

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STANKOVCI**



**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
proizvodne zone Novi Stankovci**

Izrađivač:
URBANE TEHNIKE d.o.o.
Vrbik 8a, ZAGREB

Zagreb, 2026.

SADRŽAJ:

1. Polazišta	3
1.1. Pravna osnova.....	3
1.2. Razlozi donošenja.....	3
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja).....	4
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela.....	5
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi prostornog plana	6
2. Ciljevi prostornog uređenja	7
3. Obrazloženje Izmjena i dopuna	8
3.1. Transformacija grafičkog dijela Plana.....	8
3.2. Prikaz sadržajnih izmjena	21
3.3. Iskaz površina i prostornih pokazatelja.....	22
Prilog 1:	
Prikaz važećih odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Novi Stankovci s oznakama transformacije	22
Prilog 2:	
Preslike zahtjeva javnopravnih tijela	42

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu plana je:

1. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (*Zakon*)
2. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09)
3. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)
4. Pravilnik o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23) (*Pravilnik*)
5. Izmjene i dopune prostornog plana Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 17/06)
6. Prostorni plan uređenja Općine Stankovci (Službeni glasnik Općine Stankovci broj 1/03) i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stankovci (Službeni glasnik Općine Stankovci broj 2/09)
7. Urbanistički plan uređenja proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 47) (Službeni glasnik Općine Stankovci broj 2/10) (*Plan*)
8. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 47) (Službeni glasnik Općine Stankovci broj 4/25) (*Odluka o izradi*)

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana provodi se sukladno Zakonu, Pravilniku, Odluci o izradi i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenje Plana. Usklađenje s planom više razine Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom Zadarske županije.

2. Usklađenje s planom više razine
Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom uređenja Općine Stankovci.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima: usklađivanje sa zakonima, podzakonskim aktima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od donošenja Plana; određivanje planskih rješenja sa svojstvima i

sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku; potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive te dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

Trenutno važeći Urbanistički plan izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu izmjena i dopuna ovog urbanističkog plana kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka izmjena i dopuna. Odnosno cilj je ugraditi izmjene plana temeljem Odluke o izradi, zaprimljenih inicijativa i zahtjeva javnopravnih tijela.

Postupak transformacije Plana temelji se na odredbama članka 113.a Zakona, u skladu s Pravilnikom.



Slika: Granica obuhvata UPU proizvodne zone Novi Stankovci u ePlanovi editor-u

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Za područje obuhvata UPU-a trenutno je na snazi Urbanistički plan uređenja proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 47) (Službeni glasnik Općine Stankovci broj 2/10). Predmetni Urbanistički plan se od svog stupanja na snagu kontinuirano primjenjuje i osnova je osiguranja načela prostornog uređenja utvrđenih Zakonom te će i nadalje važiti do stupanja na snagu ovog Urbanističkog plana.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputio se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, HR-23000 Zadar, Ulica Božidara Petranovića 8
2. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2
3. Natura Jadera javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Braće Vranjanina 11
4. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
6. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
7. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
8. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
9. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9
13. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
14. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
16. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8
17. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
18. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zadar, Tehnička ispostava Zadar, HR-23000 Zadar, Nikole Tesle 14b
19. EKO-FLOR PLUS d.o.o., HR-49243 Oroslavje, Mokrice 180c
20. VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik, HR-22000 Šibenik, Kralja Zvonimira 50
21. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, HR-22000 Šibenik, Ante Šupuka 1

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputio se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Ulica braće Vranjana 1

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema. Zahtjevi se predaju kroz ISPU sustav ePlanovi, elektroničkom poštom, poštom ili osobno na adresu: Općina Stankovci, Stankovci 230, 23422 Stankovci.

Zahtjevi pristigli u roku:

- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupuska 4
- VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik, HR-22000 Šibenik, Kralja Zvonimira 50

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi prostornog plana

1. Izmjene i dopune prostornog plana Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 17/06)
2. Prostorni plan uređenja Općine Stankovci (Službeni glasnik Općine Stankovci broj 1/03) i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stankovci (Službeni glasnik Općine Stankovci broj 2/09)
3. Urbanistički plan uređenja proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 47) (Službeni glasnik Općine Stankovci broj 2/10)

U sustavu ePlanovi editor u kojem su izrađene ove Izmjene i dopune Plana stručni izrađivači ne mogu određivati:

1. vrstu kartografskih podloga na kojima će se prikazivati kartografski prikazi
2. imena kartografskih prikaza
3. mjerilo
4. tumač planskog znakovlja
5. sastavnicu

nego nakon što izrađivač pošalje nacrt prijedloga plana iz ePlanovi editor-a u ePlanove, sustav sam generira kartografske prikaze s podlogom, mjerilom, tumačem planskog znakovlja i sastavnicom koju Nositelj izrade mora dodati u sustav.

Kartografski prikazi ove Izmjene i dopune Plana crtani su prema katastarskim česticama, ali sustav ePlanovi ih prilikom prikaza u PDF-u prikazuje na DOF-u.

Zainteresirana javnost u postupku izrade Plana u vrijeme javne rasprave može pogledati slijedeći upute:

1. www.ispu.mgipu.hr
2. Tri crtice u lijevom gornjem uglu
3. Registar prostornih planova
4. Planovi u izradi
5. Bijela linija nakon gornje crvene linije - Planovi nove generacije
6. Urbanistički plan uređenja proizvodne zone Novi Stankovci - Prijedlog plana za javnu raspravu

7. Otvori se kartografski prikaz koji nas zanima – npr. Osnovno korištenje prostora/Namjena prostora te tipka Esc

kako bi se mogla pogledati pojedina katastarska čestica za određenu namjenu ili Pravila provedbe zahvata (ukoliko otvorimo kartografski prikaz Pravila provedbe zahvata).

Stručni izrađivač može u sustav slati samo nacrt prijedloga plana i nacrt konačnog prijedloga plana. Prijedlog plana za javnu raspravu i konačni prijedlog plana se generiraju u sustavu na temelju nacrta prijedloga plana i nacrta konačnog prijedloga plana.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana: omogućiti učinkovitu provedbu te osigurati kvalitetniji daljnji gospodarski razvoj Općine, kao i omogućiti uvjete za razvoj gospodarskih djelatnosti u skladu s novim saznanjima i potrebama; osuvremeniti, unificirati i digitalizirati Urbanistički plan uređenja 47 proizvodne zone Novi Stankovci te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana u modulima informacijskog sustava prostornog uređenja (dalje:ISPU): ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unosenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu, kao i smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Planom se definira osnovna organizacija prostora kao i zaštita prirodnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

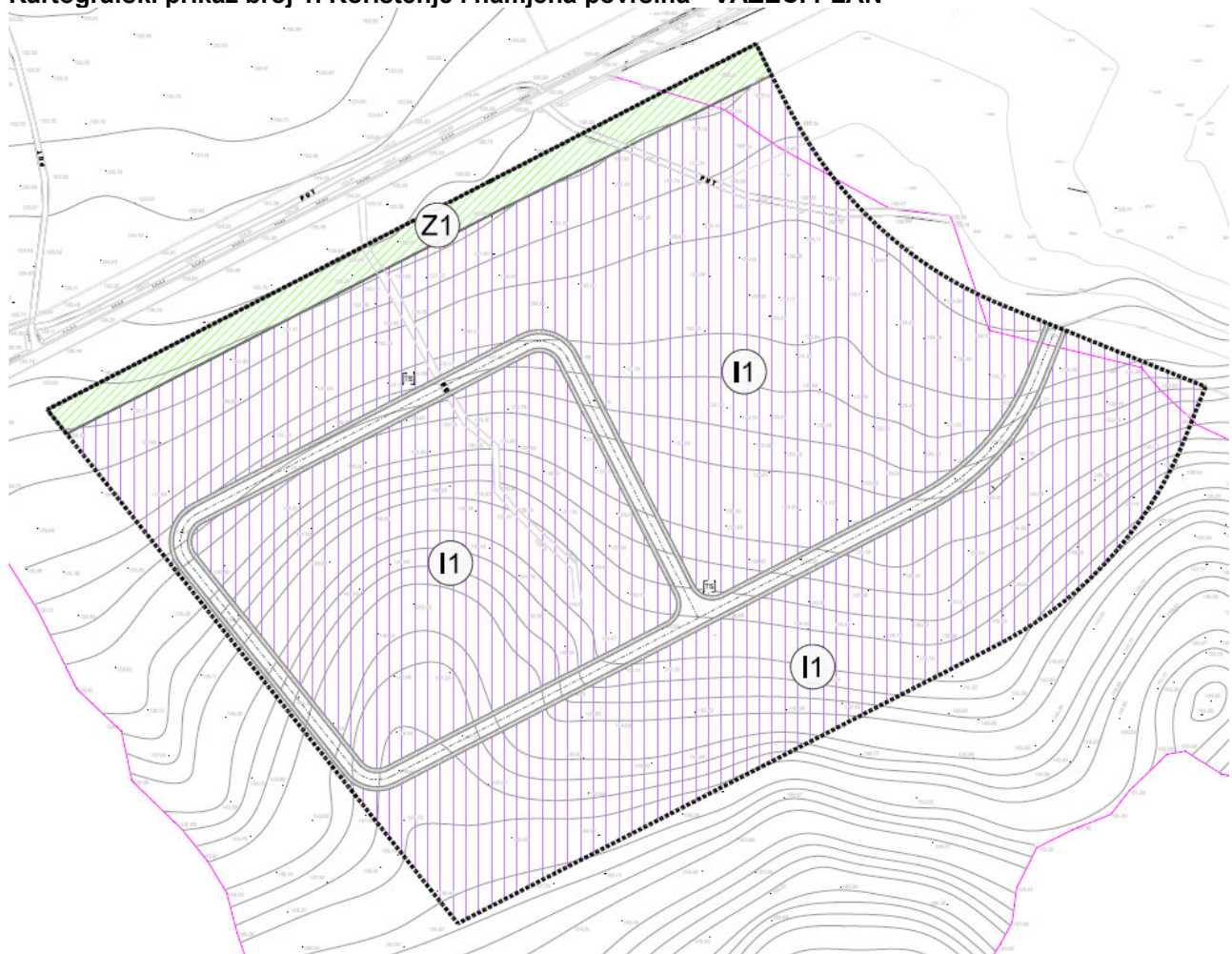
3.1. Transformacija grafičkog dijela plana

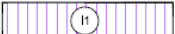
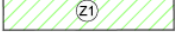
S obzirom da se Izmjene i dopune Plana rade prema novom postupku određenom u Zakonu o prostornom uređenju, prema novom sustavu ePlanovi i novom alatu za crtanje kartografskih prikaza Plana te pisanje Odredbi za provedbu ePlanovi editor, bile su potrebne prilagodbe namjena površina te Odredbi za provedbu Plana novom sustavu. Prikaz izmjena i dopuna je dan u nastavku.

NAMJENA PROSTORA

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Sadržaj (oznaka na karti)	Kôd	Sadržaj (oznaka na karti)	Napomena
Karta 1.: Korištenje i namjena prostora/površina	KN-1-1	1.1. Namjena prostora	
Proizvodna poslovna (I1)	KN-1-1-5211	Proizvodna namjena (I1)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Javne zelene površine (Z1)	KN-1-1-5705	Zaštitna zelena površina (Z5)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Ostale ceste	KN-1-1-5950	Prometna površina	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Pješačke površine	KN-1-1-5952	Pješačka površina	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
/	KN-1-1-5907	Površina infrastrukture – energetski sustav (IS7)	/

Kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina - VAŽEĆI PLAN



	GRANICA OBUHVATA PLANA
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO
	OSTALE CESTE
	PROIZVODNA POSLOVNA
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNE ZELENE POVRŠINE

Kartografski prikaz broj 1.1. Osnovno korištenje prostora / Namjena prostora – TRANSFORMACIJA



I1 [KN-1-1-5211] (I1) Proizvodna namjena

Z5 [KN-1-1-5705] (Z5) Zaštitna zelena površina

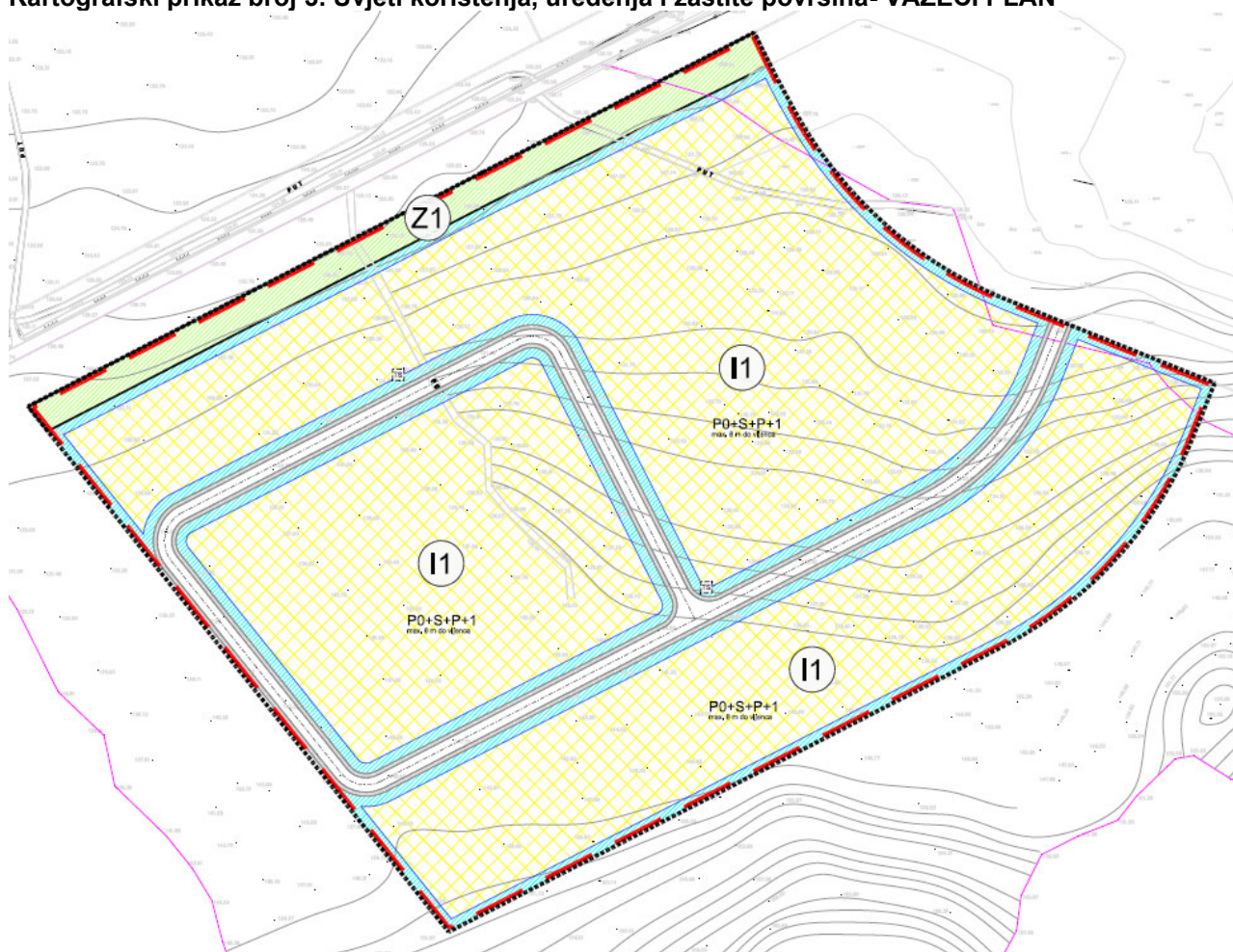
IS7 [KN-1-1-5907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav

[KN-1-1-5950] Prometna površina

[KN-1-1-5952] Pješačka površina

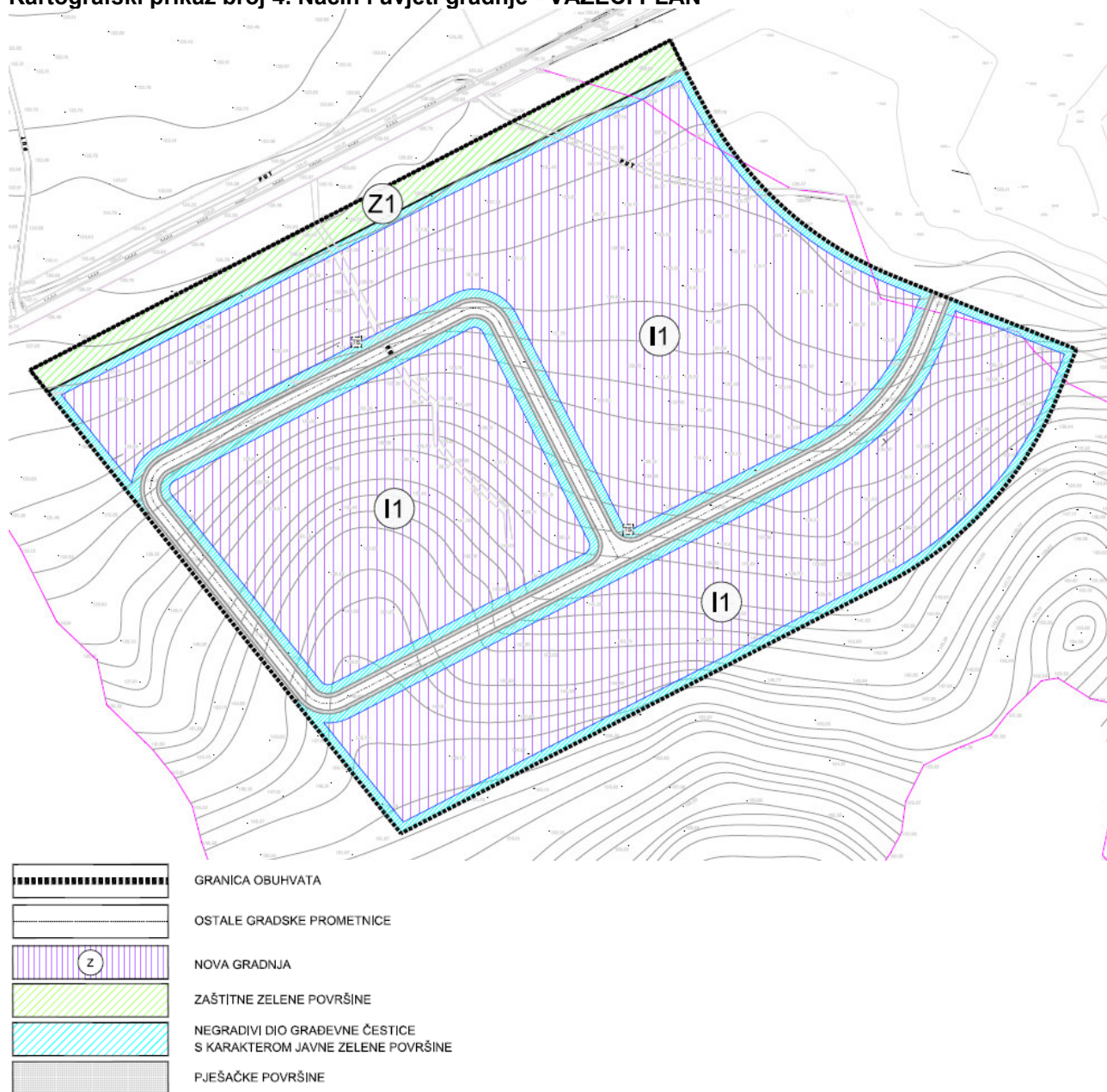
PROVEDBA PROSTORNOG PLANA

Kartografski prikaz broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina- VAŽEĆI PLAN



	GRANICA OBUHVATA
	GRADIVI DIO GRADEVNE ČESTICE
	NEGRADIVI DIO GRADEVNE ČESTICE
	JAVNE ZELENE POVRŠINE
	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	OBAVEZA IZRADE DPU
	GRANICA GRADIVOG DIJELA GRADEVNE ČESTICE
P0+S+P+1 max. 8 m do vijenca	NAJVIŠA KATNOST I VISINA GRADEVINE

Kartografski prikaz broj 4. Način i uvjeti gradnje - VAŽEĆI PLAN



PRAVILA PROVEDBE ZAHVATA

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Sadržaj (oznaka na karti)	Sadržaj (oznaka na karti)		Napomena
Namjena	Namjena	Područje pravila provedbe	Način utvrđivanja PPP
Proizvodna poslovna (I1)	Proizvodna namjena (I1)	I	Jednako površini namjene.
Javne zelene površine (Z1)	Zaštitna zelena površina (Z5)	Z	Jednako površini namjene.
Ostale ceste	Prometna površina	IS	Jednako površini namjene.
Pješačke površine	Pješačka površina	IS	Jednako površini namjene.
	Površina infrastrukture – energetski sustav (IS7)	IS	Jednako površini namjene.

Kartografski prikaz broj 1.3.1. Osnovno korištenje prostora / Provedba prostornog plana / Pravila provedbe zahvata – TRANSFORMACIJA



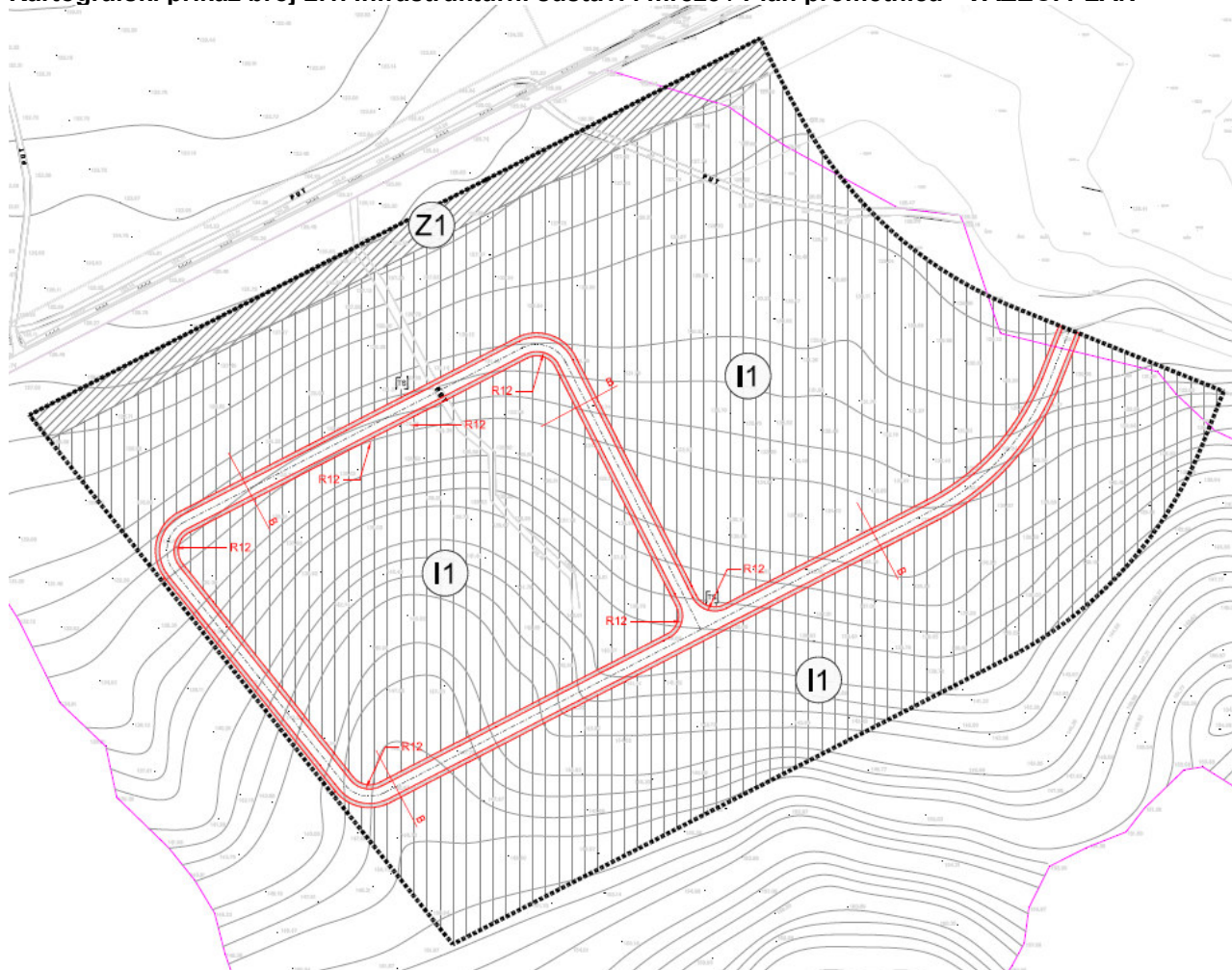
[UPR]

[KN-3-1-5001] ([UPR]) Područje pravila provedbe

Kroz poglavlje Pravila provedbe, za sve navedene zone, definirani su oblici korištenja te način i uvjeti gradnje po unaprijed definiranih 15 točaka.

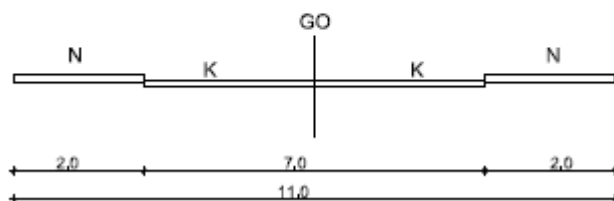
PROMETNI SUSTAV

Kartografski prikaz broj 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže / Plan prometnica - VAŽEĆI PLAN

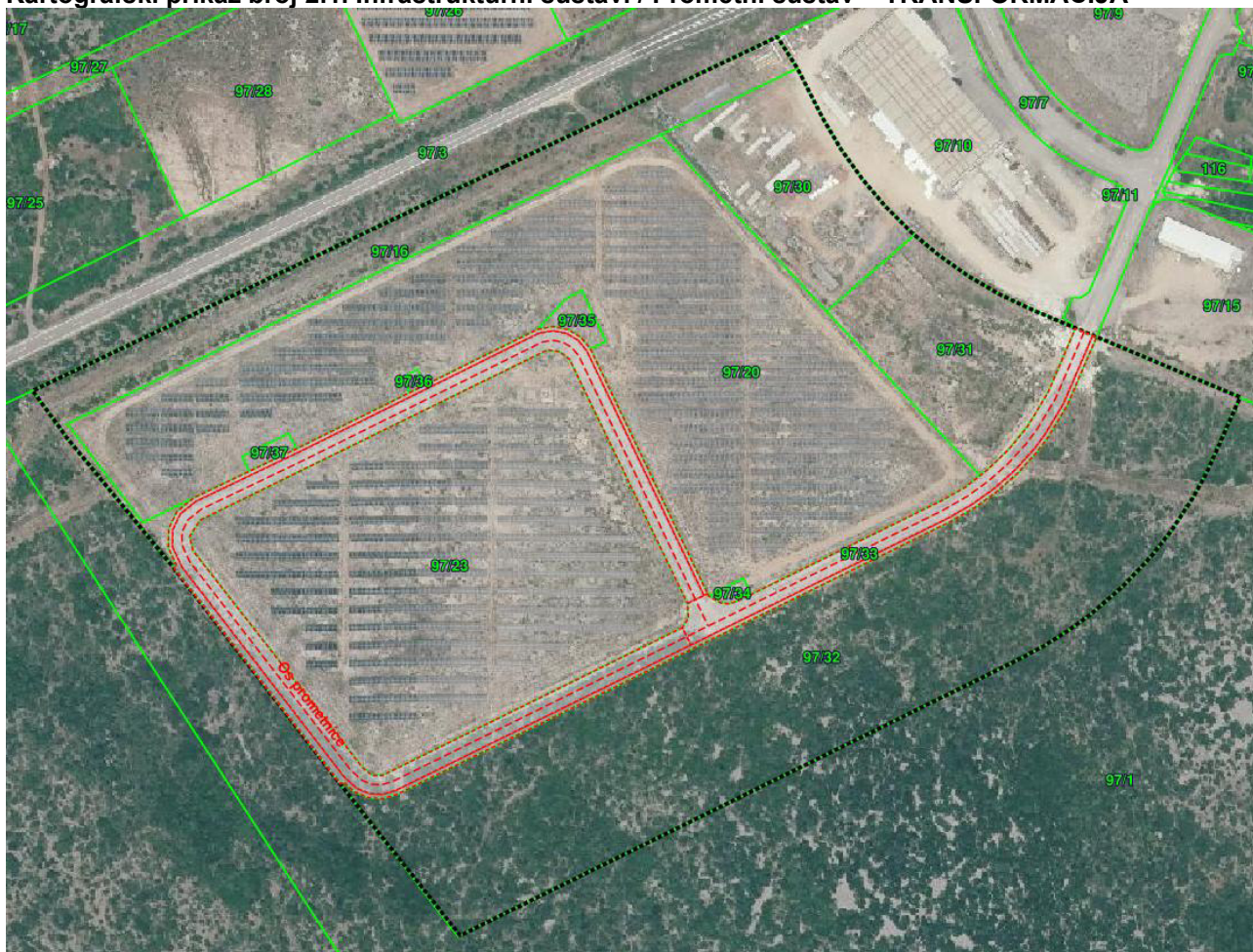


	GRANICA OBUHVATA PLANA
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO
	OSTALE CESTE
	PROIZVODNA POSLOVNA
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNE ZELENE POVRŠINE

OSTALE PROMETNICE (B-B)



Kartografski prikaz broj 2.1. Infrastrukturni sustavi / Prometni sustav – TRANSFORMACIJA



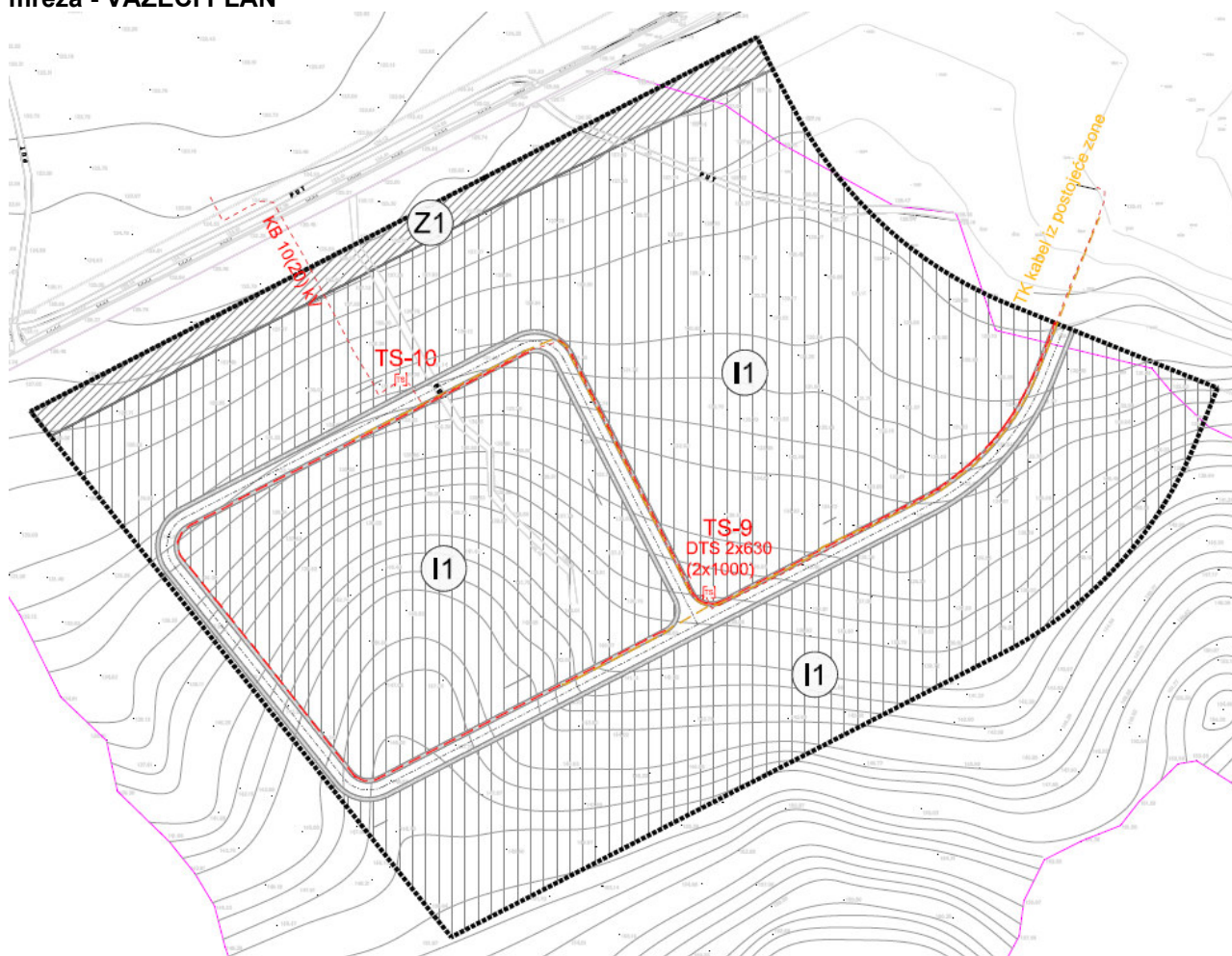
[oznaka] [IS-1-1-5022] ([oznaka]) Sabirna prometnica

 [IS-1-1-5022] ([oznaka]) Sabirna prometnica

 [IS-1-1-5025] Pješačka / Kolno-pješačka površina

KOMUNIKACIJSKI I ENERGETSKI SUSTAV

Kartografski prikaz broj 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže / Energetski sustav i telekomunikacijska mreža - VAŽEĆI PLAN



	GRANICA OBUHVATA PLANA
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO
	OSTALE CESTE
	PROIZVODNA POSLOVNA
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNE ZELENE POVRŠINE
	ELEKTRIKA 0.4kv VOD - PLANIRANI
	ELEKTRIKA 10kv VOD - PLANIRANI
	PLANIRANI TK PODZEMNI VOD

An aerial photograph of a large, irregularly shaped property. The property is outlined by a thick green line. Inside this green boundary, there is a yellow line that follows a path through the property, possibly indicating a road or a specific section. The property is divided into several smaller sections, each labeled with a green number. These numbers include 97/28, 97/27, 97/25, 97/23, 97/22, 97/21, 97/20, 97/19, 97/18, 97/17, 97/16, 97/15, 97/14, 97/13, 97/12, 97/11, 97/10, 97/9, 97/8, 97/7, 97/6, 97/5, 97/4, 97/3, 97/2, 97/1, 97/0, 97/29, 97/30, 97/31, 97/32, 97/33, 97/34, 97/35, 97/36, 97/37, 97/38, 97/39, 97/40, 97/41, 97/42, 97/43, 97/44, 97/45, 97/46, 97/47, 97/48, 97/49, 97/50, 97/51, 97/52, 97/53, 97/54, 97/55, 97/56, 97/57, 97/58, 97/59, 97/60, 97/61, 97/62, 97/63, 97/64, 97/65, 97/66, 97/67, 97/68, 97/69, 97/70, 97/71, 97/72, 97/73, 97/74, 97/75, 97/76, 97/77, 97/78, 97/79, 97/80, 97/81, 97/82, 97/83, 97/84, 97/85, 97/86, 97/87, 97/88, 97/89, 97/90, 97/91, 97/92, 97/93, 97/94, 97/95, 97/96, 97/97, 97/98, 97/99, 97/100. The property is surrounded by other land, some of which is also labeled with green numbers. The overall image is in color, with green lines and numbers on a brown and green background.

[IS-2-1-5001] Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom

Kartografski prikaz broj 2.3. Infrastrukturni sustavi / Energetski sustav – TRANSFORMACIJA



— [IS-3-1-1301] Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom

□ [IS-3-1-1301] Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom

— [IS-3-2-5007] Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)

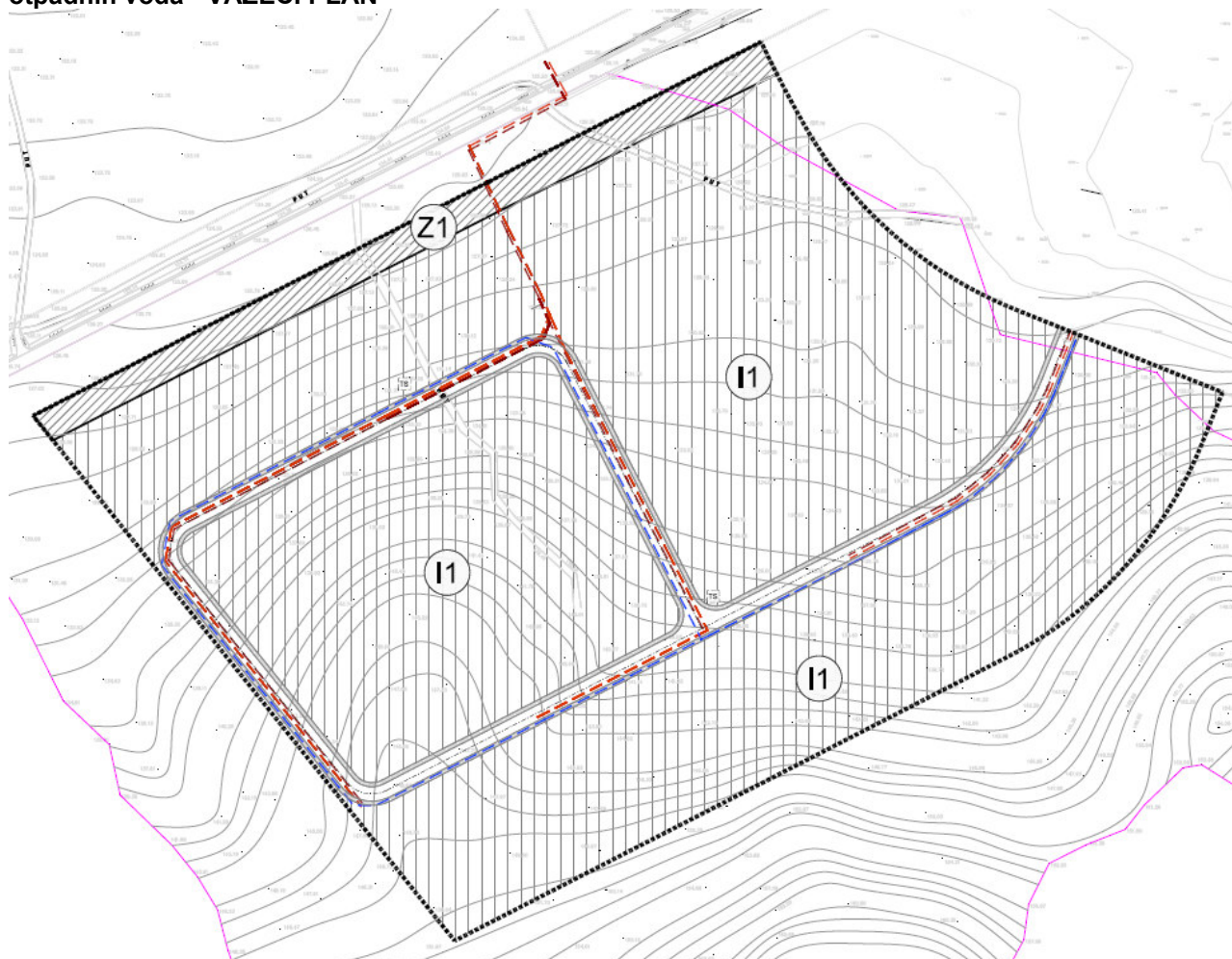
□ [IS-3-2-5007] Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)

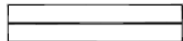
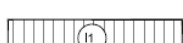
— [IS-3-2-5009] Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima

□ [IS-3-2-5009] Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima

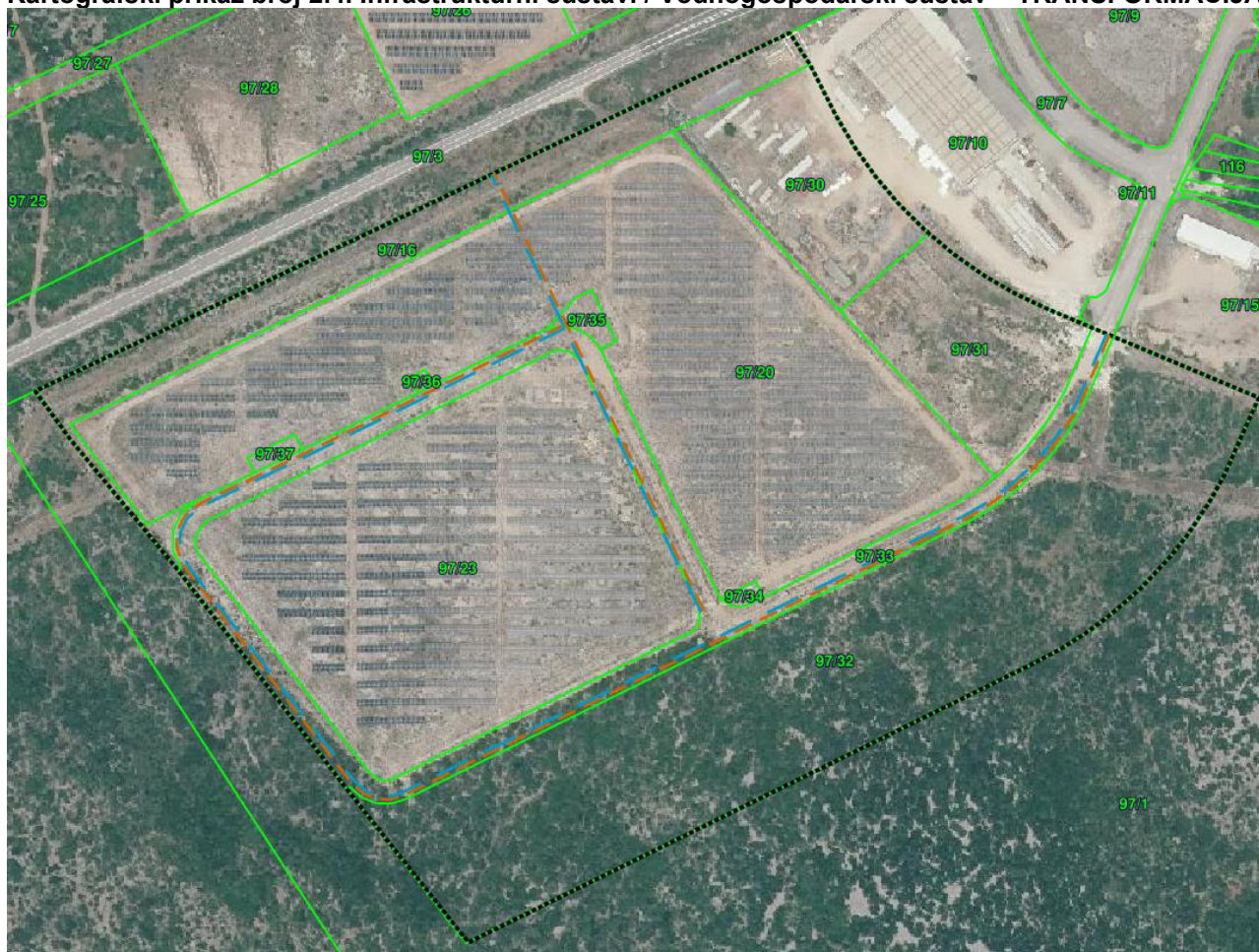
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Kartografski prikaz broj 2.3. Infrastrukturni sustavi i mreže / Vodoopskrbni sustav i odvodnja otpadnih voda - VAŽEĆI PLAN



	GRANICA OBUHVATA PLANA
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO
	OSTALE CESTE
	PROIZVODNA POSLOVNA
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNE ZELENE POVRŠINE
	VODOOPSKRBNI CJEVOVOD
	KANALI OBORINSKE ODVODNJE
	ODVODNJA OTPADNIH VODA

Kartografski prikaz broj 2.4. Infrastrukturni sustavi / Vodnogospodarski sustav – TRANSFORMACIJA



— [IS-4-1-5002] Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

— [IS-4-1-5002] Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

— [IS-4-2-5002] Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

— [IS-4-2-5002] Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

POSEBNA OGRANIČENJA I POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA

Kartografski prikaz broj 3.2. Posebne mjere / Posebna ograničenja i posebni načini korištenja - TRANSFORMACIJA



[ZP-2-2-2002] Vodonosno područje

3.2. Prikaz sadržajnih izmjena

Određivanje novih prostorno planskih rješenja:

- usklađivanje sa zakonima, podzakonskim aktima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od donošenja Plana

Granica obuhvata Plana preuzeta je iz sustava ePlanovi te su sukladno njoj prilagođene i granice obuhvata pojedinih zona unutar Plana, kao i infrastrukturnih koridora.

- određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku
- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive te dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri
- promjene namjena zemljišta

Sve promjene namjene zemljišta nastale sukladno pojedinim zahtjevima ili zbog prilagodbe sustavu ePlanovi prikazane su u tablici *Namjena prostora*.

IZMJENE PREMA ZAHTJEVIMA JAVNOPRAVNIH TIJELA

1.	Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35 KLASA: 350-02/25-01/0000367 od 16.09.2025. Sukladno zahtjevu usklađen je tekst pojedinih članaka Odredbi za provedbu Plana.
2.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9 KLASA: 350-05/25-01/403 od 30. srpnja 2025. Sukladno zahtjevu usklađen je tekst pojedinih članaka Odredbi za provedbu Plana, a kartografski prikazi usklađeni su s dostavljenom dokumentacijom.
3.	Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III KLASA: ST/25-01/826 od 31. srpnja 2025. Nema zahtjeva.
4.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9 KLASA: 245-02/25-14/99 od 01. kolovoza 2025. Sukladno zahtjevu usklađen je tekst pojedinih članaka Odredbi za provedbu Plana.
5.	Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14 KLASA: 940-01/25-03/921 od 19.08.2025. Prilikom izrade Plana uvažene su planske smjernice sukladno Zakonu.
6.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3 KLASA: 612-08/09-10/0688 od 19. kolovoza 2025. Sukladno zahtjevu usklađen je tekst pojedinih članaka Odredbi za provedbu Plana.

7.	Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4 KLASA: 700/25-07/1002 od 22.08.2025. Nema zahtjeva.
8.	VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik, HR-22000 Šibenik, Kralja Zvonimira 50 ZP/24/25 od 25.08.2025. Sukladno zahtjevu usklađen je tekst pojedinih članaka Odredbi za provedbu Plana.

3.3. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Urbanističkim planom uređenja proizvodne zone Novi Stankovci određene su sljedeće namjene površina:

Namjena	Površina (ha)		% od površine obuhvata	
Proizvodna namjena (I1)	11,4	11,25	85,7 %	85,36 %
Zaštitna zelena površina (Z5)	0,6	0,78	4,5 %	5,92 %
Prometna površina	1,3	0,85	9,8 %	6,45 %
Pješačka površina		0,21		1,59 %
Površina infrastrukture – energetski sustav (IS7)		0,10		0,76 %
UKUPNO	13,22	13,18		100%

PRIKAZ VAŽEĆIH ODREDBI ZA PROVOĐENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PROIZVODNE ZONE NOVI STANKOVCI S OZNAKAMA TRANSFORMACIJE

Tekst – dio odredbi koji se briše

Tekst – dio odredbi koji se dodaje

Tekst – ne određuje stručni Izrađivač nego ePlanovi editor sam generira što se može graditi u pojedinoj namjeni prema temeljem definirane namjene u grafičkom dijelu Plana te ePlanovi editor određuje naslove i teme prema Pravilniku o prostornim planovima. Stručni izrađivači ne mogu brisati pojedinu točku prilikom određivanja uvjeta gradnje ili naslove i podnaslove koji se ne odnose na Plan tako da je na poljima za koja nema odredbi pisano – Nije primjenjivo.

Tekst – dio odredbi prebačen iz Odredbi za provođenje važećeg Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Novi Stankovci

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 47 PROIZVODNA ZONA

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

~~Članak 5.~~

~~Uvjeti za određivanje i razgraničavanje površina javnih i drugih u ovom Planu su:~~

~~– temeljnja obilježja prostora Općine Stankovci te ciljevi razvoja Općine i Županije (Unutar obuhvata Plana)~~

~~– valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine~~

~~– poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša~~

~~– poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina na području Općine Stankovci i šire~~

~~– povećanje radnih mjesta na području gravitacijskog područja~~

~~– racionalno korištenje infrastrukturnih sustava~~

~~– osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu s potrebama gospodarskog razvoja~~

~~Razgraničenje površina javnih i drugih namjena označene su bojom i planskim znakovljem u grafičkom dijelu ovog Plana i to kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000.~~

1.1. Korištenje i namjena površina

Članak 6.

Namjena građevina podrazumijeva sadržaj na građevinskoj čestici koji je u skladu s osnovnom namjenom površina.

1. Proizvodno poslovna zona (I2)

U zonama proizvodno poslovnih sadržaja moguća je izgradnja građevina namijenjenih ekološki čistim proizvodnim pogonima, skladištima, servisima, veletrgovinama, trgovinama, prodajnim i izložbenim salonima, ostalim poslovnim sadržajima, zabavnog centra, uz prateće usluge kao što su hotelski (motelski) i ugostiteljski ili trgovačko uslužni sadržaji na svim građevinskim česticama, a u okviru granica površine unutar koje se može razviti tlocrt građevine. To ne isključuje i druge poslovne sadržaje uz uvjet poštivanja svih pozitivnih zakona i propisa.

Članak 7.

2. Zaštitne zelene površine (Z)

Zaštitne zelene površine su neizgrađene površine koje imaju zaštitnu, rekreacijsku i olikovnu funkciju, uz uvjet uređenja autohtonim biljnim vrstama. U sklopu zaštitnih zelenih površina planira se smještaj sadržaja temeljno ekoloških sadržaja namijenjenih odmoru i šetnji korisnika ~~poslovne proizvodne zone~~.

Članak 8.

3. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine.

Javno prometne površine tretiraju se kao jedinstvene građevinske čestice. Uređivanje ovih površina moguće je ostvariti etapno, a prema dionicama koje čine funkcionalnu cjelinu.

Površine za smještaj infrastrukturnih građevina podrazumjevaju građevine i površine kopnenog prometa, odnosno uličnu mrežu.

Na površinama kopnenog prometa (javnim prometnim površinama) planiraju se vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje, energetskog sustava (mreža elektroopskrbe i plinoopskrbe).

1.2. Razgraničavanje površina javnih i drugih namjena

Članak 9.

~~Način gradnje te uvjeti korištenja i razgraničavanje površina određen je ovim odredbama i grafičkim dijelom Plana (List 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, i List 4. Način i uvjeti građenja).~~

Ulična ograda postavlja se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Dio ulične ograde iznad podnožja mora biti providno. Dozvoljava se izvedba ograde kao zeleni nasad (živica do visine 100 cm).

Iznimno ograde mogu biti i više od 2,0 m kada je to nužno radi zaštite građevina ili načina njenog korištenja, ukoliko je uvjetovano tehnološkim rješenjem.

Prema građevinskim česticama druge namjene kao i prema prometnicama treba planirati visoko raslinje (drvoredi).

Članak 10.

~~Osnovno razgraničenje površina određeno je u pravilu prometnicama definirane ovim Planom. Ovakvim razgraničenjem formiraju se građevinske kazete koje čine skupine čestica zemlje kao programsko-oblikovne i funkcionalne cjeline.~~

Članak 11.

Unutar građevinskih kazeta utvrđene su površine unutar kojih je moguća gradnja. Ukoliko su programski zahtjevi manji od kapaciteta jedne kazete, potrebno je kazete dijeliti na manje građevine čestice.

U slučaju potrebe, unutar građevinske kazete se mogu projektirati prometnice koje će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima iz ovog Plana.

Članak 12.

Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolni ili pješački pristup na javnu prometnu površinu gdje je kolnik minimalne širine 6,0 m.

Izuzetak je k.č.br. 97/30, k.o. Velim, koja ostvaruje pravo pristupa preko susjedne čestice (k.č.br. 97/10, k.o. Velim) van obuhvata plana.

Članak 13.

~~Građevinski pravac definira najmanju moguću udaljenost građevine od regulacijskog pravca te je ovim Planom to najmanje 5 m ukoliko nije Zakon o javnim cestama ili posebnim odredbama drugačije utvrđeno. Građevine moraju biti udaljene od regulacijske linije najmanje 5,0 m.~~

Članak 14.

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe je $h/2$, ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do najviše točke pročelja građevine (na mjestu mjerenja).

Minimalna udaljenost podzemnih etaža građevina od ruba građevinske parcele je 3,0 m uz uvjet statičke stabilnosti iskopa.

Članak 15.

Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom (točka 5.1.3. Promet u mirovanju).

~~U slučaju da se u sklopu stambene građevine nalazi poslovni sadržaj Planom se utvrđuje obveza osiguranja dodatnih parkirališnih mjesta u sklopu građevinske čestice.~~

Članak 16.

Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca u pravilu se uređuje kao ukrasni vrt uz korištenje prvenstveno autohtonog biljnog fonda. U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati negradivi dio građevinske parcele s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, ogradom i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

Članak 17.

Prometne površine (kolne i pješačke) koje su definirane ovim Planom kao površine javne namjene, moraju biti bez urbanističko-arhitektonskih barijera u prostoru sukladno njihovoj kategorizaciji.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Uvjeti smještaja poslovnih građevina

Članak 18.

Unutar područja proizvodne namjene moguća je izgradnja građevina industrijske i zanatske proizvodnje te poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

~~Pored navedene namjene dozvoljava se izgradnja "sunčanih parkova" kao alternativnih i obnovljivih izvora energije. U predmetnoj zoni dozvoljava se izgradnja samostojećih građevina i sunčanih elektrana u svrhu korištenja sunčeve energije kao alternativnog i obnovljivog izvora energije.~~

Članak 19.

~~Smještaj poslovnih građevina (trgovačkih, uslužnih te komunalno-servisnih sadržaja) unutar obuhvata Plana mora zadovoljiti slijedeće uvjete:~~

~~– najmanja veličina građevinske čestice za građevine pretežito uslužnih djelatnosti iznosi 2000 m², a za građevine proizvodnih, pretežito trgovačkih i komunalno-servisnih djelatnosti iznosi 4000 m². Minimalne veličine pojedinih parcela određuju se adekvatno namjeni i to: za smještaj građevina zanatske proizvodnje 2 000 m², za smještaj građevina industrijske proizvodnje 4 000 m², za ostale prateće sadržaje adekvatno stvarnim potrebama, za javne sadržaje sukladno propisima za određenu vrstu građevina.~~

- najveća dozvoljena izgrađenost parcele (K_{ig}) je 0,45

- najveća dozvoljena iskoristivost parcele (K_{is}) je 1,00

- kod izgradnje kompleksa "sunčanih parkova" uređaji montažnog karaktera (fotonaponski paneli i sl.) ne ulaze u proračun izgrađenosti i iskoristivosti parcele

- najveća dozvoljena visina vjenca je 8 m. Ukoliko tehnološki proces zahtjeva, visina može biti i veća.

- najveća dozvoljena katnost je P+1 uz mogućnost gradnje podruma odnosno suterena

- najmanja moguća udaljenost od susjedne parcele je $h/2$ (gdje je h = konačna visina objekta, ali ne manje od 3 m.
- na svim građevinskim česticama moguća je gradnja jedne ili više građevina
- na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina u službi osnovne namjene te solarnih panela i/ili kolektora
- udaljenost osnovne i pomoćne građevine na istoj čestici je min 4,0 m, a iznimno i manje ako građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu
- udaljenost osnovne i prateće građevine druge namjene na istoj čestici je min 4,0 m, a iznimno i manje ako građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu
- kolektori i/ili paneli mogu se postavljati na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice
- smještaj kolektora ili fotonaponskih panela mora biti takav da ne stvara svjetlosne refleksije prema drugim zgradama u kojima rade i borave ljudi, odnosno da odbljescima svjetlosnog zračenja ne stvara nepoželjne uvjete za okolinu

2.2. Način gradnje poslovnih građevina

Članak 20.

~~Građevine se oblikuju oblikuju u suvremenom arhitektonskom izrazu uz visoku kakvoću izvedbe i primjenu suvremenih materijala, te primjereno tehnološkom procesu.~~

~~Krov pojedine građevine može biti kosi, zaobljeni, ravni ili kombinacija navedenih.~~

Oblikovanje građevina u ovoj zoni prepušta se slobodnom arhitektonskom izrazu uobičajenom za ovakvu vrstu građevina, što podrazumijeva upotrebu suvremenih materijala, uz visoku kakvoću izvedbe. Preporuča se izvedba ravnih krovova ili kosih krovova blažega nagiba skrivenim u krovnim nadozidima, iako krov može biti kosi, zaobljeni, ravni ili kombinacija navedenih.

Poželjno je ograđivanje građevinskih čestica. Ograde oko pojedinih građevinskih parcela poželjno je oblikovati i izrađivati u skladu s obilježjima podneblja koristeći kamen i autohtono zelenilo kao i druge materijale primjereno funkciji i načinu upotrebe površina na pojedinoj građevinskoj parceli.

Građevine u higijensko-tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde i propise. U prvom redu se to odnosi na površinu, vrsti i veličini prostorija, a posebno uvjete zaštite na radu i sanitarne uvjete.

Unutar granica građevinske čestice mora biti dovoljno prostora za rješavanje potreba prometa u mirovanju (prema pravilima provedbe zahvata (IS) ovih Odredbi), dovoljno površina za nužne manipulativne prostore, kao i zelene površine. Preporuča se ozelenjavanje građevinskih čestica visokim raslinjem (drvoredima) prema javno prometnim površinama, kao i prema građevinskim česticama druge namjene. Iznimno, prilikom gradnje sunčane elektrane građevna čestica se uređuje travnjacima, odnosno bez sadnje visokog zelenila, radi sprečavanja zasjenjenja.

Posebnu pažnju ambijentalnih vrijednosti treba posvetiti zelenim površinama te kvalitetnim hortikulturnim uređenjem nakon izgradnje građevina. U cilju zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti, način izgradnje bit će potrebno prilagoditi krajobrazu, što znači ograničenje u pogledu visinskih gabarita građevine, kao i izgradnja na većim građevinskim česticama, što je regulirano ovim Odredbama za provedbu, u cilju postizanja rahle izgradnje u zelenilu.

2.3. Komunalno opremanje građevina

Članak 21.

~~Sve građevine (proizvodne i ostale poslovne), moraju se priključiti na vodoopskrbnu mrežu.~~

Prilikom izrade projektno-tehničke dokumentacije za pojedinu građevinu mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža (~~Pravilnik o hidrantskoj mreži NN 08/06~~). Potrebe ,odnosno dimenzioniranje hidrantske mreže definirat će se Elaboratom protupožarne zaštite ovisno o namjeni pojedine građevine.

Članak 22.

Kod izrade projektno-tehničke dokumentacije za pojedinu građevinu ili građevina na pojedinoj građevinskoj parceli potrebno je predvidjeti predtretman otpadnih voda, ovisno o tehnologiji proizvodnje odnosno stupnju zagađenosti otpadnih voda.

Prije upuštanja otpadnih voda u sustav javne kanalizacije potrebno je izvesti okno za ispitivanje kvalitete otpadnih voda.

Zbrinjavanje oborinske vode rješavat će se na svakoj pojedinoj parceli pomoću upojnih bunara do izgradnje planiranog sustava odvodnje oborinskih voda sa cijelokupne zone obuhvata Plana. U slučaju zaujlenih oborinskih voda obvezna je ugradnja separatora prije ispuštanja u upojni bunar.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole za svaki pojedini objekt unutar zone obuhvata Plana obvezno je zatražiti vodopravne uvjete od Hrvatskih voda d.d..

~~Na pojedinoj parceli dozvoljava se mogućnost formiranja manjih samostalnih sustava uz izgradnju vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, do spajanja predmetnog područja na cjelokupni sustav odvodnje.~~

Članak 23.

Priključivanje pojedinih građevina na elektroopskrbnu mrežu, telekomunikacijski sustav te plinoopskrbu, obavlja se na način propisan od pojedine nadležne organizacije, od kojih u postupku izdavanja lokacijske dozvole trebaju se zatražiti posebni uvjeti priključenja.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 23.

~~U obuhvatu plana su planirane građevine društvenih djelatnosti isključivo na površini D1. Navedena površina je zbog konfiguracije terena nepovoljna za bilo koju djelatnost kao i javna zelena površina Z1 smještena južno od spomenute zone D1.~~

~~Osnovna funkcija građevina unutar površine D1 je povremeni boravak djece zaposlenika poslovnog zone.~~

~~Moguće je organizirati i sadržaje za odmor i rekreaciju zaposlenika kao i igru djece unutar površina D1 i Z1 prikazane u grafičkom dijelu Plana (2. Korištenje i namjena površina)~~

4. UVJETI I NAČIN GRAĐENJA STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 24.

~~Unutar zone obuhvata Plana ne mogu se izvoditi prostori stambene namjene.~~

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 25.

Ovim Planom određene su površine za gradnju prometnica, raskrižja i javnih prometnih površina. Unutar granica obuhvata Plana obvezno je graditi javno-prometne površine isključivo na temelju projektno -tehničke dokumentacije.

Projektno –tehnička dokumentacija mora, osim projekta prometnica, obuhvatiti i planiranje svih vodova komunalne infrastrukture (Voda, odvodnja, struja, telekomunikacija i dr.).

Prometnice bi se uredile prema značaju, a dimenzije profila određuju se uz primjenu važećih propisa. Sve prometnice moraju biti opremljene vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom opremom prema potrebi.

Za sve javne površine uvjetuje se izvedba bez urbanističko-arhitektonskih barijera.

5.1.1. Ulična mreža

Članak 26.

U obuhvatu plana nema postojećih prometnica, a plan prometnica utemeljen je na ortogonalnoj mreži koja omogućava najbolje vođenje tokova vozila do svake točke unutar zone, kruženje, lako snalaženje korisnika i etapnu realizaciju te formiranje parcela pravilnog oblika.

Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumjevaju regulaciju novih ulica (sabirnih i servisnih), uređenje pješačkih površina te uređenje križanja i parkirališnih površina, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog , pješačko i prometa u mirovanju.

Postojeća proizvodna zona smještena je na području Općine Stankovci južno od državne ceste D59 (Pirovac – Knin) te zapadno od državne ceste D27 (Šibenik – Benkovac), u blizini njihovog raskrižja. Nerazvrstanom prometnicom spojena je na D59.

~~Na kartografskom prikazu 2.1. Plan prometne mreže, određen je sustav ulica unutar obuhvata Plana , te su dani karakteristični presjeci ulica. Za svaku pojedinačnu ulicu određuje se građevinska čestica, a prometnice su prikazane sa osima i rubovima kolnika i nogostupa.~~

~~Planski profil lokalnih prometnica sadrži kolnik širine 7 m te zaštitni zeleni pojas 3 m s obje strane te 2 m nogostup sa obje strane. Ostale prometnice imaju profil kolnika 7 m te 2 m nogostup sa obje strane kolnika. Planski profil prometnica sadrži kolnik širine cca 9 m te jednostrani nogostup širine 2 m.~~

Sva križanja prometnica unutar obuhvata plana predviđena su kao križanja u razini.

~~Radijusi na križanju sabirne i servisne prometnice je 15 m dok na križanju servisnih prometnica i priključaka na pojedine parcele iznosi 12m. Na servisnim prometnicama dozvoljava se formiranje kolnih priključaka na međusobnoj osnoj udaljenosti ne manjoj od 40 m. Planom su predviđeni kolni priključci na pojedine parcele izvedbom priključaka s priključnim radijusima $r=12.00$ m. Na križanjima prometnica također su predviđeni radijusi $r=12.00$ m.~~

Kolni priključci u pravilu se lociraju na način:

- da se objedinjuju kolni ulazi susjednih parcela
- da po mogućnosti formiraju četverokrako raskrižje
- da parcele uz zadovoljenje prethodnih uvjeta imaju po mogućnosti dva kolna priključka
- da su priključci locirani na rubu parcele, jer se time olakšava prometno rješenje i pozicioniranje objekta unutar parcele
- zbog zahtjevne topografije terena, dva priključka na istu parcelu s različitim kotama priključenja omogućavaju realizaciju objekata s direktnim kolnim pristupom na dvije etaže objekta
- na manjim parcelama, dva kolna priključka, povoljno razmještena, omogućavaju izvedbu prometnog rješenja unutar parcele, bez potrebe za prostorom za okretanje teških kamiona

Uređivanje ovih površina moguće je ostvariti etapno, a prema dionicama koje čine funkcionalnu cjelinu.

5.1.2. Površine za javni promet

Članak 27.

~~Unutar planirane zone nisu planirane lokacije autobusnih ugibališta. Autobusna ugibališta izvedena su u zoni prometnog priključka gospodarske zone, na glavnom prometnom pravcu (D 59), za oba prometna smjera, s pješačkom vezom do sjevernog i južnog dijela zone.~~

5.1.3. Promet u mirovanju

Članak 28.

~~Promet u mirovanju odnosno parkirne i garažne površine za osobna i teretna vozila rješavaju se u okviru pojedinih parcela.~~

~~Na svakoj parkirališnoj površini, ovisno o namjeni građevine, potrebno je osigurati određeni broj mjesta i to: Plan uređenja predviđa da se površine za promet u mirovanju osigurava unutar pojedinih građevinskih čestica proizvodne zone, a sukladno namjeni građevina, vrsti djelatnosti i tipu građevina.~~

~~Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama i određuje se prema sljedećim parametrima:~~

Namjena Tip objekta Broj PM na:

INDUSTRIJA I ZANATSTVO

Industrijski i zanatski objekti 1 PM na 80 m²

TRGOVINA I SKLADIŠTA

Diskont 1PM na 50 m²

Ostale trgovine 1 PM na 30 m²

Skladišta 1 PM na 80 m²

POSLOVNA I JAVNA NAMJENA

Uredi i kancelarije 1 PM na 50 m²

Agencije, banke, HPT 1 PM na 30 m²

UGOSTITELJSTVO I HOTELI

Restoran (zavisno od kategorije) 1 PM na 4-12 sjedišta

Caffe-bar 1 PM na 4-8 m²

Hoteli i moteli *

Auto servisi 2 PM na jedno radno mjesto

~~Osim potrebnih planiranim parkirališnim mjestima terba osigurati u okviru pojedinog parkirališta određeni broj parkirnih mjesta za osobe smanjene pokretljivost sukladno Pravilniku o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za spriječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera osobama smanjene pokretljivosti. U okviru pojedinog parkirališta treba osigurati određeni broj parkirnih mjesta za osobe smanjene pokretljivost sukladno Pravilniku osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.~~

5.1.4. Javna parkirališta i garaže

~~Unutar zone je predviđeno javno parkiralište jedino na uz površine D1 u sklopu glavne sabirnice primarno za potrebe društvenih sadržaja u sklopu spomenute zone D1 i javne zelene površine Z1.~~

5.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 29.

~~U okviru obuhvata plana nisu predviđeni trgovi i veće pješačke površine.~~

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 30.

~~Planiranu izgradnju TK priključka novog objekata potrebno je izvesti u skladu s niže navedenim uvjetima.~~

~~Na predmetnom području nalazi se TK podzemni vod, a spaja se na najbliži priključak na postojeću TK mrežu susjedne poslovno industrijske zone istočno od zone obuhvata Plana, a sve prema odredbama HT-a.~~

~~Na onim mjestima gdje je neophodno izvesti značajnu promjenu pravca polaganja kabelaške kanalizacije predviđa se izvedba betonskih kabelaških zdenaca. Kabelaški zdenci kao sastavni dio DTK mogu biti montažnog tipa (MKZ D1 unutarnjih dimenzija 90x60x70 cm) s poklopcem nosivosti 150 kN ili 400 kN zavisno o mjestu ugradnje (pločnik ili kolnik). Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu, a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivele terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelaške kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.~~

~~Položaj DTK u odnosu na ostale komunalne instalacije~~

~~Paralelno vođenje~~

~~Minimalna udaljenost drugih objekata od najbliže cijevi DTK:~~

~~DTK – energetski kabel do 10kV 0,5 m~~

~~DTK – energetski kabel do 35kV 1,0 m~~

~~DTK – telefonski kabel Ø 0,5 m~~

~~DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm 1,0 m~~

~~DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm 2,0 m~~

~~DTK – cijev kanalizacijskih voda 1,0 m~~

~~Križanje~~

~~Minimalna udaljenost drugih objekata od najbliže cijevi DTK~~

~~DTK – energetski kabel 0,5 m~~

~~DTK – tk podzemni kabel 0,5 m~~

~~DTK – vodovodna cijev 0,15 m~~

~~Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN-88/01).~~

~~Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema, prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.~~

~~Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.~~

~~Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.), dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.~~

~~Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.~~

~~Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.~~

~~Gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture se, u načelu, planira u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.~~

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom potrebno je utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade potrebno je predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Potrebno je omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne je važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Treba omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Vodovod

Članak 31.

~~Vodoopskrbni cjevovodi predviđeni na prostoru obuhvata ovog Plana a prikazani su u kartografskom prikazu 2.3. Vodoopskrbni sustav i odvodnja otpadnih voda.~~

~~Svaka građevinska parcela odnosno poslovni prostor na istoj, mora imati potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju i vodomjerilo na dostupnom mjestu izvan te funkcionalne cjeline. Tip vodomjerila određuje tvrtka koja upravlja vodovodnom mrežom. Projektant se radi određivanja tipa i veličine vodomjerila kao i tipa i gabarita okna za vodomjerilo mora obratiti tvrtki koja upravlja vodovodnom mrežom.~~

~~Cjevovod se polaže u iskopane i isplanirane roveve na podložni sloj pijeskom granulacije 0-4 mm debljine 10,00 cm, a zatrpava se sitnim zemljanim ili kamenim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm debljine 30,00 cm iznad tjemena cijevi. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog naližeganja cjevovoda. U slučaju paralelnog vođenja visokonaponske mreže i vodoopskrbnih cjevovoda njihova udaljenost mora biti minimalno 1,5 m, a kod niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1 m. Kod paralelnog vođenja kanalizacije i vodovoda udaljenost je najmanje 3,0 m.~~

~~Promjeri vodoopskrbnih cjevovoda se mogu povećati ili smanjiti ukoliko se glavnim projektima vodovodne mreže ukaže potreba.~~

~~Ukoliko na vodovodnim priključcima pojedinih parcelama pritisak u mreži ne zadovoljava potrebe investitori su dužni ugraditi uređaje za povišenje pritiska iza vodomjera.~~

Općina Stankovci, kao i postojeća proizvodna zona Novi Stankovci, tj. građevinsko područje danas se u cijelosti opskrbljuje vodom iz sustava vodoopskrbe Šibensko-kninske županije.

Prema Uredbi Vlade RH o uslužnim područjima iz 2003. godine područje Općine Stankovci pripada uslužnom području 32 vodnih usluga, Šibensko-kninskoj županiji s pripadajućim granicama.

Iz geometrije plana proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 47) vidljivo je da je vodoopskrbna mreža izvedena do ulaza u zonu.

Danas u zoni postoji izgrađena građevina: sunčana elektrana koja nema potrebe za vodoopskrbnom i odvodnjom otpadnih/tehnoloških voda, kako se navodi u projektno tehničkoj dokumentaciji. Ako se pri izradi UPU zone pokaže potreba za planiranjem javne vodoopskrbne mreže potrebno je slijediti navedene zahtjeve.

Potrebno je zatražiti/uskladiti planirane vodoopskrbne projekte (projekt prometnica unutar građevinskog UPU-a) kako bi realizacijom istih bile omogućene smjernice za planiranje novih u sklopu drugih UPU-a.

Potrebno je planirati izgradnju/rekonstrukciju vodoopskrbne i protupožarne mreže unutar zone po potrebi planiranih sadržaja u koridorima javnih površina.

Na prostoru ovog UPU-a nema izgrađene vodoopskrbne mreže.

Pri planiranju vodoopskrbne mreže voditi računa o hidrantskoj mreži, jer vodoopskrbna mreža se planira na način da je ujedno opskrba i protupožarna, pridržavajući se mjera zaštite od požara, sve prema Zakonu o zaštiti od požara, važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara i drugih zakona, propisa i odredbi za poštivanje mjera zaštite od požara.

Planirati po mogućnosti prstenastu vodoopskrbnu mrežu unutar cijele zone obuhvata koja će se spojiti na postojeću/projektiranu/rekonstruiranu vodoopskrbnu mrežu, kako bi se omogućio razvoj vodoopskrbne mreže.

Trase budućih cjevovoda treba odrediti na temelju lokacijskih uvjeta, iste tlocrtno i visinski uskladiti s drugim komunalnim instalacijama, sve prema posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija, kao i posebnim uvjetima građenja pri ishodu akata o pravu građenja.

Planiranje novih vodoopskrbnih građevina na prostoru građevinske zone treba se izvoditi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji, Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluke Općine Stankovci o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom (koju treba revidirati), Općim tehničko-tehnološkim uvjetima priključenja i dugim propisima koji reguliraju izgradnju javnih hidrotehničkih građevina.

Nije dopušteno zalijevanje zelenih površina/navodnjavanje vodom iz vodoopskrbnog sustava, već je u tu svrhu potrebno izgraditi spremnike vode unutar same parcele.

U obuhvatu zone nije dozvoljeno rješavanje vodoopskrbe za sanitarne potrebe na drugi način od rješenja priključivanja putem uličnih vodoopskrbnih mreža sustava vodoopskrbe Šibensko-kninske županije.

Potrebno je graditi vodoopskrbne mreže unutar zone prema jednogodišnjim i višegodišnjim planovima gradnje vodoopskrbnih građevina, po mogućnosti projektirati i izvoditi izgradnju vodoopskrbnih građevina u jedinstvenim projektima s drugim infrastrukturnim sustavima koji će biti preduvjet priključenja budućih korisnika na sustav.

Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu okna, vrstu materijala, ventile, određuje distributer, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima, koji će biti definirani kroz posebne uvjete i potvrdu glavnog projekta pri ishodu akta o pravu građenja budućeg korisnika, kao i kroz Opće tehničko-tehnološke uvjete priključenja koji reguliraju izgradnju javnih hidrotehničkih građevina.

5.3.2. Odvodnja

Članak 32.

~~Sustavi odvodnje otpadnih voda predviđeni na prostoru obuhvata ovog Plana a prikazani su u kartografskom prikazu 2.3. Vodopskrbni sustav i odvodnja otpadnih voda.~~

~~Na području ovog Plana planira se razdjelni sustav odvodnje.~~

~~Ovim rješenjem bi se fekalne otpadne vode industrijske zone dovele do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, čije će se pročišćene vode ispuštati u prirodne odvođe ovog kompleksa.~~

~~Uređaj za pročišćavanje mora biti takav da se vode tretirane u uređaju mogu ispustiti u prirodne recipijente.~~

~~Dio otpadnih voda iz pogona sa većim zagađenjima, trebaju ugraditi predtretman otpadnih voda i dovesti ih na nivo kvalitete otpadnih gradskih voda prije priključenja na vanjske odvodne kanale.~~

~~Trase svih glavnih i sekundarnih kolektora moraju se položiti na horizontalnoj udaljenosti od minimum 3,0 m od postojeće ili novoplanirane vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Kanalizacijske cijevi moraju se položiti ispod vodovodnih.~~

~~Svi kolektori moraju se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Kolektori se moraju položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih prostornih sadržaja na kanalizacijsku mrežu. Dubina polaganja kolektora na prometnim površinama mora iznositi min. 1,2 m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika. U protivnom tjemena cijevi kolektora moraju se zaštititi armiranobetonskim slojem adekvatne debljine u punoj širini rova.~~

~~Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi, mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.~~

~~Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevanoželjezni poklopci teškog tipa.~~

~~Za što kvalitetnije funkcioniranje odvodnje oborinskih voda mora se na svim planiranim prometnim i ostalim površinama ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla.~~

~~Promjeri cjevovoda odvodnje se mogu povećati ili smanjiti ukoliko se glavnim projektima odvodnje ukaže potreba.~~

~~Oborinske vode javnih površina i prometnica će se sakupiti planiranom mrežom kanala i dovesti do najniže točke kompleksa obuhvaćeno ovim Planom, te odvesti u planirani retencioni bazen koji se nalazi u susjednoj poslovnoj zoni. Prikupljena oborinska voda bi se prepumpavala u akumulacijski bazen koji bi se nalazio izvan predmetnog područja. Prije ulaza u bazen za prikupljanje, oborinske vode bi morale proći predtretman kroz separator ulja. Bazen za prikupljanje oborinskih voda mora biti opremljen i sa sigurnosnim preljevom koji bi odvodio višak oborinskih voda u upojni bunar.~~

~~Zbrinjavanje oborinske vode sa samih građevinskih parcela investitori bi morali riješiti na samoj parceli pomoću upojnih bunara. Prije upojnih bunara treba ugraditi separator ulja, kojeg treba redovito održavati.~~

~~Na području Općine Stankovci danas nema izgrađenog jedinstvenog sustava odvodnje otpadnih voda (sanitarnih i tehnoloških). Rješenja su individualna, pretežito bez sustavnog održavanja, nadzora i kontrole pri izgradnji i korištenju istih.~~

~~U sklopu izrade Izmjena idopuna Prostornog plana Zadarske županije iz prosinca 2006. godine, Izmjena i dopuna Prostornog Plana Općine Stankovci iz 2009. godine te Izmjena i dopuna Prostornog Plana Općine Stankovci iz 2024. godine koji je u izradi, navode se rješenja odvodnje otpadnih voda (sanitarnih/tehnoloških) kroz izgradnju kanalizacijske mreže naselja i poslovnih zona s izgrađenim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.~~

~~Za proizvodnu zonu Stankovci, kako se navodi u Izmjenama i dopunama Plana Općine Stankovci, izrađen je Idejni projekt Uređaja za pročišćavanje sanitarnih/tehnoloških otpadnih voda s kojim je Vodovod i odvodnja Šibenik suglasno. Potrebno je za isti ishoditi svu potrebnu dokumentaciju za izgradnju i korištenje istog.~~

Danas na području zone izgrađena je sunčana elektrana koja prema izrađenoj tehničkoj dokumentaciji nema potrebe za odvodnjom otpadnih sanitarnih/tehnoloških voda.

Ako se izradom ovog UPU-a pokaže potreba za planiranjem javne odvodnje otpadnih sanitarnih/tehnoloških voda, potrebno je planirati razdjelni sustav odvodnje.

Planirati po mogućnosti gravitacijske kolektore koji se trebaju planirati/projektirati/izgraditi u skladu s posebnim uvjetima Vodovoda i odvodnje Šibenik.

Odvodnju oborinskih voda (krovne, parkirališne površine) s privatnih parcela nije dopušteno priključivati na budući sustav javne odvodnje fekalnih otpadnih voda.

Odvodnju otpadnih oborinskih voda s javnih površina (parking prostora i sl.) nije dozvoljeno priključivati na javni sustav odvodnje fekalne/sanitarne kanalizacije.

Otpadne fekalne vode koje će se u budućnosti upuštati u sustav trebaju biti dovedene na nivo gradskih komunalnih voda, tj. u sustav javne odvodnje ne smiju se ispuštati otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulički režim toka vode u cjevovodima, stabilnost građevina, rad strojeva na kanalizacijskim crpkama, tehnički nadzor i održavanje ili povećanje troškova u pogonu.

Korisnici budućeg sustava odvodnje sanitarnih/tehnoloških otpadnih voda dužni su otpadne vode koje se ispuštaju u sustav svesti na kvalitetu vode utvrđenu prema važećim propisima, vodopravnim uvjetima i aktima komunalne tvrtke, a koji neće ugroziti pravilan rad - tehnološki postupak uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Trase budućih kolektora treba odrediti na temelju lokacijskih uvjeta, iste tlocrtno i visinski uskladiti s drugim komunalnim instalacijama, sve prema posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija.

Zatražiti/uskladiti planirane projekte odvodnje otpadnih voda (sanitarnih i tehnoloških) kako bi ovim Planom bile omogućene smjernice za razvoj/projektiranje i izgradnja novih u zoni.

Cjelokupan sustav javne fekalne odvodnje otpadnih voda treba biti projektiran i izgrađen vodonepropusno.

Projektiranje i izgradnju planiranih kolektora treba izvoditi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Zakona o vodama, Zakona o vodnom gospodarstvu, Odluke o odvodnji otpadnih voda, koji reguliraju izgradnju javnih hidrotehničkih građevina i drugih propisa koji će se regulirati nakon izgradnje iste.

Uređenje vodotoka i voda

Pri izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Novi Stankovci potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere za zaštitu od štetnog djelovanja voda - poplava, korištenje voda te za zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda od onečišćenja te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama važećeg PP Zadarske županije na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje, kao i sa stručnim službama Općine te nadležne komunalne tvrtke. Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu.

Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik - tlo dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine s procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina.

Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

Investitor, odnosno korisnik građevine dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda s radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije konačne dispozicije.

ENERGETSKI SUSTAV

Nafta i plin

U predmetnoj zoni uz istočnu i sjevernu granicu obuhvata prolazi trasa magistralnog plinovoda koja se spaja na magistralni visokotlačni plinovod (Šibenik-Dugopolje (DN 500/75)) na blokirnu stanicu BS Morpolača.

Za plinoopskrbu područja južne Hrvatske planiran je magistralni plinovod DN 1000 (trasa Bosiljevo-Split). Ova trasa prolazi sjeverno od autoceste A1. Za priključak predmetne proizvodne zone na spomenutu trasu bit će potrebno planirati srednjetačni plinovod radnog tlaka 4 bara predtlaka.

5.3.3. Elektroopskrba

Članak 33.

~~**TS 10(20)/0.4 kV**~~

~~Obzirom na ukupno opterećenje, geografski raspored čestica u okviru zone i zahtjevom za manjim gubicima u nisko naponskoj mreži, te uzimajući u obzir određenu rezervu u snazi transformatora i njihov optimalan rad, odabire se tipska TS 10(20)/0.4 kV i to TS9, snage 2x1000 kVA i druga tipska do 1x1000 kVA.~~

Predmetna zona opskrbljuje se elektroenergijom iz već postojeće susjedne zone iz TS-3 (koja se napaja s KB 10(20) kV TS SMILJEVAČA), a s druge strane se prsten napajanja povezuje na susjednu zonu na TS-8 (koja se napaja s 2xKB 10(20) kV CRLJENIK), a sve prema odredbama lokalne elektrodistribucije.

Unutar granica obuhvata ovog plana izgrađena elektroenergetska infrastruktura obuhvaća kabele napona 10(20) kV i kabel napona 0.4 kV koji povezuje trafostanice TS 10(20)/0.4 kV: TS-9 od 2x1 000 kVA i TS-10 od 1 000 kVA. Prostornim rasporedom navedenih dvije TS omogućeno je da se nakon saznanja konkretnih programa i djelatnosti na pojedinoj parceli u ove trafo stanice ugrade transformatori manjih snaga, ali i da se one naknadno isprojektiraju s većim snagama. Sve su TS planirane za priključak na 10(20) kV mrežu sistemom ulazizlaz tj. sa dva VP 10(20) kV.

Za svaku je trafostanicu potrebno predvidjeti parcelu tlocrtne dimenzije 8x6 m.

Srednje naponska mreža

Članak 34.

~~Potrošači gospodarske zone trebaju sigurno i kvalitetno napajanje te će im se osigurati dvostrano napajanje na srednje naponskom nivou. Srednje naponska mreža izgraditi će se izgrađena je kabelima 20 kV tipa XHE-49A 3x1x185 mm² prenosne moći oko 5 000 kVA pod naponom 10 kV, a pod naponom 20 kV oko 10 000 kVA, zavisno od uvjeta polaganja. Za prvu etapu izgradnje odnosno početni rad gospodarske zone izgraditi će se jedna TS 10(20) kV tipske snage 1000 kVA i priključiti će se kabelom XHE-49A 3x1x185 mm² na DV 10(20) kV postojeću susjednu zonu. Zavisno od dinamike rasta gospodarske zone polagati će se kroz nju kabeli 10(20) kV i zatvarati sa okolnom mrežom.~~

Niskonaponska mreža

Članak 35.

Niskonaponska mreža ~~izvoditi će se~~ izvedena je isključivo podzemnim kabelima tipa PP00-A, presjeka 150 mm² za glavne vodove, čija se pojedinačna prenosna snaga zavisno od uvjeta polaganja kreće oko 170 kW.

Ukoliko se pojave specijalne vrste potrošača koji traže posebne uvjete napajanja to će se za njih, u suglasnosti sa distributerom, glavnim projektima predvidjeti ono što zahtijevaju. Prema gore procijenjenim potrebama za pojedinu česticu do većine njih trebati će od TS 10(20)/0.4 kV dovesti jedan, dva ili više kabela PP00-A 4 x 150 mm², što će biti definirano njihovim konkretnim programima, glavnim projektima i elektroenergetskim suglasnostima. Dok se ne izgrade trafostanice i objekti, za potrebe rada gradilišta i privremenih priljučaka potrebno je predvidjeti polaganje dva ili više kabela PP00-A 4 x 150 mm², uzduž trasa zone, ~~u ukupnoj dužini oko 2000 m.~~

Postojeća elektroenergetska infrastruktura spaja se na dalekovod DV 2x110 kV koji prolazi sjeverno od granice obuhvata.

Za planiranu instaliranu snagu na parceli većoj od 300 kVA, investitor je dužan osigurati unutar parcele lokaciju i koridor za kabel i TS ili je planirati u sklopu objekta.

Zaštita srednjenaponske i niskonaponske mreže

Članak 36.

Zaštitu srednjenaponske mreže izvršiti će distributer na početku izvoda. Zaštitu niskonaponske mreže od preopterećenja i kratkog spoja izvršiti će se osiguračima u TS 10(20)/0.4 kV. Prilikom dimenzioniranja osigurača, koje se provodi na temelju dozvoljenog strujnog opterećenja, potrebno je zadovoljiti i uvjete nulovanja. Nulovanje kao mjera zaštite od previsokog dodirnog napona, predviđa se u novoizgrađenoj niskonaponskoj mreži do potrošačkih priključaka (kućno priključni mjerni ormari objekata).

Javna rasvjeta

Članak 37.

Javna rasvjeta izgradit će se duž prometnica između čestica unutar zone. Izvoditi će se rasvjetnim stupovima i podzemnim kabelima na temelju projekata kojima će se definirati tip i visina stupa, njihov precizan razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljke. Prema sadašnjim procjenama opterećenje javne rasvjete kretati će se oko 8 kW.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 38.

~~Ovim Planom predviđene su javne zelene površine (Z1) te zaštitne zelene površine (Z) unutar koridora sabirne prometnice.~~

Na navedenim površinama može se planirati dodatna infrastrukturna mreža.

Pri uređivanju zaštitnih zelenih površina u koridorima prometnica treba voditi računa da se ne ugroze preglednost i sigurnost prometa, a posebno u blizini raskrižja i to na način da se planira sadnja niskog parternog zelenila.

Na površinama zaštitnog zelenila dozvoljeno je po potrebi vođenje vodova infrastrukture. Vodove infrastrukture trebaju biti ukopani na način da se prilikom izvođenja ne ugroze pojedina vrijednija stabla.

U smislu preventivne zaštite od požara potrebno je stalno održavanje biljnog materijala naročito u prizemnom dijelu.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJETALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 39.

~~U obuhvatu Plana nema zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina kao ni za zaštitu predloženih dijelova prirode.~~

~~U slučaju nalaska na arheološke nalaze ili nalazišta u tijeku radova iskopa, investitor odnosno izvođač radova je dužan, na temelju članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, i 157/03), obustaviti radove i bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru, te ukoliko bude potrebno osigurati zaštitna arheološka iskapanja. Prilikom radova na neizgrađenom dijelu predmetne zone potrebno se pridržavati odredaba članka 39. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara koji navodi ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu istog dana ili sljedećeg radnog dana obavijestiti Ministarstvo kulture i medija.~~

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 40.

Na području obuhvata ovog Plana postupanje s otpadom mora biti u skladu sa odredbama važećeg Zakona o otpadu te pravilnika donesenih na temelju tog Zakona.

Potrebno je uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sirovine za ponovno krištenje. Odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se putem:

~ tipiziranih posuda, spremnika postavljenim na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada

~ tipiziranih spremnika za prikupljanje biootpada

~ uređenjem reciklažnih dvorišta za prikupljanje korisnih štetnih otpadnih tvari

Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen zaštitnim zelenilom, ogradom i sl.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 41.

~~Prostor unutar obuhvata Plana prvenstveno je namijenjen za gradnju proizvodnih i poslovnih građevina. S obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja komunalnog sustava na okoliš, objekte spomenutog sustava možemo podijeliti na dvije skupine:~~

- ~~• odvodni kanali fekalne kanalizacije su bez negativnog utjecaja na okoliš s obzirom na usvojeni zatvoreni sistem odvojenog prihvata fekalnih voda i njihovo pročišćavanje na uređaju~~
- ~~• kanali oborinske kanalizacije su također zatvorenog tipa s ispustom i mogućnošću zagađenja okoliša, zbog čega se prije ispusta ugrađuju separatori radi sprječavanja zagađenja okoliša~~

~~Ovim zahvatima u prostoru uz adekvatno održavanje će se postići kvalitetna zaštita od nepovoljnih utjecaja na okoliš.~~

Na području obuhvata Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i koje mogu štetiti prekomjernim emisijama odnosno štetno utjecati na okoliš.

Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u smislu očuvanja podzemnih voda zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

9.1. Zaštita tla

Članak 42.

Zaštita tla na području obuhvata Plana provodit će se :

- planiranjem zelenih uređenih javnih površina kao i zaštitnim zelenilom u koridorima pojedinih prometnica
- uređenjem negrađivih dijelova svake pojedinačne parcele
- radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodonepropusnost tla na svakoj građevinskoj čestici uz prometnice
- kontrolirati ispuštanje oborinskih voda u upojne bunare

9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 43.

Mjere zaštite zraka svode se na primjenu posebnih propisa.

Svi vlasnici stacionarnih izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

9.3. Zaštita i poboljšanje kvalitete vode

Članak 44.

Podzemne vode štite se od zagađenja na sljedeći način:

- gradnjom vodonepropusnog sustava za odvodnju otpadnih voda
- priključenjem svih sadržaja koji generiraju ili koji bi mogli generirati onečišćene otpadne voda na sustav javne odvodnje
- uspostavljanjem monitoringa s osiguranjem stalnog praćenja kvalitete voda
- zabranom ispuštanja iz gospodarskih pogona tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama

Odvodnjom onečišćenih oborinskih voda s javnih prometnih površina i parkirališta i njihovom odgovarajućom obradom prije ispuštanja u prirodni prijamnik. Odvodnju otpadnih voda potrebno je provoditi u skladu s odredbama ovog Plana.

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u sustav javne odvodnje moraju se pročititi predtretmanom do stupnja koji je određen posebnim propisom.

9.4. Zaštita od prekomjerne buke i vibracija

Članak 45.

Mjere zaštite svode se na primjenu posebnih propisa (~~Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave NN broj 145/04 Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka~~). ~~Najviša dopuštena razina buke na granici građevne čestice unutar obuhvata Plana ne smije prelaziti 80 dBA.~~

Na granici proizvodne zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči.

~~Najviše dopuštene ojejske ekvivalentne razine buke u zatvorenim boravišnim prostorijama mogu biti 40 dB danju i 30 dB noću.~~

U cilju zaštite od prekomjerne buke potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke iz proizvodnih pogona
- primjenjivati akustične zaštitne mjera na mjestima emisije i imisije te na

putovima širenja prekomjerne buke
- kontinuirano vršiti mjerenja buke,

9.5. Mjere posebne zaštite

Mjere zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti

Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogoda, mehaničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja.

Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima in mjerama planiranja prostora.

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- mjere kojima se osigurava zaštićenost poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično)
- mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi
- mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima
- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja
- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično)

Mjere zaštite i spašavanja predviđaju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice potresa, požara i drugih elementarnih nepogoda.

Mjere zaštite od potresa

Mjere zaštite od potresa predviđaju se svrhu efikasne zaštite od potresa. Neophodno je projektiranje pojedinih građevina uskladiti s posebnim propisima za VII seizmičku zonu.

S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati puteve za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Povredljivost prostora znatno se smanjuje dostatnim površinama planiranim kao negradive površine.

9.5.1. Zaštita od požara i eksplozija

Članak 46.

Prilikom svih intervencija u prostoru te izrade projektne dokumentacije obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa i normi koji reguliraju ovu oblast.

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinove moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

~~Prilikom projektiranja garaža koristiti austrijske smjernice TRVB N 106, koje se u ovom slučaju rabe kao pravila tehničke prakse, što se temelji na članku 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93).~~

~~Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi potvrdu od nadležne policijske uprave da se u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara za projekte iz glavnog projekta koji se odnose na građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara (članak 15. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti od požara (NN 33/05).~~

Mjere zaštite od požara predviđaju se na temelju odredbi Zakona o zaštiti od požara.

Prilikom projektiranja građevina koristiti važeće pozitivne hrvatske propise, odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara. Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Članak 47.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Članak 48.

Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutrašnja i vanjska hidrantska mreža.

Za protupožarnu zaštitu potrebno je osigurati uvjete opskrbe vodom i druge uvjete prema važećim zakonskim i drugim propisima. Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati odgovarajućim dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske (ulične) hidrante potrebno je projektirati i izvoditi kao nadzemne.

~~Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.~~

9.5.2. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 49.

Obveza izgradnje skloništa nije propisana PPUO Stankovci.

Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanje i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru i stoga ne mogu imati utjecaj na prostorno planiranje.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 50.

~~Mjere provedbe ovog Plana trebaju obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanje prostora, te tražena razina zaštite okoliša.~~

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 51.

~~Ovim Planom određuje se obveza izrade Detaljnog plana uređenja zone u istim granicama obuhvata kako je prikazano na kartografskom prikazu.~~

Članak 52.

~~Prije donošenja detaljnog plana iz predhodnog članka, nema izdavanja akata o građenju, osim za građevine prometne i ostale komunalne infrastrukture.~~

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 53.

~~Ovom Odlukom utvrđuje se 4 (četiri) izvornika Urbanističkog plana uređenja 48 proizvodne zone u Stankovcima, ovjerenih potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Stankovci i pečatom Općinskog vijeća Općine Stankovci.~~

Članak 54.

~~Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Sl. glasniku Općine Stankovci".~~

~~Klasa : 350-01/~~

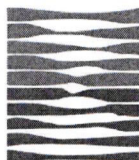
~~Ur.broj :~~

~~Zadar, listopad 2009. godine~~

~~OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STANKOVCI~~

~~Predsjednik:~~

~~Boris Miletić~~



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35



1000583301

19.9.2025

KLASA: 350-02/25-01/0000367
URBROJ: 374-24-1-25-2
Split, 16.09.2025.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STANKOVCI
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Izrada izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 47), Općina Stankovci: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-03/24-39/3, Urbroj:2198-30-03-25-12 od 15.07.2025.g., zaprimljen 31.07.2025.g.

Pri izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Novi Stankovci potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere za zaštitu od štetnog djelovanja voda – poplava, korištenje voda, te za zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda od onečišćenja, te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama važećeg PP Zadarske županije na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Općine, te nadležne komunalne tvrtke.

U cilju boljeg sagledavanja predloženih rješenja potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu UPU-a dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja, te jasno obilježiti postojeći (izgrađeni) dio od ostalog planiranog dijela sustava.

U slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebno je dati i prijelazno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog obuhvata UPU-a, na način da se u tekstualnom dijelu plana na odgovarajućem mjestu navede:

"Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu."

Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik - tlo dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina.

Unutar predmetnog plana potrebno je na odgovarajuće mjesto navesti:

- *"Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje."*
- *"Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda."*
- *"Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje."*

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije konačne dispozicije.

S poštovanjem,

vd. Direktor
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



14.8.2025

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/403
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 30. srpnja 2025.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Općina Stankovci
Jedinstveni upravni odjel
Stankovci 230
23422 Stankovci

Predmet: **Općina Stankovci**
Urbanistički plan uređenja proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 47)
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-39/3, URBROJ: 2198-30-03-25-12, od 15. srpnja 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 139/23), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 146/24) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 63/24);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 30.07.2025T15:12:30 (UTC:2025-07-30T13:12:30Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: dfbf2ae9-446f-404a-bd56-5c41bd81009d

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 31. srpnja 2025. 11:20
To: Prostorni planovi
Subject: T23-80357406-25 - Urbanistički plan uređenja proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 47) | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Stankovci.pdf; Izjava-za_Prostorne_Stankovci.pdf; Stankovci.dwg

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,

Vaš zahtjev Urbanistički plan uređenja proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 47) je riješen.

U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.

Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/968192>



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju

Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA STANKOVCI

Jedinstveni upravni odjel

Stankovci 230

23422 Stankovci

OZNAKA T23-80357406-25

KONTAKT OSOBA Igor Marijašević

TELEFON +385 98 438 900

DATUM 31.07.2025.

NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanjem u izmjenama i dopunama Urbanistički plan uređenja proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 47)

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica

Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

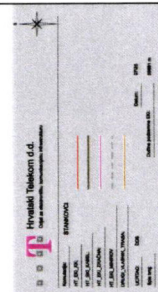
Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHX2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 6. kolovoza 2025. 8:50
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/403

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Srdačan pozdrav,
Renata Mladenović

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Wednesday, July 30, 2025 2:46 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/403

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Urbanistički plan uređenja proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 47).

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavijestiti pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, i sadržaj ove poruke.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:

Ova elektronička poruka i njeni prilozi mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristižu u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.

From: Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>
Sent: 7. kolovoza 2025. 9:00
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Cc: Sanja Šarlija
Subject: RE: 350-05/25-01/403_Urbanistički plan uređenja proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 47)_očitanje
Attachments: 403_2025 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. I stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji, 350-05/25-01/403 se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *nema* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI).

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekom d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr



From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Wednesday, July 30, 2025 2:47 PM
To: prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: 350-05/25-01/403

OPREZ: vanjski pošiljatelj!

Provjerite pošiljatelja i budite oprezni kod otvaranja priloga ili poveznica. U slučaju sumnje na zlonamjerni sadržaj, obratite se Službi za korporativnu sigurnost.

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Urbanistički plan uređenja proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 47).

S poštovanjem

Mladen Labura
Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture

Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

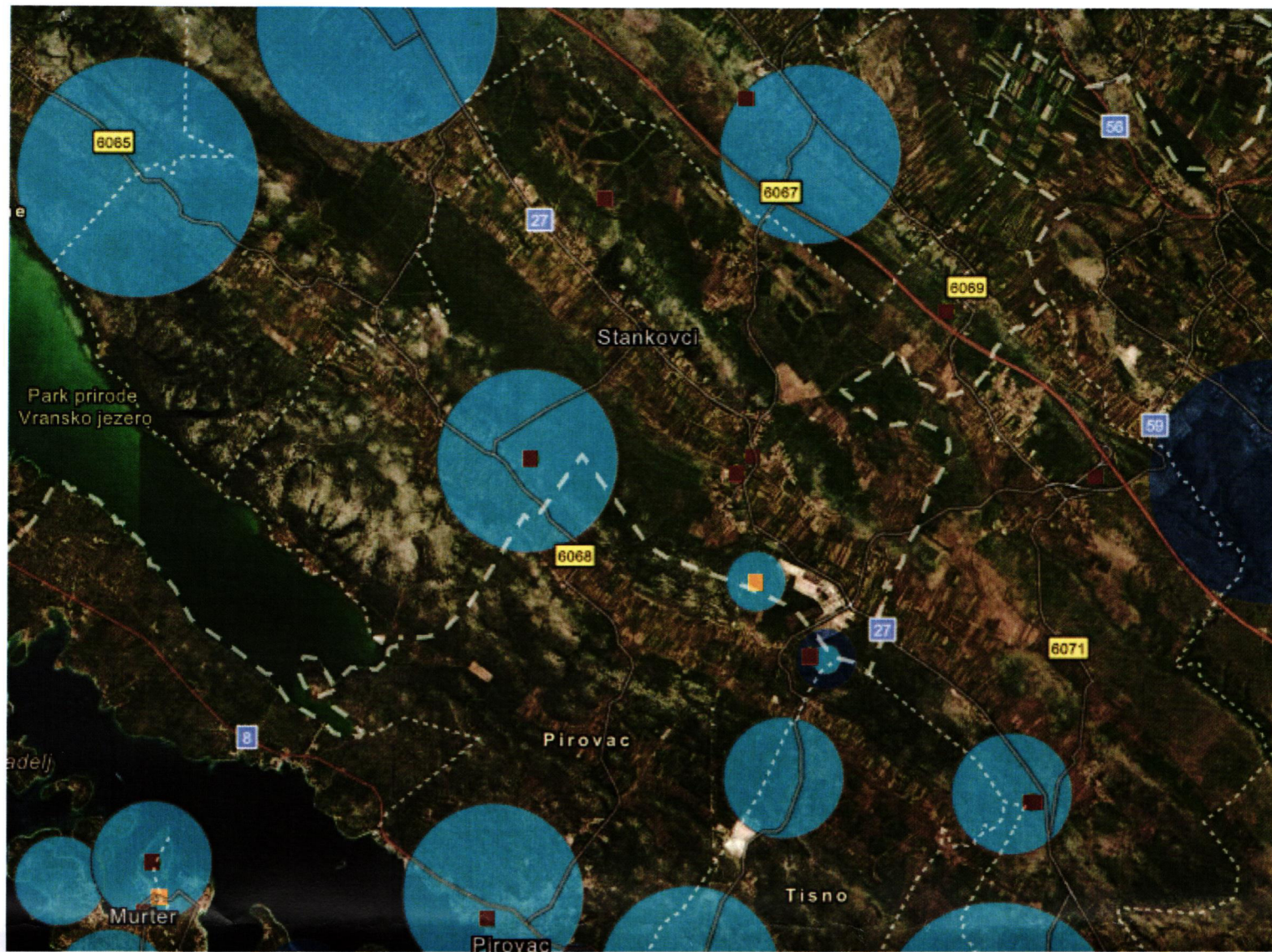
Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavijestiti pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, i sadržaj ove poruke.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.







društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Klasa: ST/25-01/826

Ur.broj: 15-00-06/03-25-06

Split, 31. srpnja 2025. god.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STANKOVCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
STANKOVCI 230
23422 STANKOVCI**

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 47) - očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 15. srpnja 2025. godine (KL:350-03/24-39/3, UR.BR: 2198-30-03-25-12) u kojem tražite zahtjeve u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 47), te dokumentaciju kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Benkovac, očitujemo se kako slijedi:

- Obuhvat predmetnih izmjena i dopuna Urbanističkog plana ne nalazi se na području kojim gospodari Šumarija Benkovac.
- Šumarija Benkovac nema posebnih zahtjeva u vezi donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 47).

Mišljenja smo da prilikom se prilikom planiranja svih prostorno-planских dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma

za:

Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Split

Ante Taraš, dipl. ing. šum.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/25-14/99
URBROJ: 511-01-371-25-2
Zadar, 1. kolovoza 2025.

OPĆINA STANKOVCI
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 47) – uvjeti za izradu plana, - dostavlja se

Veza: Klasa: 350-03/24-09/3, Urbroj: 2198-30-03-25-11 od 15. srpnja 2025. godine

U svezi Vašeg dopisa dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana (posebnim uvjetima) uđe slijedeće:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom, vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 90/10);
- za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

VODITELJ ODJELA

Igor Gulan, dipl. ing.,

Dostaviti: 1.Naslovu

2.Pismohrana





P/10671614

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/921

URBROJ: 531-15-2-4-25-2

Zagreb, 19.08.2025.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STANKOVCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
STANKOVCI 230
HR-23422 STANKOVCI
procelnik@stankovci.hr

**PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu i donošenje izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 47)
- dostavlja se**

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 47).

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Dostaviti:
1.Naslovu
2.Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

KLASA: 612-08/09-10/0688
URBROJ: 532-04-02-13/8-25-07
Zadar, 19. kolovoza 2025. godine

26. 8. 2025

Općina Stankovci
Jedinstveni upravni odjel
Stankovci 230
23 422 Stankovci

Predmet: smjernice za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 47)-daju se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, na temelju članaka 27. i 88. stavka 1. i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 145/24), a povodom zahtjeva Općine Stankovci, Jedinstvenog upravnog odjela, KLASA: 350-03/24-39/3, URBROJ: 2198-30-03-25-12 zaprimljen u ovom Odjelu 30. srpnja 2025. godine daje smjernice za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 47), kako slijedi:

Prilikom radova na neizgrađenom dijelu predmetne zone potrebno se pridržavati odredaba članka 39. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 145/24), kako slijedi:

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu istog dana ili sljedećeg radnog dana obavijestiti Ministarstvo kulture i medija.

**Voditelj područnog odjela za
konzervatorske poslove:
Igor Miletić, prof.**

Dostaviti:
1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje.



29.8.2025

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.

PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5,21000 Split, Hrvatska
+385 21 405 800REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STANKOVCI
Jedinstveni upravni odjel
Stankovci 230
23 422 STANKOVCIKlasa: 700/25-07/1002
Ur.br.: 3-200-002-05/ID-25-02
Split, 22.08.2025.**PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
proizvodne Novi Stankovci (UPU 47) – očitovanje o zahtjevima**

Poštovani,

Vašim dopisom, Klasa: 350-03/24-39/3, Urbroj: 2198-30-03-25-12 od 15.07.2025. godine, koji smo zaprimili 19.08.2025. godine, obavještavate nas o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodne Novi Stankovci (UPU 47) u tekstu: Plan, temeljem čega Vam, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), temeljem Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15) i Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo slijedeće

O Č I T O V A N J E

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje vodi izradu Plana, provodi pripreme radnje i postupke koje prethode donošenju predmetnog Plana te obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvatanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

U skladu sa Vašim dopisom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodne Novi Stankovci (UPU 47) izvršili smo uvid u Prostorni plan Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije” broj 2/01, 06/04, 02/05 17/06, 25/09, 03/10, 15/14, 14/15, 5/23 i 6/23), Prostorni plan uređenja Općine Stankovci („Službeni glasnik Općine Stankovci” broj 1/03, 2/09), Informacijski sustav prostornog uređenja ISPU gdje je prikazana geometrija i obuhvat Plana, dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. te se očitujemo kako slijedi:

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



1. U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodne Novi Stankovci (UPU 47) u članku 4. navedeno je da je obuhvat izmjena i dopuna Plana prikazan u ISPU sustavu ePlanovi – geometrija Plana te smo prikazali obuhvat koristili za ovo Očitovanje.
2. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Prijenosno područje Split, utvrdili smo da unutar granica obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodne Novi Stankovci (UPU 47) nema postojećih objekata u našoj nadležnosti.
3. Pregledom planske i projektne dokumentacije Službe za pripremu izgradnje i izgradnju Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. utvrdili smo da u granicama obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodne Novi Stankovci (UPU 47) nema planiranih objekata prijenosne elektroenergetske mreže koji su u našoj nadležnosti.
4. Temeljem navedenog, tvrtka HOPS d.d. Prijenosno područje Split nema zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodne Novi Stankovci (UPU 47).
5. Prikaz obuhvata Urbanističkog plana uređenja proizvodne Novi Stankovci (UPU 47) unutar granica Općine Stankovci u odnosu na objekte prijenosne elektroenergetske mreže



NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na objekte prijenosne elektroenergetske mreže (dalekovodi/kabeli, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem

HOPS d.d., Zagreb
1 Prijenosno područje Split

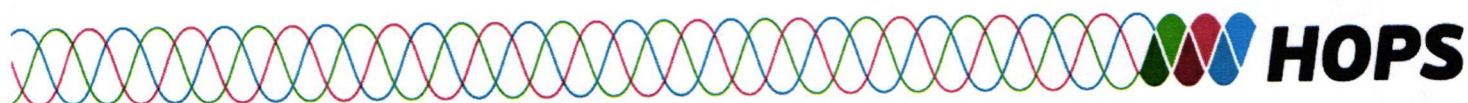
Direktor

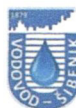
Zoran Sinovčić, dipl.ing.

Preslik: - Arhiva

Na znanje:

- Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (I. Duvnjak, L. Ćurin, Tino Radovanović, L. Klarić, D. Marasović, F. Brekalo)
- Odjel za nadzemne i kableske vodove (G. Čubra)
- Odjel za izgradnju Split (B. Ćosić)





VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.
Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik
www.vodovodsib.hr
022/311830



3.9.2025

Kralja Zvonimira 50, 22000 ŠIBENIK, Reg. sud: Trgovački sud u Splitu, Broj upisa: Tt-96/7032-2, MBS: 060035446

Temeljni kapital: 45.817.147,79 € uplaćen u cijelosti, Uprava: Zvonimir Štrkalj, dipl. jur., Matični broj: 03026833, OIB: 26251326399

Telefon: 022/311830, dežurna služba: 022 778100, Fax: 022/338200, IBAN: HR6223900011199007898

Datum: 25.08.2025.

Broj: 05-7412/25

Naš znak: ZP/24/25

Vaš znak: AP

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 47)

Projekt: Zahtjevi za izradu plana

RH

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA STANKOVCI

OPĆINSKI NAČELNIK

n/r PROČELNICA, ANITA PERICA.

23 422 STANKOVCI

Ul. Stankovci 230

Poštovani,

zahtjevom - pozivom broj: 05-7412/1/25 od 28.07.2025. naš znak, vaš znak Klasa: 350-03/24-39/3, Ur. Broj: 2198-30-03-25-12 od 15.07.2025. zatražena je dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za: izradu **IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PROIZVODNE ZONE NOVI STANKOVCI (UPU 47)**.

Prema gore zatraženom izdaju se temeljem čl. 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 i 67/23) i ponovljene Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi i donošenju **IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PROIZVODNE ZONE NOVI STANKOVCI (UPU 47)** objavljene u Službenom glasniku Općine Stankovci, broj 2/10 **zahtjevi - posebni uvjeti i smjernice za izradu plana** kako slijedi:

VODOOPSKRBA

- Općina Stankovci kao i postojeća proizvodna zona Novi Stankovci tj. građevinsko područje danas se u cijelosti, vodom opskrbljuje iz sustava vodoopskrbe šibensko-kninske županije
- Prema Uredbi Vlade RH o uslužnim područjima iz 2023. godine (NN 70/23), područje Općine Stankovci pripada uslužnom području 32 vodnih usluga, Šibensko-kninskoj županiji sa pripadajućim granicama
- Iz geometrije plana proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 47) vidljivo je da je vodoopskrbna mreža izvedena do ulaza u „zonu“
- U prilogu dostavljamo izvod iz GIS-a ovog Društva, postojeće stanje vodoopskrbne mreže iz sustava šibensko-kninske županije na području proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 47) -vidi prilog .
- Unos postojećeg/planiranog vodoopskrbnog sustava potrebno zatražiti u digitalnom obliku
- Danas u „zoni“ postoji izgrađena građevina ;Sunčana elektrana koja nema potrebe za vodoopskrbnom i odvodnjom otpadnih/tehnoloških voda kako se navodi u projektno -tehničkoj dokumentaciji
- Ako se pri izradi UPU zone pokaže potreba za planiranjem javne vodoopskrbne mreže slijediti navedene zahtjeve



• 2-

- Zatražiti / uskladiti **planirane vodoopskrbne projekte (projekt prometnica unutar građevinskog UPU-a** kako bi realizacijom istih bile omogućene smjernice za planiranje novih u sklopu drugih UPU-a
- Planirati izgradnju/rekonstrukciju vodoopskrbne i protupožarne mreže unutar zone po potrebi planiranih sadržaja u koridorima javnih površina
- Vodoopskrbna mreža se planira na način da je ujedno opskrba i protupožarna, pridržavajući se mjera zaštite od požara sve prema Zakonu o zaštiti od požaru , važećem Pravilniku o hidrantskoj mreže za gašenje požara i drugih zakona, propisa i odredbi za poštivanje mjera zaštite od požara
- Planirati po mogućnosti **prstenastu vodoopskrbnu mrežu** unutar cijele zone obuhvata koja će se spojiti na postojeću/ projektiranu vodoopskrbnu mrežu, kako bi se omogućio razvoj vodoopskrbne mreže
- Trase budućih cjevovoda treba odrediti na temelju lokacijskih uvjeta, iste tlocrtno i visinski uskladiti s drugim komunalnim instalacijama sve prema posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija kao i posebnim uvjetima građenja pri ishođenju akata o pravu građenja
- Projektiranje i izgradnja novih vodoopskrbnih građevina na prostoru građevinske „zone“ treba se izvoditi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji, Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluke Općine Stankovci o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom (koju treba revidirati), Općim tehničko-tehnološkim uvjetima priključenja , i dugim propisima koji reguliraju izgradnju javnih hidrotehničkih građevina
- Nije dopušteno zalijevanje zelenih površina/navodnjavanje vodom iz vodoopskrbnog sustava, već je u tu svrhu potrebno izgraditi spremnike vode unutar same parcele
- U obuhvatu „zone“ nije dozvoljeno rješavanje vodoopskrbe za sanitarne potrebe na drugi način od rješenja priključivanja putem uličnih vodoopskrbnih mreža sustava vodoopskrbe šibensko-kninske županije
- Potrebno je planirati i projektirati izgradnju vodoopskrbne mreže unutar zone prema jednogodišnjim i višegodišnjim planovima gradnje vodoopskrbnih građevina, po mogućnosti projektirati i izvoditi izgradnju vodoopskrbnih građevina u jedinstvenim projektima sa drugim infrastrukturnim sustavima koji će biti preduvjet priključenja budućih korisnika na sustav
- Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu okna, vrstu materijala, ventile, određuje distributer vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima , koji će biti definirani kroz posebne uvjete i potvrdu glavnog projekta pri ishođenju akta o pravu građenja budućeg korisnika, kao i kroz Opće tehničko-tehnološke uvjete priključenja koji reguliraju izgradnju javnih hidrotehničkih građevina na taj način sve će biti dostupno pratiti kroz e-planove, e-dozvole u sustavu ISPU

ODVODNJA OTPADNIH VODA

- U sklopu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske Županije iz prosinca 2006. godine, Izmjena i dopuna prostornog Plana Općine Stankovci iz 2009. godine, te Izmjena i dopuna Prostornog Plana Općine Stankovci iz 2024. godine koji je u izradi, navode se rješenja odvodnje otpadnih voda sanitarni/tehnoloških kroz izgradnju kanalizacijske mreže naselja i poslovnih zona sa izgrađenim Uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.
- Za proizvodno-poslovnu zonu Stankovci kako se navodi u Izmjenama i dopunama Plana Općine Stankovci izrađen je **Idejni projekt** Uređaja za pročišćavanje sanitarnih /tehnoloških otpadnih voda s kojim je ovo Društvo suglasno. Potrebno je za isti ishoditi svu potrebnu dokumentaciju za izgradnju i korištenje istog.
- Danas na području „zone“ izgrađena je Sunčana elektrana koja prema izrađenoj tehničkoj dokumentaciji nema potrebe za odvodnjom otpadnih sanitarnih/tehnoloških voda

• 3 -

- Ako se izradom ovog UPA-a pokaže potreba za planiranjem javne odvodnje otpadnih sanitarnih/tehnoloških voda ,planirati razdjeli sustav odvodnje
- Planirati po mogućnosti **gravitacijske kolektore, koji se trebaju planirati/projektirati/ izgraditi u skladu s posebnim uvjetima ovog Društva .**
- Odvodnju oborinskih voda (krovne , parkirališne površine) s privatnih parcela nije dopušteno priključivati na budući sustav javne odvodnje fekalnih otpadnih voda
- Odvodnju otpadnih oborinskih voda s javnih površina (parking prostora i sl.) nije dozvoljeno priključivati na javni sustav odvodnje fekalne/sanitarnu kanalizacije
- Otpadne fekalne vode koje će se u budućnosti upuštati u sustav trebaju biti dovedene na nivo gradskih komunalnih voda tj. u sustav javne odvodnje ne smiju se ispuštati otpadne tvari, kojima se narušava projektirani hidraulički režim toka vode u cjevovodima, stabilnost građevina, rad strojeva na kanalizacijskim crpkama, tehnički nadzor i održavanje ili povećanju troškova u pogonu
- Korisnici budućeg sustava odvodnje fekalnih/sanitarnih otpadnih voda dužni su otpadne vode koje se ispuštaju u sustav svesti na kvalitetu vode utvrđenu prema važećim propisima , vodopravnim uvjetima i aktima komunalne tvrtke, a koji neće ugroziti pravilan rad-tehnološki postupak uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- Trase budućih kolektora treba odrediti na temelju lokacijskih uvjeta, iste tlocrtno i visinski uskladiti s drugim komunalnim instalacijama, sve prema posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija
- Zatražiti / uskladiti **planirane projekte odvodnje fekalnih otpadnih voda** kako bi ovim planom bile omogućene smjernice za razvoj /projektiranje i izgradnja novih u „zoni“
- Cjelokupan sustav javne fekalne odvodnje treba biti projektiran i izgrađen vodonepropusno
- Projektiranje i izgradnju planiranih kolektora treba izvoditi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zakona o građevni, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Zakona o vodama , Zakona o vodnom gospodarstvu , Odluka o odvodnji otpadnih voda koji reguliraju izgradnju javnih hidrotehničkih građevina i drugih propisa koji će se regulirati nakon izgradnje iste.

NAPOMENA: Ovo Društvo suglasno je sa planiranom izradom UPU 47 NOVI STANKOVCI . Stojimo na raspolaganju za sve informacije vezano za postojeći i planirani vodoopskrbni/kanalizacijski sustav, koje je potrebno zatražiti pismeno sa potrebnim prilogima u DIGITALNOM OBLIKU, sve u sklopu **novih e- planova .**

S poštovanjem,

Direktor:

Zvonimir Štrkalj, dipl.iur.

Prilog:

- Orto-foto sa položajem postojeće vodoopskrbne mreže - prilog broj 1.

Dostaviti :

- Naslovu
- Pismohrana – ovdje





POSTOJEĆE STANJE VODOOPSKRBE