



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA STANKOVCI

Općinski načelnik

KLASA: 944-01/24-01/6

URBROJ: 2198-30-02-25-3

Stankovci, 13. siječnja 2025. godine

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 33/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 12., 13. i 14. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Stankovci („Službeni glasnik Općine Stankovci“, broj 5/18, 7/21) i članka 49. Statuta Općine Stankovci („Službeni glasnik Općine Stankovci“, broj 1/18, 1/21), Općinski načelnik raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ** **za prodaju nekretnina u Poslovnoj zoni „Novi Stankovci“**

1. Predmet javnog natječaja je javno prikupljanje pisanih ponuda za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni „Novi Stankovci“, oznake:

- čest. zem. 97/31, površine 6.918 m<sup>2</sup>, k.o. Velim, po početnoj cijeni 11,27 €/m<sup>2</sup>
- čest. zem. 97/32, površine 33.664 m<sup>2</sup>, k.o. Velim, po početnoj cijeni 9,59 €/m<sup>2</sup>

2. Zemljište je isključivo namijenjeno za izgradnju gospodarskih objekata u Poslovnoj zoni.

3. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju ponuditelji koji uplate jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene za nekretninu za koju se natječu i uplaćuje se posebno za svaku nekretninu ukoliko ponuditelj stavlja više ponuda za kupnju.

4. Na natječaj se plaća jamčevina u iznosu od 10% utvrđene početne cijene nekretnine i uplaćuje se u roku dostave pismene ponude, uplatom na žiro račun Općine Stankovci: HR9323900011841100004, poziv na broj HR68 7757 – OIB, a potvrda o uplaćenju jamčevine dostavlja se u ponudi.

5. Ponuditelj najpovoljnije ponude dužan je u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora platiti u punom iznosu iznos kupoprodajne cijene na žiro račun Općine.

6. Nekretnine se prodaju prema načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

7. Rok za podnošenje ponude za kupnju nekretnina u ovom Javnom natječaju je 10 dana od dana objave natječaja u Zadarskom listu.

Ponude na natječaj dostavljaju se u zatvorenoj omotnici, poštom preporučeno ili osobno na adresu: Općina Stankovci, Stankovci 230, 23422 Stankovci, s naznakom: „NE OTVARAJ – PONUDA ZA NATJEČAJ – POSLOVNA ZONA“.

8. Nakon završetka natječaja Povjerenstvo će u roku od najduže osam (8) dana od isteka roka za podnošenje ponuda otvoriti pristigle ponude i sačiniti Zapisnik.

9. Ponuda treba sadržavati sljedeće:

- pisanu prijavu na natječaj u kojoj je naznačena nekretnina/e iz natječaja za koju se podnositelj natječe te iznos koji podnositelj nudi kao kupoprodajnu cijenu za istu (posebno za svaku nekretninu ukoliko se podnositelj ponude natječe za 2 nekretnine)
- naziv i tvrtku ponuditelja s MB i OIB-om, (adresu, telefon, ime i prezime osobe za kontakt)
- izvadak iz sudskog registra tvrtke ponuditelja
- potvrda o uplaćenju jamčevini
- BON-1 i BON-2 ne stariji od 30 dana

10. Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona kojom se ispunjavaju uvjeti natječaja te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.
11. Svi zainteresirani kupci mogu zatražiti dodatne informacije na telefon: 023/380-607.
12. Ponuditelj zadržava pravo odbijanja svih ponuda.
13. Za sve što nije regulirano ovim Javnim natječajem vrijede odredbe Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Stankovci („Službeni glasnik Općine Stankovci“, broj 5/18, 7/21).

**Općinski načelnik**

**Željko Perica**