

REPUBLICA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA STANKOVCI	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 48)	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana	
Faza izrade plana: Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu	Oznaka revizije plana:
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 48) (Službeni glasnik Općine Stankovci broj 11/24)	
Javna rasprava: Javna rasprava provodi se od 20.03.2026. do zaključno s danom 03.04.2026.	
Javni uvid: od 20.03.2026. godine do 03.04.2026. godine, na lokaciji: Općinska vijećnica u Stankovcima, od 11:00 - 13:00 sati	Javno izlaganje: dana 30.03.2026. godine, na lokaciji: Općinska vijećnica u Stankovcima, 11:00 sati
Nositelj izrade prostornog plana: Zadarska županija, Općina Stankovci Jedinstveni upravni odjel	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Anita Perica
Tijelo koje donosi prostorni plan: Zadarska županija, Općina Stankovci Općinsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Marko Savić
Stručni izrađivač prostornog plana: URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o. Dubrovnik, Lazarina 2A OIB: 26152630322	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTORICA dr.sc. Zrinka Rudež dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: DIREKTORICA dr.sc. Zrinka Rudež dipl.ing.arh.
Stručni tim: Ivona Dedić, arch.tech. Ivan Goluža, dipl.ing.građ. Matija Medi, geod.tech. Jurica Knego, univ.mag.geogr., univ. mag.ing.geod.et geoinf. Ines Marković Knego, univ.mag.ing.arch. dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.	

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Proizvodna namjena (I1)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Prometna površina
- Parkirališna površina (Pp)

(2) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

(3) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(4) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(5) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(6) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(7) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

- a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
- b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
- c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(8) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- a. pješačke površine,
- b. biciklističke površine,
- c. javna parkirališta,
- d. tramvajske i željezničke pruge,
- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(9) Parkirališna površina (Pp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5954]

1. Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.

2. Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zaštitnih zelenih površina,
- c. nadstrešnica,
- d. montažnih građevina (kiosci).

3. Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- I1-1
- I1-2
- I1-3
- I1-4
- I1-5
- IS-1
- IS-2
- IS-3
- IS-4
- IS-5

- IS-6
- IS-7
- IS-8
- IS-9
- IS-10
- IS-11
- IS-12
- IS
- Z1
- Pp
- Pp-1

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I1-1

1. pravila provedbe propisana su poglavljima 1.4.1., 1.4.2., 1.4.3., 2.1.1.4. i 2.4.2.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I1-2

- pravila provedbe propisana su poglavljima 1.4.1., 1.4.2., 1.4.3., 2.1.1.4. i 2.4.2.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I1-3

- 1. pravila provedbe propisana su poglavljima 1.4.1., 1.4.2., 1.4.3., 2.1.1.4. i 2.4.2.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I1-4

1. pravila provedbe propisana su poglavljima 1.4.1., 1.4.2., 1.4.3., 2.1.1.4. i 2.4.2.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

4. izgrađenost građevne čestice

5. iskoristivost građevne čestice

6. građevinska (bruto) površina građevina

7. visina i broj etaža građevine

8. veličina građevine koja nije zgrada

9. uvjeti za oblikovanje građevine

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I1-5

1. pravila provedbe propisana su poglavljima 1.4.1., 1.4.2., 1.4.3., 2.1.1.4. i 2.4.2.

2. omogućuje se gradnja postrojenja za vodik temeljem posebnih propisa, uvjeta ovog Plana, uvjeta nadležnih tijela te pravila struke. Prethodno potrebno obaviti sve procedure po pitanju zaštite okoliša i prirode, te izraditi projektni zadatak te idejno rješenje budućeg postrojenja. Detaljnije će se utvrditi projektnom dokumentacijom.

3. prometna mreža unutar površine I1-5 definirati će se kroz projektnu dokumentaciju

4. prometna mreža unutar površine I1-5 spaja se na sabirnu prometnicu prikazanu na kartografskom prikazu 1.1. i 2.1..

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

4. izgrađenost građevne čestice

5. iskoristivost građevne čestice

6. građevinska (bruto) površina građevina

7. visina i broj etaža građevine

8. veličina građevine koja nije zgrada
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: IS-1
1. pravila provedbe propisana su poglavljima 1.4.1. i 2.3.2.

Članak 10.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS-2
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 4. izgrađenost građevne čestice
 5. iskoristivost građevne čestice
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 7. visina i broj etaža građevine
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: IS-2
1. pravila provedbe propisana su poglavljima 1.4.1. i 2.3.2.

Članak 11.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS-3
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 4. izgrađenost građevne čestice
 5. iskoristivost građevne čestice
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 7. visina i broj etaža građevine
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 9. uvjeti za oblikovanje građevine

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: IS-3

1. pravila provedbe propisana su poglavljima 1.4.1. i 2.3.2.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS-4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: IS-4

1. pravila provedbe propisana su poglavljima 1.4.1. i 2.3.2.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS-5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: IS-5

1. pravila provedbe propisana su poglavljima 1.4.1. i 2.3.2.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS-6

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

4. izgrađenost građevne čestice

5. iskoristivost građevne čestice

6. građevinska (bruto) površina građevina

7. visina i broj etaža građevine

8. veličina građevine koja nije zgrada

9. uvjeti za oblikovanje građevine

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: IS-6

1. pravila provedbe propisana su poglavljima 1.4.1. i 2.3.2.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS-7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

4. izgrađenost građevne čestice

5. iskoristivost građevne čestice

6. građevinska (bruto) površina građevina

7. visina i broj etaža građevine

8. veličina građevine koja nije zgrada

9. uvjeti za oblikovanje građevine

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: IS-7

1. pravila provedbe propisana su poglavljima 1.4.1., 1.4.2.1. i 2.4.2.1.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS-8

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: IS-8

1. pravila provedbe propisana su poglavljima 1.4.1., 1.4.2.1. i 2.4.2.1.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS-9

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: IS-9

1. pravila provedbe propisana su poglavljima 1.4.1., 1.4.2.1. i 2.4.2.1.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS-10

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: IS-10

1. pravila provedbe propisana su poglavljima 1.4.1., 1.4.2.1. i 2.4.2.1.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS-11

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: IS-11

1. pravila provedbe propisana su poglavljima 1.4.1., 1.4.2.1. i 2.4.2.1.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS-12

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: IS-12

1. pravila provedbe propisana su poglavljima 1.4.1. i 2.4.2.1.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: IS

1. pravila provedbe propisana su poglavljima 1.4.1.1., 2.1.1.1., 2.1.1.2, 2.2.1., 2.3.2., 2.4.1. i 2.4.2.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Z1

1. pravila provedbe propisana su poglavljima 1.4.1. i 1.4.2.2.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Pp

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Pp

1. pravila provedbe propisana su poglavljima 2.1.1.4. i 2.1.1.5.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Pp-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Pp-1

1. obuhvaća prometnu površinu, neposredno uz pješačku površinu, a na koju je moguće proširiti prethodno spomenutu pješačku površinu

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 25.

(1) Uvjeti za određivanje i razgraničavanje površina javnih i drugih u ovom Planu su:

- temeljna obilježja prostora Općine Stankovci te ciljevi razvoja Općine i Županije (Unutar obuhvata Plana)
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine
- poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša
- poticanje razvoja pojedinih prostomih cjelina na području Općine Stankovci i šire
- povećanje radnih mjesta na području gravitacijskog područja
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukture i ostale objekte i sadržaje u skladu s potrebama gospodarskog razvoja

(2) Razgraničenje površina javnih i drugih namjena označene su bojom i planskim znakovljem u grafičkom dijelu ovog Plana.

Članak 26.

(1) Namjena građevina podrazumijeva sadržaj na građevinskoj čestici koji je u skladu s osnovnom namjenom površina.

(2) Proizvodno poslovna zona (I1):

- U zonama proizvodno poslovnih sadržaja moguća je izgradnja građevina industrijske i zanatske proizvodnje, poslovnih građevina trgovačkih sadržaja kao što su trgovine, veletrgovine, izložbeni saloni te uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja. To ne isključuje i druge poslovne sadržaje uz uvjet poštivanja svih pozitivnih zakona i propisa. Pored navedenih sadržaja moguća je i izgradnja sunčanih parkova i/ili sustava za skladištenje energije, a kao obnovljivih izvora energije.

(3) Javne zelene površine (Z1)

- Javne zelene površine su neizgrađene površine koje imaju zaštitnu, rekreacijsku i oblikovnu funkciju, uz uvjet uređenja autohtonim biljnim vrstama.

(4) Zaštitne zelene površine (Z)

- Zaštitne zelene površine su neizgrađene površine koje imaju zaštitnu, rekreacijsku i oblikovnu funkciju, uz uvjet uređenja autohtonim biljnim vrstama. U sklopu zaštitnih zelenih površina planira se smještaj sadržaja temeljno ekoloških sadržaja namijenjenih odmoru i šetnji korisnika poslovne zone.

(5) Površine infrastrukturnih sustava (IS)

- Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine kao što su trafostanice, upojni bunari, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i sl. Javno prometne površine tretiraju se kao jedinstvene građevinske čestice. Uređivanje ovih površina moguće je ostvariti etapno, a prema dionicama koje čine funkcionalnu cjelinu. Površine za smještaj infrastrukturnih građevina podrazumijevaju građevine i površine kopnenog prometa, odnosno uličnu mrežu.
- Na površinama kopnenog prometa (javnim prometnim površinama) planiraju se vodovi telekomunikacijskog austava, sustava vodoopskrbe i odvodnje, energetskog sustava (mreža elektroopskrbe i plinoopskrbe).

(6) Osnovni uvjeti za gradnju građevina unutar obuhvata ovog Plana propisani su kako slijedi:

- oznaka pravila provedbe: I1-1
 1. namjena: proizvodno-poslovna
 2. najviši koeficijent izgrađenosti (kig): 0,45
 3. najviši koeficijent iskoristivosti (kis): 1,0
 4. najveća dozvoljena katnost: P+1
 5. najviša visina vijenca (m): 8
- oznaka pravila provedbe: I1-2
 1. najviši koeficijent iskoristivosti (kis): 1,0
 2. najviši koeficijent izgrađenosti (kig): 0,45
 3. namjena: proizvodno-poslovna
 4. najveća dozvoljena katnost: P+1
 5. najviša visina vijenca (m): 8
- oznaka pravila provedbe: I1-3
 1. namjena: proizvodno-poslovna
 2. najviši koeficijent izgrađenosti (kig): 0,45
 3. najviši koeficijent iskoristivosti (kis): 1,0
 4. najveća dozvoljena katnost: P+1
 5. najviša visina vijenca (m): 8
- oznaka pravila provedbe: I1-4
 1. najviši koeficijent izgrađenosti (kig): 0,45
 2. namjena: proizvodno-poslovna

3. najviši koeficijent iskoristivosti (kis): 1,0
 4. najveća dozvoljena katnost: P+1
 5. najviša visina vijenca (m): 8
- oznaka pravila provedbe: I1-5
1. namjena: proizvodno-poslovna
 2. najviši koeficijent izgrađenosti (kig): 0,45
 3. najviši koeficijent iskoristivosti (kis): 1,0
 4. najveća dozvoljena katnost: P+1
 5. najviša visina vijenca (m): 8
- oznaka pravila provedbe: IS-1
1. namjena: infrastrukturna površina trafostanica (TS)
 2. najviši koeficijent izgrađenosti (kig): 0,5
 3. najviši koeficijent iskoristivosti (kis): 0,5
 4. najveća dozvoljena katnost: P
 5. najviša visina vijenca (m): -
- oznaka pravila provedbe: IS-2
1. namjena: infrastrukturna površina trafostanica (TS)
 2. najviši koeficijent izgrađenosti (kig): 0,5
 3. najviši koeficijent iskoristivosti (kis): 0,5
 4. najveća dozvoljena katnost: P
 5. najviša visina vijenca (m): -
- oznaka pravila provedbe: IS-3
1. namjena: infrastrukturna površina trafostanica (TS)
 2. najviši koeficijent izgrađenosti (kig): 0,5
 3. najviši koeficijent iskoristivosti (kis): 0,5
 4. najveća dozvoljena katnost: P
 5. najviša visina vijenca (m): -
- oznaka pravila provedbe: IS-4
1. namjena: infrastrukturna površina trafostanica (TS)
 2. najviši koeficijent izgrađenosti (kig): 0,5
 3. najviši koeficijent iskoristivosti (kis): 0,5
 4. najveća dozvoljena katnost: P
 5. najviša visina vijenca (m): -
- oznaka pravila provedbe: IS-5
1. namjena: infrastrukturna površina trafostanica (TS)
 2. najviši koeficijent izgrađenosti (kig): 0,5
 3. najviši koeficijent iskoristivosti (kis): 0,5
 4. najveća dozvoljena katnost: P
 5. najviša visina vijenca (m): -
- oznaka pravila provedbe: IS-6
1. namjena: infrastrukturna površina trafostanica (TS)
 2. najviši koeficijent izgrađenosti (kig): 0,5

- 3. najviši koeficijent iskoristivosti (kis): 0,5
- 4. najveća dozvoljena katnost: P
- 5. najviša visina vijenca (m): -
- oznaka pravila provedbe: IS-7
 - 1. namjena: infrastrukturna površina - uređaj za pročišćavanje
 - 2. najviši koeficijent izgrađenosti (kig): 0,5
 - 3. najviši koeficijent iskoristivosti (kis): 0,5
 - 4. najveća dozvoljena katnosti: P
 - 5. najviša visina vijenca (m): 8
- oznaka pravila provedbe: IS-8
 - 1. namjena: infrastrukturna površina - upojni bunar
 - 2. najviši koeficijent izgrađenosti (kig): 0,5
 - 3. najviši koeficijent iskoristivosti (kis): 0,5
 - 4. najveća dozvoljena katnosti: -
 - 5. najviša visina vijenca (m): -
- oznaka pravila provedbe: IS-9
 - 1. namjena: infrastrukturna površina - upojni bunar
 - 2. najviši koeficijent izgrađenosti (kig): 0,5
 - 3. najviši koeficijent iskoristivosti (kis): 0,5
 - 4. najveća dozvoljena katnosti: -
 - 5. najviša visina vijenca (m): -
- oznaka pravila provedbe: IS-10
 - 1. namjena: infrastrukturna površina - upojni bunar
 - 2. najviši koeficijent izgrađenosti (kig): 0,5
 - 3. najviši koeficijent iskoristivosti (kis): 0,5
 - 4. najveća dozvoljena katnosti: -
 - 5. najviša visina vijenca (m): -
- oznaka pravila provedbe: IS-11
 - 1. namjena: infrastrukturna površina - upojni bunar
 - 2. najviši koeficijent izgrađenosti (kig): 0,5
 - 3. najviši koeficijent iskoristivosti (kis): 0,5
 - 4. najveća dozvoljena katnosti: -
 - 5. najviša visina vijenca (m): -
- oznaka pravila provedbe: IS-12
 - 1. namjena: infrastrukturna površina - bazeni za akumulaciju pročišćene vode i upojni bunar
 - 2. najviši koeficijent izgrađenosti (kig): 0,8
 - 3. najviši koeficijent iskoristivosti (kis): 0,8
 - 4. najveća dozvoljena katnost: P
 - 5. najviša visina vijenca (m): -

1.4.1.1. Razgraničavanje površina javnih i drugih namjena

Članak 27.

- (1) Način gradnje te uvjeti korištenja i razgraničavanje površina određen je ovim odredbama i grafičkim dijelom Plana.
- (2) Ulična ograda postavlja se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.
- (3) Dio ulične ograde iznad podnožja mora biti providan. Dozvoljava se izvedba ograde kao zeleni nasad (živica do visine 100 cm).
- (4) Iznimno ograde mogu biti i više od 2,0 m kada je to nužno radi zaštite građevina ili načina njenog korištenja, ukoliko je uvjetovano tehnološkim rješenjem.

Članak 28.

- (1) Osnovno razgraničenje površina određeno je u pravilu prometnicama definirane ovim Planom, a prikazano je na kartografskom prikazu 1.3. Ovakvim razgraničenjem formiraju se skupine čestica zemlje kao programsko-oblikovne i funkcionalne cjeline.

Članak 29.

- (1) Kroz pravila provedbe na kartografskom prikazu 1.3. prikazane su površine unutar kojih je moguća gradnja. Ukoliko su programski zahtjevi manji od kapaciteta obuhvata pravila provedbe, unutar obuhvata pravila provedbe moguće je dijeljenje na manje građevne čestice.
- (2) U slučaju potrebe, unutar obuhvata pravila provedbe mogu se projektirati nove prometnice koje će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima iz ovog Plana.

Članak 30.

- (1) Dozvoljena je etapna gradnja prometnica, tako da se za svaku prometnicu može formirati zasebna građevna čestica.

Članak 31.

- (1) Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolni ili pješački pristup na javnu prometnu površinu gdje je kolnik minimalne širine 6,0 m. Pristup je moguće formirati preko zaštitne zelene površine javne ceste.

Članak 32.

- (1) Građevinski pravac definira najmanju moguću udaljenost građevine od regulacijskog pravca te je ovim Planom to najmanje 5 m. ukoliko nije Zakonom koji regulira pitanje javnih cesta ili posebnim odredbama drugačije utvrđeno.

Članak 33.

- (1) Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe je $h/2$, ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do najviše točke pročelja građevine (na mjestu mjerenja).
- (2) Minimalna udaljenost podzemnih etaža građevina od ruba građevinske parcele je 3,0 m uz uvjet statičke stabilnosti iskopa.

Članak 34.

- (1) Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom.

Članak 35.

- (1) Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca u pravilu se uređuje kao ukrasni vrt uz korištenje prvenstveno autohtonog biljnog fonda. Unutar tog prostora mogu se formirati pristupi javnim cestama.
- (2) U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati negradivi dio građevne čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, ogradom i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja. Mogu se formirati i građevne čestice za izgradnju trafostanica.

Članak 36.

(1) Prometne površine (kolne i pješačke) koje su definirane ovim Planom kao površine javne namjene, moraju biti bez urbanističko-arhitektonskih barijera u prostoru sukladno njihovoj kategorizaciji

1.4.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

1.4.2.1. Uvjeti smještaja poslovnih građevina

Članak 37.

(1) Unutar područja proizvodne namjene moguća je izgradnja građevina industrijske i zanatske proizvodnje, poslovnih građevina trgovačkih sadržaja kao što su trgovine, veletrgovine, izložbeni saloni i sl., uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja. To ne isključuje i druge poslovne sadržaje.

(2) Pored navedene namjene dozvoljava se izgradnja sunčanih parkova i/ili sustava za skladištenje energije, a kao obnovljivih izvora energije.

Članak 38.

(1) Smještaj poslovnih građevina (trgovačkih, uslužnih te komunalno-servisnih sadržaja) unutar obuhvata Plana mora zadovoljiti slijedeće uvjete:

- najmanja veličina građevne čestice za građevine pretežito uslužnih djelatnosti iznosi 2000 m², a za građevine proizvodnih, pretežito trgovačkih i komunalno servisnih djelatnosti iznosi 4000 m²
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (kig) je 0,45
- najveća dozvoljena iskoristivost građevne čestice (kis) je 1,00
- kod izgradnje kompleksa sunčanih parkova i/ili sustava za skladištenje energije, uređaji montažnog karaktera (fotonaponski paneli i sl.) ne ulaze u proračun izgrađenosti i iskoristivosti parcele
- najveća dozvoljena visina vijenca je 8 m. Ukoliko tehnološki proces zahtjeva, visina može biti i veća.
- najveća dozvoljena katnost je P+ 1 uz mogućnost gradnje podruma odnosno suterena
- najmanja moguća udaljenost od susjedne parcele je h/2 (gdje je h= konačna visina objekta) ali ne manja od 3 m.
- minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti 16,0 m.
- čestica mora imati kolni pristup minimalne širine 6,0 m
- na svim građevnim česticama moguća je gradnja jedne ili više građevina

Članak 39.

(1) Način gradnje poslovnih građevina:

- građevine se trebaju oblikovati u suvremenom arhitektonskom izrazu uz visoku kakvoću izvedbe i primjenu suvremenih materijala, te primjereno tehnološkom procesu. Krov pojedine građevine može biti kosi, zaobljeni, ravni ili kombinacija navedenih.
- ograde oko pojedinih građevnih čestica poželjno je oblikovati i izrađivati u skladu sa obilježjima podneblja koristeći kamen i autohtono zelenilo kao i druge materijale primjereno funkciji i načinu upotrebe površina na pojedinoj građevinskoj parceli.
- građevine u higijensko-tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde i propise. U prvom redu se to odnosi na površinu, vrsti i veličini prostorija, a posebno uvjete zaštite na radu i sanitarne uvjete.

Članak 40.

(1) Komunalno opremanje građevina:

- sve građevine (proizvodne i ostale poslovne), moraju se priključiti na vodoopskrbnu mrežu.

- prilikom izrade projektno-tehničke dokumentacije za pojedinu građevinu mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Potrebe, odnosno dimenzioniranje hidrantske mreže definirat će se Elaboratom protupožarne zaštite ovisne o namjeni pojedine građevine.
- sve građevine (proizvodne i ostale poslovne), moraju se priključiti na zajednički sustav odvodnje sa centralnim uređajem za pročišćavanje.
- fekalne otpadne vode manjih poslovnih građevina (do 10 ES) mogu se privremeno priključiti na vodonepropusne sabirne jame sa osiguranim odvozom na uređaj za pročišćavanje koji odredi nadležna komunalna služba.
- svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda (industrijske otpadne vode), dužni su ih pročistiti do nivoa kvalitete komunalnih otpadnih voda sukladno važećem propisu koji regulira granične vrijednosti emisija otpadnih voda
- prije upuštanja otpadnih voda u sustav javne kanalizacije potrebno je izvesti okno za ispitivanje kvalitete otpadnih voda.
- otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje
- investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje
- svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemlje dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina
- rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije konačne dispozicije
- zbrinjavanje oborinske vode rješavat će se na svakoj pojedinoj čestici pomoću upojnih bunara. U slučaju zauljenih oborinskih voda obvezna je ugradnja separatora prije ispuštanja u upojni bunar .
- u postupku izdavanja lokacijske dozvole za svaki pojedinu građevinu unutar zone obuhvata Plana obvezno je zatražiti vodopravne uvjete od nadležnog tijela.
- priključivanje pojedinih građevina na elektroopskrbnu mrežu, telekomunikacijski sustav te plinoopskrbu, obavlja se na način propisan od pojedine nadležne organizacije, od kojih u postupku izdavanja lokacijske dozvole trebaju se zatražiti posebni uvjeti priključenja.

Članak 41.

(1) Unutar namjene I1 u zapadnom dijelu obuhvata Plana (pravilo provedbe I1-5) omogućuje se gradnja prema uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti te uvjetima za gradnju građevina propisanim ovim Planom.

(2) Potrebna je detaljnija razrada namjene I1 iz stavka (1) ovog članka.

(3) Detaljnija razrada iz stavka (2) ovog članka obuhvaća detaljnije razrađivanje kroz projektnu dokumentaciju uvjeta uređenja, odnosno gradnje i opremanja prometnom, telekomunikacijskom i komunalnom mrežom s pripadajućim građevinama i površinama ove zone te mogućnost određivanja detaljnijih namjena površina i pravila provedbe, a koji moraju biti sukladni posebnim propisima, uvjetima nadležnih tijela, pravilima struke te namjeni površina i pravilima provedbe za zonu I1-5 propisanih ovim Planom.

1.4.2.2. Uvjeti uređenja javnih zaštitnih zelenih površina

Članak 42.

(1) Ovim Planom predviđene su javne zelene površine (Z1) te zaštitne zelene površine (Z5) unutar koridora sabirne prometnice. Na navedenim površinama može se planirati dodatna infrastrukturna mreža. Na površinama zaštitnog zelenila dozvoljeno je po potrebi vođenje vodova infrastrukture. Vodovi infrastrukture trebaju biti ukopani na način da se prilikom izvođenja ne ugroze pojedina vrijednija stabla. U smislu preventivne zaštite od požara potrebno je stalno održavanje biljnog materijala naročito u prizemnom dijelu.

1.4.3. Postupanje s otpadom

Članak 43.

(1) Na području obuhvata ovog Plana postupanje s otpadom mora biti u skladu sa odredbama vazećeg Zakona koji regulira pitanje otpada te posebnih propisa donesenih na temelju tog Zakona. Potrebno je uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sirovine za ponovno korištenje. Odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se putem:

- tipiziranih posuda, spremnika postavljenim na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada
- tipiziranih spremnika za prikupljanje biootpada
- uređenjem reciklažnih dvorišta za prikupljanje korisnih štetnih otpadnih tvari

(2) Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen zaštitnim zelenilom, ogradom i sl.

1.4.4. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 44.

(1) Prostor unutar obuhvata Plana prvenstveno je namijenjen za gradnju proizvodnih i poslovnih građevina. Na području obuhvata Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i koje mogu štetiti prekomjernim emisijama odnosno štetno utjecati na okoliš.

(2) U svrhu zaštite od prekomjernih emisija, odnosno sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, u poglavljima 3.2. i 3.3. propisane su mjere zaštite tla, zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, zaštite i poboljšanja kvalitete vode, zaštite od prekomjerne buke i vibracija te mjere posebne zaštite: zaštita od požara i eksplozija, zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

1.4.5. Mjere provedbe Plana

Članak 45.

(1) Mjere provedbe ovog Plana trebaju obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanje prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

1.4.5.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 46.

(1) Ovim Planom nije predviđena obveza izrade detaljnih planova uređenja.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

2.1.1.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 47.

(1) Ovim Planom određene su površine za gradnju prometnica, raskrižja i javnih prometnih površina. Unutar granica obuhvata Plana obvezno je graditi javno-prometne površine isključivo na temelju projektno-tehničke dokumentacije. U strukturi prometne mreže zone izvršena je podjela na: sabirne prometnice, servisne prometnice (sekundarne).

Članak 48.

(1) Projektno - tehnička dokumentacija mora, osim projekta prometnica, obuhvatiti i planiranje svih vodova komunalne infrastrukture (voda, odvodnja, struja, telekomunikacija i dr.).

(2) Sve prometnice moraju biti opremljene vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom opremom prema potrebi.

(3) Za sve javne površine uvjetuje se izvedba bez urbanističko-arhitektonskih barijera.

2.1.1.2. Ulična mreža

Članak 49.

(1) Prometnice su prikazane sa osima i rubovima kolnika i nogostupa. Planski profil sabirne prometnice sadrži kolnik širine 7 m te zaštitni zeleni pojas 3 m sa obje strane te 2m nogostup sa obje strane. Servisne prometnice imaju profit kolnika 7 m te 2 m nogostup sa obje strane kolnika.

(2) Sva križanja prometnica unutar obuhvata plana trebaju biti projektirana kao križanja u razini.

(3) Radijus na križanju sabirne i servisne prometnice je 15 m dok radijus križanja servisnih prometnica i priključaka na pojedine parcele iznosi 12 m.

Članak 50.

(1) Izgradnja prometnica se može vršiti etapno, ovisno o povećanju broja korisnika.

(2) U slučaju potrebe, unutar građevnih kazeta se mogu projektirati nove prometnice koje će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima iz ovog Plana.

(3) Osim potrebnih planiranim parkirališnim mjestima treba osigurati u okviru pojedinog parkirališta određeni broj parkirnih mjesta za osobe smanjene pokretljivost sukladno posebnom propisu koji regulira pitanje prostornih standarda, urbanističko-tehničkih uvjeta i normativa za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera osobama smanjenje pokretljivosti.

Članak 51.

(1) Prometna mreža unutar obuhvata pravila provedbe I1-5 definirati će se kroz projektnu dokumentaciju.

(2) Prometna mreža unutar obuhvata pravila provedbe I1-5 spaja se na sabirnu prometnicu prikazanu na kartografskom prikazu 1.1. i 2.1..

2.1.1.3. Površine za javni promet

Članak 52.

(1) Unutar planirane zone nisu planirane lokacije autobusnih ugibališta. Autobusna ugibališta izvedena su u zoni prometnog priključka gospodarske zone, na glavnom prometnom pravcu (D 59), za oba prometna smjera, s pješačkom vezom do sjevernog i južnog dijela zone.

2.1.1.4. Promet u mirovanju

Članak 53.

(1) Promet u mirovanju odnosno parkirne i garažne površine za osobna i teretna vozila moraju se riješiti u okviru pojedinih građevnih čestica.

(2) Na svakoj parkirališnoj površini, ovisno o namjeni građevine, potrebno je osigurati određeni broj mjesta i to za:

1. Industrijske građevine - 1 PM na dva zaposlenika u većoj radnoj smjeni
2. Zanatske, usl. servisne i sl. građevine - na 1m² bruto izgrađene površine 1 m² parkinga
3. Trgovine - 1 PM na 10 m² bruto izgrađene površine
4. skladišta - 1 PM na 50 m²
5. Ostali prateći sadržaji - 1 PM na 3 zaposlena

2.1.1.5. Javna parkirališta i garaže

Članak 54.

(1) Unutar zone je predviđeno javno parkiralište jedino u sklopu glavne sabirnice.

2.1.1.6. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 55.

(1) U okviru obuhvata plana nisu predviđeni trgovi i veće pješačke površine.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 56.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 57.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 58.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 59.

(1) Nije primjenjivo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

2.2.1.1. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 60.

(1) Planiranu izgradnju telekomunikacijskog priključka novog objekta potrebno je izvesti u skladu sa niže navedenim uvjetima.

Članak 61.

(1) Na onim mjestima gdje je neophodno izvesti značajnu promjenu pravca polaganja kabela kanalizacije predviđa se izvedba betonskih kabelskih zdenaca. Kabelski zdenci kao sastavni dio DTK mogu biti montažnog tipa (MKZ D1 unutarnjih dimenzija 90x60x7.0 cm) s poklopcem nosivosti 150 kN ili 400 kN zavisno o mjestu ugradnje (pločnik ili kolnik). Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu, a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabela kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m. Položaj DTK. u odnosu na ostale komunalne instalacije:

- Paralelno vođenje

1. Minimalna udaljenost drugih objekata od najbliže cijevi DTK:

- a. DTK.- energetski kabel do 10kV 0,5 m
- b. DTK.- energetski kabel do 35kV 1,0 m
- c. DTK. - telefonski kabel Ø 0,5 m
- d. DTK. - vodovodna cijev promjera do 200mm 1,0 m
- e. DTK. - vodovodna cijev promjera preko 200mm 2,0 m
- f. DTK.- cijev kanalizacijskih voda 1,0 m

- Križanje

1. Minimalna udaljenost drugih objekata od najblize cijevi DTK:

- a. DTK. - energetski kabel 0,5 m
- b. DTK - tk podzemni kabel 0,5 m
- c. DTK- vodovodna cijev 0,15 m

(2) izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa posebnim propisima.

Članak 62.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostalnim antenskim stupovima.

(2) U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostalnih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m.

(3) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostalnog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(4) Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostalni antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(5) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Članak 63.

(1) Nove trase i način izvođenja elektroničke komunikacijske infrastrukture za postavljanje nepokretne zemaljske mreže određuju se sukladno odredbama posebnog propisa koji regulira tehničke uvjete za kabelsku kanalizaciju, posebnog propisa koji regulira načine i uvjete određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i posebnog propisa koji regulira pitanje svjetlovodnih distribucijskih mreža

(2) Detaljnije kroz projektnu dokumentaciju, a sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela, potrebno je:

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže
- uz postojeću i planiranu trasu postaviti eventualno potrebne građevine (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguraciju mreže.

(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednodijelnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(4) Detaljnija mreža i način izvođenja elektroničke komunikacijske infrastrukture odrediti će se kroz izradu projektna dokumentacije, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela.

Članak 64.

- (1) Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predviđa se izgradnja kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu koji regulira pitanje elektroničkih komunikacija i prema odgovarajućim posebnim propisima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.
- (2) Omogućuje se korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.
- (3) Pri izgradnji cestovnih građevina predviđeno je polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.
- (4) Glavnu trasu novoplanirane kabelaške kanalizacije usmjerava se na postojeću komutaciju, čije se tehničke karakteristike, tip i način izvođenja određuju sukladno posebnim propisima i pravilima struke.
- (5) Omogućuje se realizacija i zračne distributivne mreže, uz zajedničko korištenje postojećih elektroenergetskih stupova kao i ugradnju novih telekomunikacijskih stupova.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 65.

- (1) Nije primjenjivo.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 66.

- (1) Nije primjenjivo.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 67.

- (1) Unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeći objekti elektroprijenosne mreže (dalekovodi/kabeli, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV), i to:
 - dalekovodi:
 1. DV 110 kV Bilice – Kapela (postojeći)
 2. DV 110 kV Kapela – Biograd (postojeći)
 - transformatorske stanice:
 1. TS 110/20 kV Stankovci (planirano) sa priključnim dalekovodom 110 kV na postojeći dalekovod
- (2) Za objekte iz stavka (1) ovog članka propisuju se sljedeći uvjeti:
 - mrežnim pravilima prijenosnog sustava te Prostornim planom Zadarske županije određena je širina zaštitnog ili zaštićenog pojasa gdje je potrebno izdavanje posebnih uvjeta za zahvate koje se planiraju graditi unutar zaštitnog pojasa elektroenergetskog objekta:
 1. postojeći DV 110 kV 20 m + 20 m u odnosu na os dalekovoda, ukupno 40 m,
 2. planirani DV 2x110 kV 30 m + 30 m u odnosu na os dalekovoda, ukupno 60 m.
 - zaštićeni pojas dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju pogona i održavanje dalekovoda. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti sam prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže.

- posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishođenja lokacijske dozvole i dozvole za građenje, za sve građevine moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica
- u koridoru posebnog režima dalekovoda, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda (prostor između horizontalne projekcije vanjskih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.
- korisnici prostora dužni su omogućiti pristup dalekovodu i stupnim mjestima. Nije dozvoljeno ograničiti ili na bilo koji način spriječiti pristup stupnim mjestima dalekovoda ili ugroziti stabilnost dalekovoda. Gospodarska namjena objekta koja se planira u blizini dalekovoda 110 kV ne smije ugroziti sigurnost funkcioniranja dalekovoda.
- kod približavanja objektima prijenosne elektroenergetske mreže, korisnici prostora dužni su poštivati odredbe posebnog propisa koji regulira pitanje tehničkih normativa za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV.

2.3.2.1. TS 10(20)/0,4 kV

Članak 68.

- (1) Obzirom na ukupno opterećenje i zahtjevom za manjim gubicima u nisko naponskoj mreži, te uzimajući u obzir određenu rezervu u snazi transformatora i njihov optimalan rad, odabire se tipska TS 10(20)/0.4 kV i to TS9, snage 1x1000 kVA.
- (2) Prostornim rasporedom navedenih TS moguće je da se nakon saznanja konkretnih programa i djelatnosti na pojedinoj parceli u ove trafo stanice ugrade transformatori manjih snaga, ali i da se one naknadno isprojektiraju sa većim snagama.
- (3) Sve TS planirati za priključak na 10(20) kV mrežu sistemom ulaz-izlaz tj. sa dva VP 10(20) kV.

Članak 69.

- (1) Ovim Planom je predviđena izgradnja 6 trafostanica.
- (2) Za svaku je trafostanicu potrebno predvidjeti građevnu česticu min. tlocrtnih dimenzija 8 x 6 m.
- (3) Udaljenost TS 10(20)/04kV od susjedne čestice mora iznositi minimalno 2,0 m, a od regulacijskog pravca mora iznositi minimalno 1,0 m.

2.3.2.2. Srednje naponska mreža

Članak 70.

- (1) Za potrošače gospodarske zone treba osigurati dvostrano napajanje na srednje naponskom nivou.
- (2) Srednje naponska mreža izgraditi će se kabelima 20 kV tipa XHE-49A 3x1x185 mm prenosne moći oko 5000 kVA pod naponom 10 kV, a pod naponom 20 kV oko 10 000 kVA, zavisno od uvjeta polaganja.
- (3) Za prvu etapu izgradnje odnosno početni rad gospodarske zone izgraditi će se jedna TS 10(20) kV tipske snage 1000 kVA i priključiti će se kabelom XHE-49A 3x1x185 mm" na DV 10(20) kV postojeću susjednu zonu. Zavisno od dinamike rasta gospodarske zone polagati će se kroz nju kabeli 10(20) kV i zatvarati sa okolnom mrežom.

2.3.2.3. Niskonaponska mreža

Članak 71.

- (1) Niskonaponska mreža izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima tipa PP00-A, presjeka 150 mm za glavne vodove, čija se pojedinačna prenosna snaga zavisno od uvjeta polaganja kreće oko 170 kW.

(2) Ukoliko se pojave specijalne vrste potrošača koji traže posebne uvjete napajanja to će se za njih, u suglasnosti sa distributerom, glavnim projektima predvidjeti ono što zahtijevaju. Prema gore procijenjenim potrebama za pojedinu česticu do većine njih trebati će od TS 10(20)/0.4 kV dovesti jedan, dva ili više kabela PP00-A 4 x 150 mm, što će biti definirano njihovim konkretnim programima, glavnim projektima elektroenergetskim suglasnostima.

(3) Dok se ne izgrade trafostanice i građevine, za potrebe rada gradilišta i privremenih priključaka potrebno je predvidjeti polaganje dva ili više kabela PP00-A 4 x 150 mm sa razvodnim mrežnim ormarima uzduž trasa zone.

2.3.2.4. Zaštita srednjenaponske i niskonaponske mreže

Članak 72.

(1) Zaštitu srednjenaponske mreže treba izvršiti distributer na početku izvoda. Zaštitu niskonaponske mreže od preopterećenja i kratkog spoja izvršiti će se osiguračima u TS 10(20)/0.4 kV. Prilikom dimenzioniranja osigurača, koje se provodi na temelju dozvoljenog strujnog opterećenja, potrebno je zadovoljiti i uvjete nulovanja. Nulovanje kao mjera zaštite od previsokog dodirnog napona, predviđa se u novoizgrađenoj niskonaponskoj mreži do potrošačkih priključaka (kućno priključni mjerni ormari objekata).

2.3.2.5. Javna rasvjeta

Članak 73.

(1) Javna rasvjeta izgradit će se duž prometnica sve prema Planu energetskeg sustava. Izvoditi će se rasvjetnim stupovima i podzemnim kabelima na temelju projekata kojima će se definirati tip i visina stupa, njihov precizan razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljke.

2.3.2.6. Obnovljivi izvori energije

Članak 74.

(1) Pored proizvodno-poslovne namjene, unutar ove zone omogućuje se izgradnja sunčanih parkova i/ili sustava za skladištenje energije, a kao obnovljivih izvora energije.

(2) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu, odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže, sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda (DV)/kabela (KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane - obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela (KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovu nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

2.4.1.1. Vodovod

Članak 75.

(1) Svaka građevina, čestica, odnosno poslovni prostor na istoj, mora imati potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju i vodo mjerilo na dostupnom mjestu izvan te funkcionalne cjeline. Tip vodomjerila određuje tvrtka koja upravlja vodovodnom mrežom. Projektant radi određivanja tipa i veličine vodomjerila kao i tipa i gabarita okna za vodo mjerilo mora obratiti tvrtki koja upravlja vodovodnom mrežom.

(2) Cjevovod se polaže u iskopane i isplanirane rovove na podložni sloj pijeskom granulacije 0-4 mm debljine 10,00 cm, a zatrpava se sitnim zemljanom i kamenim materijalom maksimalne veličine zrna do 8mm debljine 30,00 cm iznad tjemena cijevi. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijezanja cjevovoda: U slučaju paralelnog vođenja visokonaponske mreže i vodoopskrbnih cjevovoda njihova udaljenost mora biti minimalno 1,5 m, a kod niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1 m. Kod paralelnog vođenja kanalizacije vodovoda udaljenost je najmanje 3,0 m.

(3) Promjeri vodoopskrbnih cjevovoda se mogu povećati i smanjiti ukoliko se glavnim projektima vodovodne mreže ukaže potreba.

(4) Ukoliko na vodovodnim priključcima pojedinih čestica pritisak u mreži ne zadovoljava potrebe investitori su dužni ugraditi uređaje za povišenje pritiska iza vodomjera.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

2.4.2.1. Odvodnja

Članak 76.

(1) Na području ovog Plana planiran je razdjelni sustav odvodnje. Ovim rješenjem se fekalne otpadne vode zone trebaju dovesti do centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koji je planiran unutar pravila provedbe IS-7, čije će se pročišćene vode ispuštati u upojne bunare unutar obuhvata pravila provedbe IS -12.

(2) Unutar obuhvata pravila provedbe IS-12 osim upojnih bunara moguća je i izgradnja bazena za akumulaciju pročišćene vode.

Članak 77.

(1) Centralni uređaj u pročišćavanje fekalnih voda mora biti takav da se vode tretirane u uređaju mogu ispustiti u prirodne recipijente odnosno u upojne bunare unutar obuhvata pravila provedbe IS-12, pročišćene vode moraju udovoljavati posebnom propisu koji regulira pitanje graničnih vrijednosti opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama, i to za treći stupanj (III) pročišćavanja prema spomenutom posebnom propisu.

(2) Zajednički sustav odvodnje sa centralnim uređajem za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda može se realizirati fazno-etapno sukladno povećanju broja korisnika.

(3) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda (industrijske otpadne vode), dužni su ih pročistiti do nivoa kvalitete komunalnih otpadnih voda sukladno važećem propisu koji regulira granične vrijednosti emisija otpadnih voda

Članak 78.

(1) Sve se nove građevine moraju priključiti na zajednički sustav odvodnje sa centralnim uređajem u pročišćavanje fekalnih otpadnih voda fekalne otpadne vode manjih poslovnih građevina (do 10 ES) mogu se privremeno priključiti na vodonepropusne sabirne jame sa osiguranim odvozom na uređaj za pročišćavanje koji odredi nadležna komunalna služba.

Članak 79.

(1) Oborinske vode javnih površina i prometnica koje će se sakupiti planiranom mrežom kanala trebaju se odvesti do namjenom površina predviđenih upojnih bunara unutar za to predviđenih pravila provedbe min. površine 200 m². Prije disponiranja u upojne bunare, oborinske vode trebaju proći predtretman kroz taložnice, separatore ulja i masti.

Članak 80.

(1) Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije konačne dispozicije.

(2) Zbrinjavanje oborinske vode rješavati će se na svakoj pojedinoj čestici pomoću upojnih bunara. U slučaju zauljenja oborinskih voda obvezna je ugradnja separatora prije ispuštanja u upojni bunar.

Članak 81.

(1) Trase svih glavnih i sekundarnih kolektora moraju se položiti na horizontalnoj udaljenosti od minimum 3,0 m od postojeće ili novoplanirane vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Kanalizacijske cijevi moraju se položiti ispod vodovodnih.

(2) Svi kolektori moraju se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Kolektori se moraju položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih prostornih sadržaja na kanalizacijsku mrežu. Dubina polaganja kolektora na prometnim površinama mora iznositi min. 1,2 m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika. U protivnom tjemena cijevi kolektora moraju se zaštititi armiranobetonskim slojem adekvatne debljine u punoj širini rova.

(3) Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi, mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stisljivosti. Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevano željezni poklopci teškog tipa.

(4) Promjeri cjevovoda odvodnje se mogu povećati ili smanjiti ukoliko se glavnim projektima odvodnje ukaze potreba.

Članak 82.

(1) Prilikom izrade glavnih projekata treba provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na predmetnom području.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 83.

(1) Nije primjenjivo.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 84.

(1) Nije primjenjivo.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 85.

(1) Nije primjenjivo.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 86.

(1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina kao ni za zaštitu predloženih dijelova prirode. U slučaju nailaska na arheološke nalaze ili nalazišta u tijeku radova iskopa, investitor odnosno izvođač radova je dužan, na temelju Zakona koji regulira pitanje zaštite i očuvanja kulturnih dobara, obustaviti radove i bez odlaganja obavijestiti nadležno tijelo, te ukoliko bude, potrebno osigurati zaštitna arheološka iskapanja.

Članak 87.

(1) Unutar obuhvata Plana nalazi se prapovijesni kameni grobni humak.

(2) Prije bilo kakvih radova, humak je potrebno arheološki istražiti, sukladno pravilima struke i odredbama Zakona koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara te posebnog propisa koji regulira pitanje arheoloških istraživanja, uz odobrenje nadležnog tijela, koje je dužan ishoditi izvođač arheoloških radova.

3.1.3. Krajobraz

Članak 88.

(1) Nije primjenjivo.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 89.

(1) Obuhvat Plana u potpunosti se nalazi unutar područja ekološke mreže NATURA 2000, i to:

- unutar područja prema Direktivi o staništima: HR2001361 Ravni kotari
- unutar područja prema Direktivi o pticama: HR1000024 Ravni kotari

(2) Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu koji regulira zaštitu prirode.

(3) Skrb o zaštićenim dijelovima prirode kao i praćenja stanja te provedba mjera zaštite i upravljanja u nadležnosti je posebnog javnopravnog tijela.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 90.

(1) Zaštita tla na području obuhvata Plana provodit će se:

- planiranjem zelenih uređenih javnih površina kao i zaštitnim zelenilom u koridorima pojedinih prometnica
- uređenjem negradivih dijelova svake pojedinačne parcele
- radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodonepropusnost tla na svakoj građevinskoj čestici uz prometnice
- kontrolirati ispuštanje oborinskih voda u upojne bunare

(2) Potrebno je voditi računa da se provedbom ovog Plana degradacija šuma i šumskog zemljišta koje se nalazi unutar obuhvata Plana svede na minimum te u skladu s Ustavom RH i Zakonom koji regulira zaštitu šuma, očuvaju šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

3.2.2. Vode i more

Članak 91.

3.2.2.1. Zaštita i poboljšanje kvalitete vode

Članak 92.

(1) Podzemne vode štite se od zagađenja na sljedeći način:

- gradnjom vodonepropusnog sustava za odvodnju otpadnih voda
- priključenjem svih sadržaja koji generiraju ili koji bi mogli generirati onečišćene otpadne vode na sustav javne odvodnje
- uspostavljanjem monitoringa s osiguranjem stalnog praćenja kvalitete voda zabranom ispuštanja iz gospodarskih pogona tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama
- odvodnjom onečišćenih oborinskih voda s javnih prometnih površina i parkirališta i njihovom odgovarajućom obradom prije ispuštanja u prirodni prijamnik.
- ispuštanjem otpadnih voda u javni odvodni sustav preko uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.
- ispuštanjem otpadnih voda gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda u sustav javne odvodnje sa prethodnim predtretmanom do stupnja koji je određen posebnim propisom.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 93.

(1) Nije primjenjivo.

3.2.4. Zrak

3.2.4.1. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 94.

(1) Mjere zaštite zraka svode se na primjenu posebnih propisa. Svi vlasnici stacionarnih izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 95.

(1) Nije primjenjivo.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

3.3.2.1. Zaštita od prekomjerne buke i vibracija

Članak 96.

(1) Mjere zaštite svode se na primjenu posebnih propisa.

(2) Na granici proizvodne zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči.

3.3.2.2. Mjere posebne zaštite - Zaštita od požara i eksplozija

Članak 97.

(1) Prilikom svih intervencija u prostoru te izrade projektne dokumentacije obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa i normi koji reguliraju ovu oblast.

(2) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinove moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

(3) Prilikom projektiranja garaža koristiti austrijske smjernice TRVB N 106, koje se u ovom slučaju rabe kao pravila tehničke prakse.

(4) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi potvrdu od nadležne policijske uprave da se u glavnom projektu predviđene, propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara za projekte iz glavnog projekta koji se odnose na građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara.

Članak 98.

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpomosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpomosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m iiii završava dvostranom konzolom iste vatrootpomosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Članak 99.

- (1) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutrašnja i vanjska hidrantska mreža.
- (3) Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati odgovarajućim dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske (ulične) hidrante potrebno je projektirati i izvoditi kao nadzemne.
- (4) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

3.3.2.3. Mjere posebne zaštite - Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 100.

- (1) Obveza izgradnje skloništa nije propisana PPUO Stankovci.

Članak 101.

- (1) U svrhu smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš, u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, potrebno je primijeniti odredbe sljedećih propisa i planskih dokumenata koji planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja:

- Procjena rizika od velikih nesreća Općine Stankovci
- Prostorni plan uređenja Općine Stankovci
- Prostorni plan Zadarske županije
- Zakon koji regulira sustav civilne zaštite
- Zakon koji regulira pitanje zaštite okoliša
- Zakon koji regulira pitanje kritične infrastrukture
- posebni propis koji regulira pitanje mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- posebni propis koji regulira pitanje nositelja, sadržaja i postupaka izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja
- posebnog propisa koji regulira pitanje postupka uzbunjivanja stanovništva
- posebnog propisa koji regulira tehničke zahtjeve sustava javnog uzbunjivanja stanovništva
- posebnog propisa koji regulira pitanje sprječavanja velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim popisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.