštite od požara
- Planirati po mogućnosti **prstenastu vodoopskrbnu mrežu** unutar cijele zone obuhvata koja će se spojiti na postojeću/ projektiranu/rekonstruiranu vodoopskrbnu mrežu, kako bi se omogućio razvoj vodoopskrbne mreže
- Trase budućih cjevovoda treba odrediti na temelju lokacijskih uvjeta, iste točno i visinski uskladiti s drugim komunalnim instalacijama sve prema posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija kao i posebnim uvjetima građenja pri ishođenju akata o pravu građenja
- Planiranje novih vodoopskrbnih građevina na prostoru građevinske „zone“ treba se izvoditi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji, Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluke Općine Stankovci o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom ( koju treba revidirati), Općim tehničko-tehnološkim uvjetima priključenja, i dugim propisima koji reguliraju izgradnju javnih hidrotehničkih građevina
- Nije dopušteno zalijevanje zelenih površina/navodnjavanje vodom iz vodoopskrbnog sustava, već je u tu svrhu potrebno izgraditi spremnike vode unutar same parcele
- U obuhvatu „zone“ nije dozvoljeno rješavanje vodoopskrbe za sanitarne potrebe na drugi način od rješenja priključivanja putem uličnih vodoopskrbnih mreža sustava vodoopskrbe Šibensko-kninske županije
- Potrebno je graditi vodoopskrbne mreže unutar zone prema jednogodišnjim i višegodišnjim planovima gradnje vodoopskrbnih građevina, po mogućnosti projektirati i izvoditi izgradnju vodoopskrbnih građevina u jedinstvenim projektima sa drugim infrastrukturnim sustavima koji će biti preduvjet priključenja budućih korisnika na sustav
- Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu okna, vrstu materijala, ventile, određuje distributer vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima, koji će biti definirani kroz posebne uvjete i potvrdu glavnog projekta pri ishođenju akta o pravu građenja budućeg korisnika, kao i kroz Opće tehničko-tehnološke uvjete priključenja koji reguliraju izgradnju javnih hidrotehničkih građevina na taj način sve će biti dostupno pratiti kroz e-planove, e-dozvole u sustavu ISPU

#### ODVODNJA OTPADNIH VODA

- Na području Općine Stankovci danas nema izgrađenog jedinstvenog sustava odvodnje otpadnih voda ( sanitarnih i tehnoloških). Rješenja su individualna, pretežito bez sustavnog održavanja, nadzora i kontrole pri izgradnji i korištenju istih.
- U sklopu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske Županije iz prosinca 2006. godine, Izmjena Prostornog plana Općine Stankovci iz 2009. godine i zadnjih Izmjena i dopuna Prostornog Plana Općine Stankovci u izradi od 2004. godine u izradi, navode se rješenja odvodnje otpadnih voda ( sanitarnih i tehnoloških) kroz izgradnju kanalizacijske mreže naselja sa izgrađenim adekvatnim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Na taj način planirano je rješenje odvodnje otpadnih voda naselja Banjevci, s kojim je ovo Društvo suglasno. Potrebno je prići razradi istog uvažavajući dokument; **Studiju zaštite voda na području Zadarske županije**, u čijem je sastavu Općina Stankovci
- Planirati za eventualni budući sustav odvodnje otpadnih voda ( sanitarnih i tehnoloških) unutar „zone“ razdjelni sustav tj. međusobno razdvojen sustav
- Planirati unutar „zone“ odvodnju otpadnih voda ( sanitarnih i tehnoloških) **isključivo unutar javno-prometnih površina**



- Planiranje novih građevina za odvodnju otpadnih voda ( sanitarnih i tehnoloških) na prostoru UPU zone , treba se izvoditi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji, Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluke Općine Stankovci o priključenju na komunalne vodne građevine ( koju treba revidirati), Općim tehničko-tehnološkim uvjetima priključenja i drugim propisima koji će regulirati izgradnju javnih hidrotehničkih građevina
- Planirati po mogućnosti **gravitacijske kolektore**
- Trase budućih kolektora , uređaja i opreme za odvodnju otpadnih voda treba odrediti na temelju lokacijskih uvjeta, iste tlocrtno i visinski uskladiti s drugim komunalnim instalacijama sve prema posebnim uvjetima vlasnika tih
- Planirati , projektirati i graditi kolektore, uređaje i opremu za odvodnju otpadnih voda unutar UPU zone po mogućnosti u jedinstvenim projektima sa drugim infrastrukturnim sustavima koji će biti preduvjet priključenja budućih korisnika na sustav.
- Također isti se mogu izvoditi etapno u planiranim fazama kao i prema jednogodišnjim i višegodišnjim planovima gradnje
- Način i mjesto izvedbe kanalizacijskog priključka, veličinu okna, vrstu materijala, određuje distributer vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima , koji će biti definirani kroz posebne uvjete i potvrdu glavnog projekta pri ishodu akta o pravu građenja budućeg korisnika, kao i kroz Opće tehničko-tehnološke uvjete priključenja koji reguliraju izgradnju javnih hidrotehničkih građevina na taj način sve će biti dostupno pratiti kroz e- planove
- Odvodnju oborinskih voda ( krovne , parkirališne površine) s privatnih parcela nije dopušteno priključivati na budući sustav javne odvodnje fekalnih otpadnih voda
- Odvodnju otpadnih oborinskih voda s javnih površina ( parking prostora i sl. ) nije dozvoljeno priključivati na javni sustav odvodnje fekalne/sanitarne kanalizacije
- Otpadne vode sanitarne i tehnološke koje će se u budućnosti upuštati u sustav trebaju biti dovedene na nivo gradskih komunalnih voda tj. u sustav javne odvodnje ne smiju se ispuštati otpadne tvari, kojima se narušava projektirani hidraulički režim toka vode u cjevovodima, stabilnost građevina, rad strojeva na kanalizacijskim crpkama, tehnički nadzor i održavanje ili povećanju troškova u pogonu
- Korisnici budućeg sustava odvodnje sanitarnih/tehnoloških otpadnih voda dužni su otpadne vode koje se ispuštaju u sustav svesti na kvalitetu vode utvrđenu prema važećim propisima , vodopravnim uvjetima i aktima komunalne tvrtke, a koji neće ugroziti pravilan rad-tehnološki postupak uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- Zatražiti / uskladiti **planirane projekte odvodnje otpadnih voda** (sanitarnih i tehnoloških) kako bi ovim Planom bile omogućene smjernice za razvoj /projektiranje i izgradnja novih u „zoni“
- Cjelokupan sustav javne odvodnje otpadnih voda ( sanitarnih i tehnoloških) treba biti projektiran i izgrađen vodonepropusno
- Projektiranje i izgradnju planiranih kolektora treba izvoditi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zakona o građenju, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Zakona o vodama , Zakona o vodnom gospodarstvu , Odluka o odvodnji otpadnih voda koji reguliraju izgradnju javnih hidrotehničkih građevina i drugih propisa koji će se regulirati nakon izgradnje iste.



**VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.**  
Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik  
[www.vodovodsib.hr](http://www.vodovodsib.hr)  
022/311830



Kralja Zvonimira 50, 22000 ŠIBENIK, Reg. sud: Trgovački sud u Splitu, Broj upisa: Tt-96/7032-2, MBS: 060035446

Temeljni kapital: 45.817.147,79 € uplaćen u cijelosti, Uprava: Zvonimir Štrkalj, dipl.iur., Matični broj: 03026833, OIB: 26251326399

Telefon: 022/311830, dežurna služba: 022 778100, Fax: 022/338200, IBAN: HR6223900011199007898

• 4

**NAPOMENA:** Ovo Društvo suglasno je sa planiranom izradom UPU -a . Stojimo na raspolaganju za sve informacije vezano za postojeći i planirani vodoopskrbni/kanalizacijski sustav, koje je potrebno zatražiti pismeno sa potrebnim priložima u DIGITALNOM OBLIKU, sve u sklopu novih e- planova .

S poštovanjem,

Direktor:

**Zvonimir Štrkalj, dipl.iur.**



Prilog:

- Orto-foto sa položajem postojeće vodoopskrbne mreže .

Dostaviti:

- Naslovu
- Pismohrana – ovdje



POSTOJEĆA VODOOPSKRBA - GORNJI BAKOVIĆI  
NASELJE BANJEVCI