

NOSITELJ IZRADE: **OPĆINA STANKOVCI**, Stankovci 230, 23422 Stankovci
IZRAĐIVAČ: **URBANE TEHNIKE d.o.o.**, Vrbik 8a, Zagreb

SAŽETAK ZA JAVNOST

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA REKREACIJSKE ZONE "STANKOVCI"

1. UVOD

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana proizlazi iz sveobuhvatne analize stanja i procesa u prostoru koji se prate u okviru sustava prostornog uređenja. Područje unutar obuhvata Plana je neizgrađeno i komunalno neopremljeno te se neposredno naslanja na izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Prilikom izrade stručnih rješenja koristit će se podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga te programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Općini Stankovci. Ukoliko se u postupku izrade nacrtu prijedloga Plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima stručni izrađivač, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade Plana, u vidu posebne stručne podloge.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

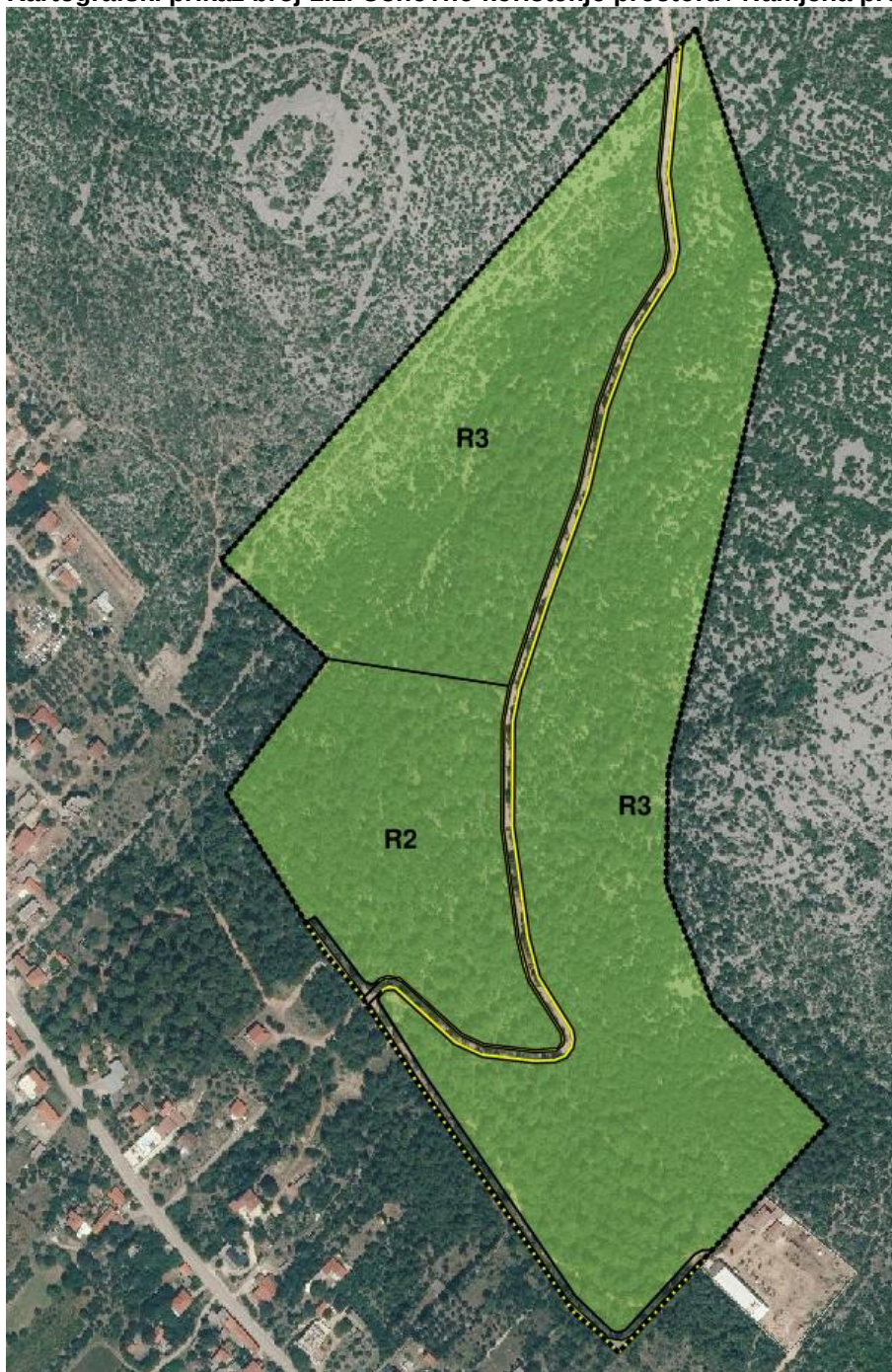
Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućilo privođenje prostora unutar obuhvata planiranoj namjeni te osigurala učinkovita provedba Plana. Budući će se izrada i donošenje Plana provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, isto će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Planom se definira osnovna organizacija prostora, kao i zaštita prirodnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.

3. OBRAZLOŽENJE PLANA

Namjena prostora

Kartografski prikaz broj 1.1. Osnovno korištenje prostora / Namjena prostora



R2

[KN-1-1-5602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri

R3

[KN-1-1-5603] (R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom



[KN-1-1-5950] Prometna površina



[KN-1-1-5952] Pješačka površina

Urbanističkim planom uređenja rekreacijske zone "Stankovci" određene su sljedeće namjene površina:

Namjena	Kod	Površina (ha)	% od površine obuhvata
Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2)	KN-1-1-5602	3,51	18,30 %
Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	KN-1-1-5603	14,55	75,86 %
Prometna površina	KN-1-1-5950	0,72	3,75 %
Pješačka površina	KN-1-1-5952	0,40	2,09 %
UKUPNO		19,18	100%

Pravila provedbe

Kroz poglavlje Pravila provedbe zahvata, za sve navedene zone, definirani su oblici korištenja te način i uvjeti gradnje po unaprijed definiranih 15 točaka.

Namjena	Područje pravila provedbe zahvata	Napomena
Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2)	R	Jednako površini namjene
Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	R	Jednako površini namjene
Prometna površina	IS	Jednako površini namjene
Pješačka površina	IS	Jednako površini namjene

Kartografski prikaz broj 1.3.1. Osnovno korištenje prostora / Provedba prostornog plana / Pravila provedbe zahvata



[UPR]

[KN-3-1-5001] ([UPR]) Područje pravila provedbe