

NOSITELJ IZRADE: **OPĆINA STANKOVCI**, Stankovci 230, 23422 Stankovci
IZRAĐIVAČ: **URBANE TEHNIKE d.o.o.**, Vrbik 8a, Zagreb

SAŽETAK ZA JAVNOST

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PROIZVODNE ZONE NOVI STANKOVCI

1. UVOD

Za područje obuhvata UPU-a trenutno je na snazi Urbanistički plan uređenja proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 47) (Službeni glasnik Općine Stankovci broj 2/10). Predmetni Urbanistički plan se od svog stupanja na snagu kontinuirano primjenjuje i osnova je osiguranja načela prostornog uređenja utvrđenih Zakonom te će i nadalje važiti do stupanja na snagu ovog Urbanističkog plana.

Trenutno važeći Urbanistički plan izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu izmjena i dopuna ovog urbanističkog plana kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka izmjena i dopuna. Odnosno cilj je ugraditi izmjene plana temeljem Odluke o izradi, zaprimljenih inicijativa i zahtjeva javnopravnih tijela.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana: omogućiti učinkovitu provedbu te osigurati kvalitetniji daljnji gospodarski razvoj Općine, kao i omogućiti uvjete za razvoj gospodarskih djelatnosti u skladu s novim saznanjima i potrebama; osuvremeniti, unificirati i digitalizirati Urbanistički plan uređenja 47 proizvodne zone Novi Stankovci te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana u modulima informacijskog sustava prostornog uređenja (dalje:ISPU): ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu, kao i smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

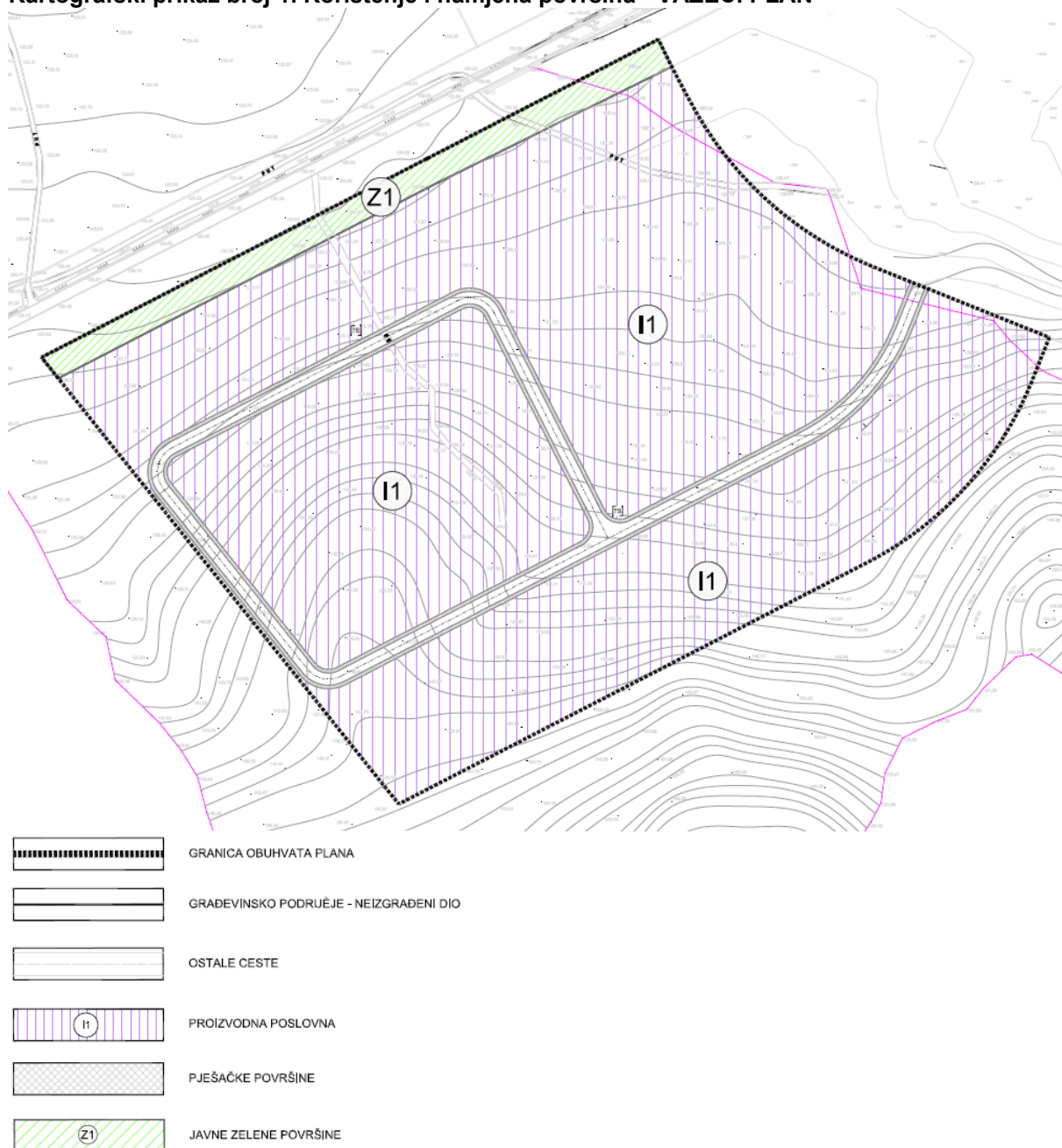
Planom se definira osnovna organizacija prostora kao i zaštita prirodnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

S obzirom da se izmjene i dopune Plana rade prema novom postupku određenom u Zakonu o prostornom uređenju, prema novom sustavu ePlanovi i novom alatu za crtanje kartografskih prikaza Plana te pisanje Odredbi za provedbu ePlanovi editor, bile su potrebne prilagodbe namjena površina te Odredbi za provedbu Plana novom sustavu. Prikaz izmjena i dopuna je dan u nastavku.

Namjena prostora

Kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina - VAŽEĆI PLAN



Kartografski prikaz broj 1.1. Osnovno korištenje prostora / Namjena prostora – TRANSFORMACIJA

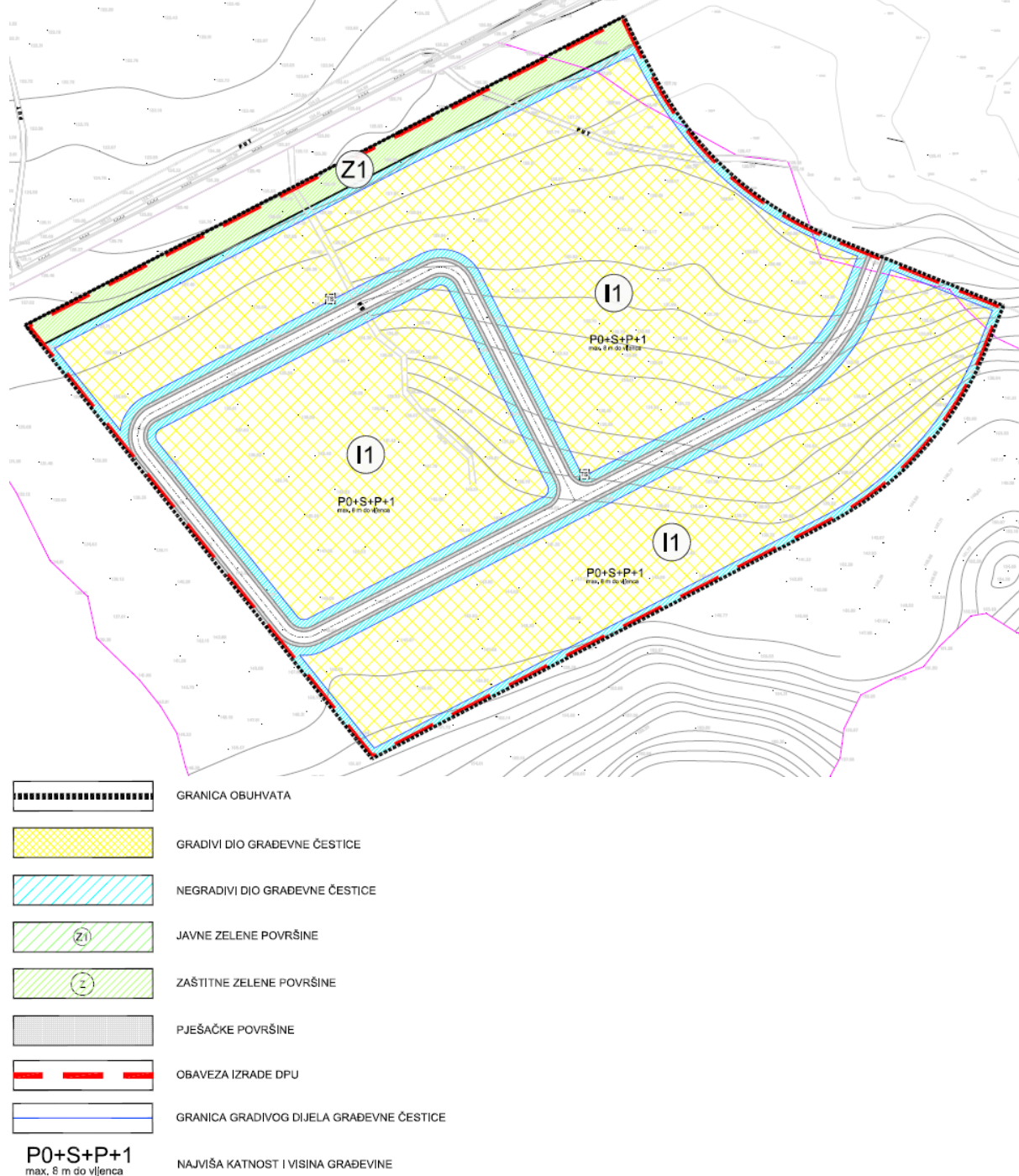


- I1** [KN-1-1-5211] (I1) Proizvodna namjena
- Z5** [KN-1-1-5705] (Z5) Zaštitna zelena površina
- IS7** [KN-1-1-5907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav
- [KN-1-1-5950] Prometna površina
- [KN-1-1-5952] Pješačka površina

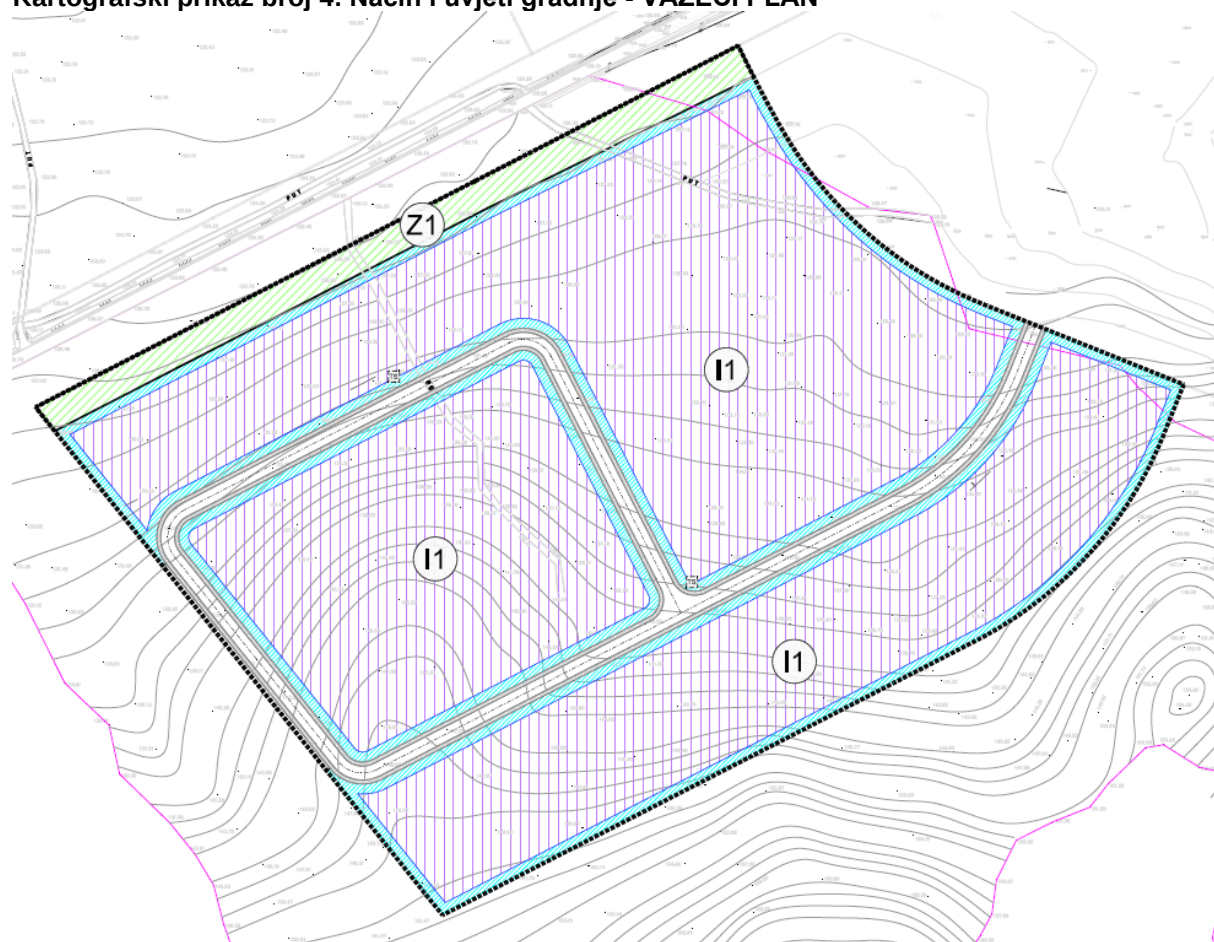
Urbanističkim planom uređenja proizvodne zone Novi Stankovci određene su sljedeće namjene površina:

Namjena	Površina (ha)		% od površine obuhvata	
Proizvodna namjena (I1)	11,4	11,25	85,7 %	85,36 %
Zaštitna zelena površina (Z5)	0,6	0,78	4,5 %	5,92 %
Prometna površina	1,3	0,85	9,8 %	6,45 %
Pješačka površina		0,21		1,59 %
Površina infrastrukture – energetski sustav (IS7)		0,10		0,76 %
UKUPNO	13,22	13,18		100%

Kartografski prikaz broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina- VAŽEĆI PLAN



Kartografski prikaz broj 4. Način i uvjeti gradnje - VAŽEĆI PLAN



	GRANICA OBUHVATA
	OSTALE GRADSKJE PROMETNICE
	NOVA GRADNJA
	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
	NEGRADIVI DIO GRADEVNE ČESTICE S KARAKTEROM JAVNE ZELENE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE

Kartografski prikaz broj 1.3.1. Osnovno korištenje prostora / Provedba prostornog plana / Pravila provedbe zahvata - TRANSFORMACIJA



[UPR] [KN-3-1-5001] ([UPR]) Područje pravila provedbe

Kroz poglavlje Pravila provedbe, za sve navedene zone, definirani su oblici korištenja te način i uvjeti gradnje po unaprijed definiranih 15 točaka.

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Sadržaj (oznaka na karti)	Sadržaj (oznaka na karti)		Napomena
Namjena	Namjena	Područje pravila provedbe	Način utvrđivanja PPP
Proizvodna poslovna (I1)	Proizvodna namjena (I1)	I	Jednako površini namjene.
Javne zelene površine (Z1)	Zaštitna zelena površina (Z5)	Z	Jednako površini namjene.
Ostale ceste	Prometna površina	IS	Jednako površini namjene.
Pješačke površine	Pješačka površina	IS	Jednako površini namjene.
	Površina infrastrukture – energetski sustav (IS7)	IS	Jednako površini namjene.