

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja stambene zone "Krš Pećinski"

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja prostornog plana

Faza izrade plana:

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu

Oznaka revizije plana:

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Krš Pećinski" (Službeni glasnik Općine Stankovci broj 4/25)

Javna rasprava:

Javna rasprava provodi se od 23.02.2026. do zaključno s danom 24.03.2026.

Javni uvid:

od 23.02.2026. godine do 24.03.2026. godine, na lokaciji: Općinska vijećnica u Stankovcima, od 11:00 - 12:00 sati

Javno izlaganje:

dana 18.03.2026. godine, na lokaciji: Općinska vijećnica u Stankovcima, 11:00 sati

Nositelj izrade prostornog plana:

Zadarska županija, Općina Stankovci
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNICA
Anita Perica

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Zadarska županija, Općina Stankovci
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Marko Savić

Stručni izrađivač prostornog plana:

GISPLAN d.o.o.
Split, Ruđera Boškovića 7/89
OIB: 86362094324

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Ivan Žižić mag.ing.geod.et geoinf. mag.ing.traff.

Odgovorni voditelj izrade:

PROSTORNI PLANER - URBANIST
Jelena Borota mag.ing.arch.

Stručni tim:

Ivan Žižić, mag.ing.geod.et geoinf. mag.ing.traff.,
Jelena Borota, mag. ing. arh., Stipe Baučić, dipl.
ing. geod., Ines Berlengi, dipl. ing. arh., Sandi

Fabjanović, geod. teh., Sara Lozić,
mag.ing.geod.et geoinf., Marko Popović-
Razumić, građ. teh., Ante Talijančić, geod. teh. i
Silvija Zdunić, dipl. ing. arh.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Prometna površina

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, , pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

- a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,

- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(4) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:
 - a. pješačke površine,
 - b. biciklističke površine,
 - c. javna parkirališta,
 - d. tramvajske i željezničke pruge,
 - e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
 - f. zaštitne zelene površine.
3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- PP(S5-1)
- PP(PP1)
- PP(Z1)
- PP(S5-2)

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(S5-1)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevnih čestica definirani u grafičkom dijelu ovog plana usmjeravajućeg su karaktera (kartografski prikaz Pravila provedbe zahvata). Moguće je definirati i drugu širinu uličnog pročelja pod uvjetom da nije uže od 20 m. Građevne čestice moraju imati direktan priključak na novo planiranu ulicu i ne smiju spriječiti priključenje na prometnu i drugu infrastrukturu ostatka prostora, odnosno drugih građevnih čestica.
 - b. U slučaju gradnje priuštivog stanovanja, građevina javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene moguće je spajanje planiranih građevnih čestica u jedinstvenu građevnu česticu ili jedinstveni zahvat.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena pojedinih građevina definirana je u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog plana. Mora biti u skladu sa stambenom namjenom (S5) - poljoprivredna domaćinstva i ovim

- člankom određenim dodatnim uvjetima.
- b. Na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi građevine javne i društvene te graditi građevine i uređivati površine sportsko-rekreacijske namjene.
 - c. U slučaju gradnje ugostiteljsko-turističke namjene moguće je graditi građevine vrste hotel ili za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u poljoprivrednom domaćinstvu.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Glavna i pomoćne građevine se smještaju na minimalnoj udaljenosti $h/2$ od ruba građevne čestice, odnosno minimalno 5 m od ruba planirane ulice.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,30.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Maksimalni nadzemni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,90, a ukupni 1,20.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Maksimalna građevinska (bruto) površina glavne zgrade i pomoćnih građevina (ako se grade na istoj građevnoj čestici) iznosi 500 m². U slučaju izgradnje priuštivog stanovanja maksimalna građevinska (bruto) iznosi 1000 m².
7. visina i broj etaža građevine
- a. Maksimalni planirani broj etaža glavne zgrade je Po+P+1+Pk. Maksimalna visina pročelja glavne zgrade je 8 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Veličina ovih građevina ograničena je koeficijentom izgrađenosti i drugim uvjetima izgradnje.
 - b. Potpuno ukopane pomoćne građevine osim bazena se mogu se graditi na minimalnoj udaljenosti od 2 m od ruba građevne čestice.
 - c. Bazen se može graditi na minimalnoj udaljenosti od 5 m od ruba građevne čestice. Maksimalna tlocrtna površina bazena iznose 100 m².
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Krov može biti kosi ili ravni, kao i kombinacija kosih ploha i ravnih prohodnih terasa.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanje 40% građevne čestice mora biti uređeno kao vodopropusna površina ozelenjena visokim i niskim zelenilom.
 - b. Potrebno je posaditi minimalno 1 stablo na 200 m² površine građevne čestice.
 - c. Prema planiranoj ulici obavezno je hortikulturno uređenje ozelenjenih predvrtova koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond..
 - d. Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina. Visina potpornih zidova ne smije biti viša od 1 m.
 - e. Građevne čestice je moguće ograditi. Netransparentni dio ograde može biti maksimalne visine 1,5 m. Ukoliko je ograda viša transparentni dio ograde obavezno je ozeleniti sadnjom živice ili drugog zelenila.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ovi uvjeti definiraju se sektorskim propisima u odnosu na namjenu građevina koje se grade.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Sve građevine priključuju se na prometnu i drugu infrastrukturu priključkom na novo planiranu ulicu koja prolazi sredinom obuhvata Plana.

b. Odvodnja otpadnih voda za građevine stambene namjene, do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda može se riješiti izgradnjom nepropusnih sabirnih jama. Ukoliko se grade građevine drugih namjena moraju se spojiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili moraju izgraditi autonomni sustav pročišćavanja otpadnih voda.

c. Potreban broj parkirnih mjesta mora se osigurati unutar površine građevne čestice, u zgradi ili u podzemnoj garaži, prema normativima propisanim u članku 19. ovih Odredbi za provođenje. Manipulativne površine je potrebno projektirati unutar građevne čestice, nije moguće direktno parkiranje s ulice. U površinu građevine za izračun potrebnog broja parkirnih mjesta ne obračunava se površina garaže

d. Priključak na infrastrukturu se projektira u skladu s rješenjem infrastrukture ovog Plana i prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Unutar obuhvata Plana nema postojećih građevina.

b. Sve građevine se rekonstruiraju i održavaju u skladu s uvjetima za novu gradnju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Moguće je graditi više pomoćnih građevina.

b. Maksimalni planirani broj etaža pomoćnih građevina je Po+P. Maksimalna visina pročelja pomoćne građevine je 4 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće građevine druge namjene mogu imati maksimalnu visinu pročelja 8m, a maksimalnu visinu vijenca do 12 m.

b. Maksimalni planirani broj etaža pratećih građevina druge namjene je Po+P+1+Pk.

c. Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,40 za javnu i društvenu i športsko rekreacijsku namjenu, a 0,3 za ugostiteljsko turističku namjenu.

d. Maksimalni nadzemni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,8 za javnu i društvenu i športsko rekreacijsku namjenu, a 0,5 za ugostiteljsko turističku namjenu.

e. Ostala pravila provedbe definirana su u prethodnim točkama ovog članka.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PP(S5-1)

1. Maksimalni kapacitet ugostiteljsko turističkih građevina iznosi 80 kreveta. Ukupni smještajni kapacitet uvjetovan je veličinom građevne čestice, a iznosi min 50 m² građevne čestice po ležaju.

2. Moguće je i potiče se korištenje obnovljivih izvora energije.

3. Prije izgradnje pojedine građevine stambene namjene mora se realizirati planirana ulica do predmetne građevne čestice.

4. Sve glavne građevine grade se kao samostojeće.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(PP1)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Maksimalna veličina građevne čestice je definirana namjenom prometne površine koja je prikazana na kartografskom prikazu 1.1 Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ova površina planirana je za izgradnju pristupne ulice koja se sastoji od dvosmjernog kolnika te obostranog nogostupa s drvoredom.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pristupna ulica se sastoji od dvosmjernog kolnika ukupne širine 5 m, obostranog drvoreda minimalne širine 1,2 m i obostranog nogostupa minimalne širine 1,6 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti uređenja planirane ulice(prometne površine) opisani su u poglavlju 2.1.1. - Cestovni promet.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Potrebno je omogućiti neometano kretanje osobama smanjene pokretljivosti, odnosno sve površine izvesti bez arhitektonskih barijera (na javnim površinama i unutar pojedinih građevnih čestica).
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Unutar ove površine moguća je gradnja građevina komunalne i druge infrastrukture sukladno uvjetima ovih Odredbi i rješenjima koja su prikazana na kartografskim prikazima ovog Urbanističkog plana uređenja.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(Z1)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Planira se gradnja i uređenje dječjeg igrališta te igrališta za boće(balote) ili drugog rekreacijskog terena koje može imati i gledalište.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Površine dječjeg igrališta i druge rekreacijske površine moraju biti smještene na način da se omogući neometana trasa planiranog pješačkog pravca u smjeru sjever-jug te zasjenjenje sadnjom autohtonog zelenila(stabala).
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Površine dječjeg igrališta i druge rekreacijske površine mogu zauzimati maksimalno 40 % ukupne površine javnog parka.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Za obuhvat javnog parka potrebno je izraditi jedinstveni projekt uređenja koji mora sadržavati: hortikulturni projekt, projekt uređenja pješačkih površina, projekt postavljanja urbane opreme i javne rasvjete.
 - b. Minimalno 60% obuhvata javnog parka mora biti vodopropusna površina (pješačke staze se ne smiju asfaltirati). Minimalno 40% obuhvata javnog parka mora biti zelena površina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Potrebno je osigurati uvjete neometanog pristupa i boravka osobama smanjenje pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Planiranu pješačku stazu u smjeru sjever-jug potrebno je povezati s nogostupom ulice koja prolazi sredinom obuhvata javnog parka i dijeli ga.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Moguća je gradnja isključivo manjih infrastrukturnih građevina koje ne smiju zauzimati više od 10% obuhvata javnog parka, a grade se sukladno uvjetima iz poglavlja 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(S5-2)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površine unutar obuhvata ovog pravila provedbe, namjene S5 - rubni jugozapadni dio obuhvata Plana, može se pripojiti susjednim česticama izvan obuhvata Plana ili novo planiranim česticama unutar obuhvata ovog Plana u postupku ishoda odobrenja odgovarajućeg akta za građenje ili formiranje građevne čestice.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Unutar obuhvata ne planira se gradnja građevina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine

- a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ovaj prostor se uređuje kao prirodni teren u sklopu građevne čestice.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

Članak 8.

(1) Infrastruktura je planirana unutar obuhvata pristupne ulice koja prolazi sredinom obuhvata Plana. Ucrtan položaj infrastrukture je usmjeravajućeg karaktera, a precizan položaj će se utvrditi projektnom dokumentacijom. Dozvoljava se pomicanje ukoliko ono ne remeti usvojenu koncepciju, poštujući koridore ostale infrastrukture te ako se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 9.

- (1) Rješenje prometne mreže prikazano je na kartografskom prikazu broj 2.1. Prometni sustav.
- (2) Prometna mreža unutar obuhvata Plana vezuje se južno i sjeverno na državnu cestu D27 (Gračac-D8). Spoj na državnu cestu nalazi se izvan obuhvata Plana. Planira se gradnja novih priključaka na postojeću uličnu mrežu izvan obuhvata Plana, s obje strane obuhvata, kako bi se osigurala dobra povezanost i prometna protočnost.
- (3) Točna pozicija pješačke staze će se odrediti jedinstvenim projektom uređenja javnog parka.
- (4) Točni obuhvat građevne čestice pristupne ulice će se utvrditi u tehničkoj dokumentaciji određene sukladno detaljnijoj izmjeri terena i planiranoj infrastrukturi. Unutar građevne čestice pristupne ulice prema potrebi može se planirati gradnja odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i slično, u skladu s posebnim propisima.
- (5) Prometnom površinom unutar obuhvata ovog Plana smatra se javna prometnica novo planirane pristupne ulice koja prolazi sredinom obuhvata Plana.

Članak 10.

(1) Prometnu mrežu unutar obuhvata, rezerviranu za kolni i pješački promet, čine:

- pristupna ulica u smjeru istok - zapad koja prolazi sredinom obuhvata
- pješačka staza koja presijeca javni park u smjeru sjever - jug i vezuje se na širu mrežu pješačkih putova izvan obuhvata Plana

(2) Minimalni poprečni profil ulice iznosi ukupno 9,60 m (1,60 m obostrani nogostup + 1,20 m zeleni pojas obostranog drvoreda, 2 x 2,50 m dvosmjerni kolnik). Moguća je fazna realizacija pristupne ulice u smislu dužine pri čemu svaka faza mora funkcionirati kao samostalna funkcionalna cjelina. Točni obuhvat građevne čestice pristupne ulice će se utvrditi u tehničkoj dokumentaciji određene sukladno detaljnijoj izmjeri terena i planiranoj infrastrukturi. Unutar građevne čestice pristupne ulice prema potrebi može se planirati gradnja odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i slično, u skladu s posebnim propisima. Projektom prometnice potrebno je predvidjeti krajobrazno uređenje, ugradnju prirodnih materijala (kamen) gdje god je to moguće, te sadnju prikladne vegetacije.

(3) Projekt izgradnje pristupne ulice mora sadržavati i projekt odvodnje otpadnih i oborinskih voda kojim se mora planirati prikupljanje ulja i masti i odgovarajući sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.

(4) Priključak građevne čestice na javno prometnu površinu pristupne ulice može biti jedan maksimalne širine 6 m ili putem dva kolna ulaza maksimalne širine 3m.

(5) Uvjeti gradnje pješačke staze opisani su unutar odredbi pravila provedbe javnog parka PP(Z1). Planira se i realizira kao dio jedinstvenog projekta uređenja javnog parka.

Članak 11.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu planirane površine javnih parkirališta ili garaža kao izdvojena namjena.

(2) Unutar obuhvata javnog parka omogućava se planiranje dostavnog punkta uz planiranu pristupnu ulicu.

(3) Na građevnim česticama je potrebno osigurati dovoljan broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta prema slijedećim normativima:

- stambene zgrade: 1 garaža/stan + 1 PM/2 stana ili 1,5 PM/stanu
- industrijske građevine: 1 PM na 2 zaposlena
- zanatske, uslužne i sl. građevine: 1 m² GBP/ 1 m² parkinga
- apartmani: 1 PM/apartman
- pansioni, moteli: 1 PM/soba
- ugostiteljski sadržaji: 1 PM/4 sjedala
- trgovine: 1 PM/10 m² GBP
- sportske dvorane i igrališta: 1 PM/10 sjedala
- vjerske građevine: 1 PM/5 sjedala
- škole i dječje ustanove: 2 PM/učionica/grupa djece + 2 PM za iskrcaj djece
- zdravstvene građevine (ambulante, poliklinike i dr.): 1PM/4 zaposlenika + 2 PM /ambulanta
- ostali prateći sadržaji: 1 PM/3zaposlena

(4) U slučaju da se grade smještajni kapaciteti kategorije ili drugi sadržaji planirani ovim Odredbama, a koji nisu pokriveni u prethodnim normativima parkirališna/garažna mjesta se obračunavaju sukladno normativima sektorskih propisa.

(5) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili zahvate s različitim sadržajima može se planirati isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina koje se koriste u različito vrijeme.

(6) Garaže i parkirališna/garažna mjesta ne mogu se prenamijeniti, ako se ne osigura drugo parkirališno/garažno mjesto na istoj građevnoj čestici, u skladu s ovim odredbama.

(7) Projekt izgradnje građevine u sklopu koje se planiraju parkirališne i manipulativne površine za druga vozila osim osobnih automobila i kapaciteta većeg od 10 PM mora sadržavati i projekt odvodnje otpadnih i oborinskih voda kojim se mora planirati prikupljanje ulja i masti i odgovarajući sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

Članak 12.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 13.

(1) Unutar obuhvata plana nema mogućnosti planiranja željezničkog prometa.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 14.

(1) Unutar obuhvata plana nema mora.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 15.

(1) Unutar obuhvata plana nema plovnih vodenih površina.

2.1.5. Zračni promet

Članak 16.

(1) Unutar obuhvata plana ne planiraju se građevine zračnog prometa.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 17.

(1) Osnovna elektronička komunikacijska mreža (EKI mreža) prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.2 Komunikacijski sustav. Omogućava se gradnja sekundarne EKI mreže neposrednom provedbom Plana.

(2) Planirano je da svaka građevina unutar obuhvata Plana ima omogućen priključak na EKI mrežu. Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirana je podzemno unutar pristupne ulice ili javnog parka.

(3) Planira se izgradnja distributivne elektroničke komunikacijske mreže s ciljem postizanja optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka. Mreža se izvodi podzemno, unutar trupa planirane pristupne ulice, a prema orijentacijskom rasporedu komunalnih instalacija sukladno grafičkom prikazu Plana. Omogućava se izgradnja mreže u svrhu zadovoljavanja kapaciteta izvan obuhvata Plana.

Članak 18.

(1) Objekti i uređaji EKI mreže moraju biti građeni u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu sa normama i odlukama prema posebnim propisima. Planom su planirani podzemni vodovi EKI mreže unutar javne prometne površine površina. Gdje je god to moguće, sekundarne telekomunikacijske vodove je potrebno smjestiti unutar zelenih i prometnih površina.

(2) EKI mreža se održava, rekonstruira i gradi na način da se omogući gradnja i uređenje građevnih čestica u skladu s planiranom namjenom, kao i izvođenje drugih instalacija.

(3) Odcijepe treba obvezno planirati u kabelskim zdencima. U slučaju potrebe postavljanja vanjskog kabineta-ormarića potrebno ga je postaviti na način da ne ometa kretanje i sigurnost pješaka i automobila.

(4) Koncesionari koji pružaju TK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima.

(5) Unutar obuhvata Plana nije predviđena gradnja/postavljanje antenskih stupova.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 19.

(1) Unutar obuhvata Plana nije predviđena gradnja/postavljanje antenskih stupova.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 20.

(1) Unutar obuhvata Plana, u neposrednoj blizini, nema postojeće niti planirane naftne ili plinske infrastrukture.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 21.

(1) Osnovna elektroenergetska mreža prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.3 Energetski sustav.

(2) Unutar obuhvata Plana elektroenergetska infrastruktura planira se unutar trupa planirane pristupne ulice.

(3) Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja trafostanica. Na udaljenosti od cca 400 m, neposredno izvan obuhvata Prostornim planom uređenja Općine Stankovci planirana je izgradnja nove trafostanice, uz državnu cestu D27, a južnije, također neposredno izvan obuhvata Plana nalazi se postojeća trafostanica. Obje trafostanice su postojeće odnosno planirane snage TS 10 (20) kV.

Članak 22.

(1) Potrebno je poštivati sljedeće uvjete prilikom gradnje elektroopskrbne infrastrukture:

- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera ovisno o tipu kabela
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela se obavezno se polaže uzemljivačko užice
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 stupnjeva.

(2) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena te unaprijeđena u odnosu na odredbe relevantnih sektorskih zakona i propisa.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 23.

- (1) Osnovna vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.4 Vodnogospodarski sustav. Planirana je unutar javne prometne površine pristupne ulice za potrebe vodoopskrbe i protupožarne zaštite. Njena točna pozicija utvrdit će se jedinstvenim projektom prometnice(pristupne ulice).
- (2) Navodnjavanje zelenih površina iz sustava javnog vodoopskrbnog sustava nije dozvoljeno. U tu svrhu potrebno je izgraditi spremnike vode unutar same građevne čestice uz prikupljanje kišnice.
- (3) Planirani novi dio naselja Budak, unutar obuhvata Plana, snabdijevati će se sanitarnom vodom iz glavnog vodoopskrbnog cjevovoda u trupu državne ceste D27 spojenog na postojeću vodospremu „Zibonoga“ koja se nalazi izvan obuhvata Plana.
- (4) Sve građevine se moraju priključiti na vodoopskrbni sustav.
- (5) Planira se vodovodna mreža prstenastog tipa koja će se spojiti na postojeću/projektiranu/rekonstruiranu vodoopskrbnu mrežu, te koja omogućuje bolju sigurnost snabdijevanja potrošača, s ugrađenim protupožarnim hidrantima raspoređenima duž trase prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- (6) Vodoopskrbna mreža dimenzionira se i sukladno količini vode potrebnoj za gašenje požara, uz osiguranje dovoljnog tlaka.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 24.

- (1) Osnovna mreža otpadnih i oborinskih voda prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.4 Vodnogospodarski sustav. Planirana je odvodnja razdjelnog tipa unutar javne prometne površine pristupne ulice. Njena točna pozicija utvrdit će se jedinstvenim projektom prometnice(pristupne ulice).
- (2) Naselje Budak i cijela Općina Stankovci nemaju izgrađenu infrastrukturni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda.
- (3) Do izgradnje cjelovitih sustava odvodnje područja, za pojedinačnih objekata primarno stambene namjene do veličine do 10 ES moguć je prihvata otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame uz organizaciju pražnjenja jama te poštivanje sljedećih uvjeta:
 - jame moraju biti izvedene kao nepropusne
 - od susjedne građevne čestice moraju biti udaljene minimalno 3,0 m
 - obavezno je omogućiti kolni pristup radi pražnjenja.
- (4) Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje područja, za građevine čija primarna namjena nije stambena obavezna je izgradnja vlastitog uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara na građevnoj čestici
- (5) Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih građevina u kojima se priprema hrana trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u sustav odvodnje otpadnih voda.
- (6) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode niže kvalitete od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su ih predtretmanom dovesti do standarda komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u sustav.
- (7) Odvodnju oborinskih voda (s krovnih, parkirališnih i drugih manipulativnih nepropusnih površina) s javnih i privatnih građevnih čestica nije dopušteno priključivati na javni sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 25.

- (1) Na području obuhvata nema evidentiranih povremenih bujičnih niti stalnih vodenih tokova.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 26.

(1) Nije primjenjivo.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 27.

(1) Unutar obuhvata Plana nema evidentiranih zaštićenih dijelova prirode.

(2) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 28.

(1) Nema zaštićenih niti evidentiranih kulturnih dobara unutar obuhvata. Neposredno izvan obuhvata, nalaze se pojedinačno zaštićeni arheološki lokaliteti - prapovijesna gradinska naselja.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu istog dana ili sljedećeg radnog dana obavijestiti Ministarstvo kulture i medija.

3.1.3. Krajobraz

Članak 29.

(1) Unutar obuhvata Plana nema evidentiranih zaštićenih krajobraza. Sva gradnja i uređenje unutar obuhvata Plana se planira na način da ne utječe negativno na karakteristike lokalnog krškog krajobraza.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 30.

(1) Unutar obuhvata Plana nalaze se područja Ekološke mreže, Natura 2000:

- PODRUČJE OČUVANJA ZNAČAJNO ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE "HR2001361, RAVNI KOTARI" (unutar obuhvata mogu se očekivati ciljne vrste Schreiberovog šišmiša, Malog mišouhog šišmiša, Zmije s četiri linije, (Elape situle) i Hermannove kornjače, kao i ciljna staništa mediteranskih visokih vlažnih travnjaka (prirodne i poluprirodne formacije travnjaka))

- PODRUČJE OČUVANJA ZNAČAJNO ZA PTICE "HR 1000024, RAVNI KOTARI" (unutar obuhvata se mogu očekivati ciljne vrste Jarebice kamene, Tawny pipita, Orla sove, Kratkoprste ševe, Eje, Montaguove eje, Valjka, Merlina, Male vjetruše, Ždrala, Maslinove pevke, Rednjeg svračka, Malog sivog svračka, Šumske ševe i Calandra Larka)

(2) Skrb o zaštićenim dijelovima prirode kao i praćenja stanja te provedba mjera zaštite i upravljanja u nadležnosti je Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Zadarske županije „Natura Jadera“.

(3) Planirani zahvati ne smiju imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 31.

(1) Posebna ograničenja koja se odnose na zaštitu tla zajednička su onima koja su propisana za vode jer se cijeli obuhvat Plana nalazi unutar vodonosnog područja III. zone sanitarne zaštite.

3.2.2. Vode i more

Članak 32.

(1) Obuhvat Plana nalazi se unutar vodonosnog područja III. zone sanitarne zaštite (zona ograničenja i nadzora) koja je dio šire zone na području naselja Budak, Stankovci i Banjevci..

(2) Važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta propisane su mjere za zaštitu izvorišta od zagađenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na njihovu izdašnost, kakvoću i zdravstvenu ispravnost vode.

(3) U III. sanitarne zaštite izvorišta primjenjuju se zabrane iz navedenog Pravilnika, a dodatno se zabranjuje:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina,
- gradnja prometnica i parkirališta bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 33.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu planirana područja posebnih ograničenja.

3.2.4. Zrak

Članak 34.

(1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje uzrokuju zagađenje zraka. Uređenjem i organizacijom građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine i širenje neugodnih mirisa.

(2) Onečišćujuće tvari u zraku ne smiju prelaziti relevantnom regulativom definirane granične i ciljne vrijednosti u odnosu na namjenu građevine.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 35.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu planirana područja posebnog načina korištenja osim onih uvjetovanih ekološkom mrežom i vodozaštitnim područjem, a koje su opisane u poglavlju 3.1.4. i 3.2.2.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 36.

(1) Potrebno je poštivati udaljenosti propisane važećim Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (posebno članci broj 25., 28., 30. i 34.) i drugom relevantnom regulativom.

3.3.2.1. Zaštita od požara

Članak 37.

(1) Pri projektiranju u odnosu na mjere zaštite od požara, potrebno je posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi i imovine
- sigurnosnim udaljenostima između građevina, odnosno njihovom požarnom osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- mogućnosti osiguranja dostatnih izvora vode za gašenje.

(2) Građevine (mjere zaštite od požara) projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju zaštitu od požara u odnosu na namjenu građevina i prostora koji se grade i uređuju, a posebno:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013., 87/15),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10),
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10),
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99).

(3) U slučaju stavljanja u promet, korištenja i/ili skladištenja zapaljivih tekućina i plinova potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010.).

3.3.2.2. Zaštita od potresa

Članak 38.

(1) Cijelo područje Općine Stankovci pripada zoni ugroženosti u kojoj je moguć intenzitet potresa od VII. stupnjeva MSK ljestvice. Potresnu otpornost konstrukcije treba projektirati u skladu s normom 41 HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

(2) Građevine športsko-rekreacijske namjene, javne i društvene, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, kao i planirana javna prometna površina, moraju biti građene, a njihove građevne čestice uređene bez arhitektonsko-urbanističkih barijera. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan interventni pristup u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

3.3.2.3. Zaštita od epidemije i pandemije

Članak 39.

(1) U slučaju pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja ili bilja, te pojave epidemija i pandemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima potrebno se pridržavati uputa zavoda za javno zdravstvo.

(2) Prilikom gradnje građevina za potrebe gospodarskih djelatnosti u sklopu obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava koje uključuju uzgoj životinja ili biljaka potrebno se pridržavati pozitivnih propisa koji reguliraju ovaj sektor.

3.3.2.4. Zaštita od ekstremnih temperatura

Članak 40.

(1) Kao zaštita od ekstremnih temperatura planira se sadnja visokog zelenila na građevnim česticama i drvoreda u sklopu uređenja novo planirane ulice.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.